

HOTĂRÂREA

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere adresa nr. 136417/MDRL/6.01.2009 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, Direcția Programe Construcții Locuințe prin care au fost avizate propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții locuințe, referatul nr. 93/2009 al Compartimentului Relații cu publicul și asistență socială al Primăriei orașului Deta în acest sens, precum și avizul Comisiei Sociale ;

În conformitate cu art. 14 (7) din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii, în vederea avizării de către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cu actele necesare ce trebuie prezentate împreună cu solicitarea de atribuirea unei locuințe realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe destinată închirierii, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Relații cu publicul și asistență socială al Primăriei orașului Deta ;
- Prin afișare în orașul Deta .

INIȚIATOR,
Primarul orașului Deta

CRITERIILE

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si
in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 12 luni de la implinirea acestei varste. Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membrii ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Deta.

NOTA: Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. De asemenea, restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti, precum si chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependentele, dotarile si utilitatile comune.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in orasul Deta.

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

NOTA:

- Lista de prioritati se stabileste anual.

- Solicitantii inscrisi in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmasori, in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situatia locativa actuala

1.1. Chirias in spatiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat in spatiu 7 puncte

1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu): - m²/locatar -

a) mai mare de 15 m² si pana la 18 m² inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 m² si pana la 15 m² inclusiv 7 puncte

c) 8 m² si pana la 12 m² inclusiv 9 puncte

d) mai mica de 8 m² 10 puncte

NOTA:

In cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la cap. A pct. 2.

2. Starea civila actuala

2.1. Starea civila:

a) casatorit 10 puncte

b) necasatorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane in intretinere:

a) Copii

• 1 copil 2 puncte

• 2 copii 3 puncte

• 3 copii 4 puncte

• 4 copii 5 puncte

• > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare

copil

b) alte persoane, indiferent de numarul acestora 2 puncte

3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. pana la 1 an 1 punct

4.2. intre 1 si 2 ani 3 puncte

4.3. intre 2 si 3 ani 6 puncte

4.4. intre 3 si 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

5.1. fara studii si fara pregatire profesionala 5 puncte

5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 8 puncte

5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 10 puncte

5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6. Situatii locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii 10 puncte

6.3. tineri evacuati din case nationalizate 5 puncte

NOTA:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a

caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).

ACTE NECESARE

pentru a fi prezentate împreună cu solicitarea de atribuire a unei locuințe realizată prin A.N.L destinată închirierii

1. Cerere de mână.
2. Copie de pe actul de identitate și de pe actul de naștere ale titularului de cerere și ai membrilor săi de familie, după caz certificat de căsătorie.
3. Sentință de divorț (după caz).
4. Acte doveditoare din care să rezulte că au alte persoane în întreținere și actele de identitate ale acestora.
5. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori aflați în întreținere din familia acestuia din care să rezulte că nu dețin sau nu deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ al orașului Deta.
6. Pentru titularii cererii: adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie de pe cartea de muncă completată la zi și avizată de conducerea instituției care ține evidența acesteia.
7. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește, respectiv extras C.F. și/sau contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere din care să rezulte suprafața închiriată (sau alte acte doveditoare după caz), precum și o adeverință de la Asociația de proprietari din care să rezulte numărul persoanelor care locuiesc în apartament și suprafața locuibilă a apartamentului în cazul celor tolerați în spațiu.
8. Act medical(certificat medical, adeverință medicală, scrisoare medicală, certificat handicap, etc.) pentru solicitant sau alt membru al familiei aflat în întreținere, care necesită însoțitor sau o cameră în plus.(eliberată de către medicul specialist și avizată de către directorul instituției de unde a fost eliberată).
9. Diplomă de absolvire studii (indiferent de nivelul de pregătire), pentru titularul cererii.
10. În cazul în care un titular de cerere face parte din următoarele categorii va depune acte în dovedire:
 - a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit 18 ani – adeverință de la instituția de unde provine, perioada în care a fost instituționalizat
 - b) evacuați din imobile naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea – sentință de evacuare definitivă și irevocabilă sau proces-verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau actul prin care chiriașul a fost înștiințat că imobilul/apartamentul a fost predat la proprietar
 - c) persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire social – sentință de adopție sau alte acte doveditoare eliberate de către instituția de ocrotire socială din care să rezulte că a fost începută procedura de adopție.

Notă: Punctajele se vor acorda pe baza actelor depuse în dovedire de către solicitant în conformitate cu criteriile cadru din anexa 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.592/2006. Dosarul se depune la Compartimentul Relații cu publicul și asistență socială al Primăriei orașului Deta, iar dacă nu vor fi îndeplinite criteriile restrictive de acces la locuință dosarul va fi respins.

