

H O T Ă R Ă R E A

privind aprobarea criteriilor de selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate a blocurilor de locuințe incluse în programele anuale de reabilitare termică.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 487/2009 al Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune aprobarea criteriilor de selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate a blocurilor de locuințe incluse în programele anuale de reabilitare termică, precum și avizele Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului și Comisiei Juridice ;

În conformitate cu art. 12 din H.G. nr. 1.735/2006 privind modificarea anexei la H.G. nr. 1.070/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, art. 6 alin. (4) și (5) din H. G. nr. 381/2008 privind modificarea și completarea H. G. nr. 462/2006 pentru aprobarea programului "Termoficare 2006-2009 calitate și eficiență" și înființarea Unității de management al proiectului ;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile de selecție avute în vedere la includerea unor blocuri de locuințe-condominii în programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică, conform *Anexei 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prioritizarea listei cu blocurile propuse pentru includerea în programele anuale se va realiza pe baza ponderii criteriilor de selecție, conform *Anexei 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
- Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Prin afișare în orașul Deta și publicare pe site-ul Primăriei orașului Deta www.detatm.ro .

INIȚIATOR,
Primarul orașului Deta.

CRITERIILE DE SELECȚIE A CLĂDIRILOR :

- a) **vechimea clădirii**, prioritate având clădirile cu o vechime mai mare;
- b) **sistemul constructiv al anvelopei clădirii**, prioritate având clădirile realizate din prefabricate de beton armat;
- c) **numărul de apartamente**, prioritate având clădirile cu un număr mai mare de apartamente;
- d) **existența** la nivelul asociațiilor de proprietari a **resurselor financiare**, prioritate având asociațiile care fac dovada constituirii fondului de reparații în cuantum de minim 350 lei/apartament;
- e) **apartenența blocurilor de locuințe-condominii la sistemul centralizat de încălzire**, prioritate având clădirile fără apartamente deconectate;
- f) **vechimea cererii** asociației de proprietari de includere în programul anual de reabilitare termică, prioritate având asociațiile cu o vechime a cererii mai mare;
- g) **existența factorilor cu efecte agravante asupra igienei și sănătății locatarilor** (igrasie). Clădirile care prezintă existența majoră a factorilor cu efecte agravante (igrasie) vor putea fi incluse în programele anuale după asanarea lor prin grija asociațiilor de proprietari;
- h) **starea tehnică a clădirilor** din punctul de vedere al cerințelor de rezistență și stabilitate, prioritate având cele care nu necesită lucrări de consolidare.

PONDEREA CRITERIILOR DE SELECȚII :

- a) **vechimea clădirii** - punctajul maxim stabilit la 40 de puncte se va aloca clădirilor construite în anul 1950. Pentru clădirile construite în perioada 1950-1996 punctajul se va diminua cu câte un punct/an;
- b) **sistemul constructiv al anvelopei clădirii:**
- 10 puncte pentru clădirile construite din cărămidă;
 - 50 puncte pentru blocurile construite din prefabricate de beton armat;
 - 25 puncte pentru clădirile mixte (beton și cărămidă);
- c) **numărul de apartamente** – punctajul acordat pentru acest criteriu va fi identic cu numărul de apartamente ale clădirii (1 punct/apartament);
- d) **existența resurselor financiare** – punctajul va fi determinat de cuantumul fondului de reparații disponibil, conform relației:

$$\text{Nr. puncte} = [(\text{F.R.D.} - \text{F.R.M.}) / \text{F.R.M.}] \times 10$$

unde F.R.D.- fondul de reparații disponibil ;
F.R.M. – fondul de reparații minim (350lei/apartament);

- e) **apartenența la sistemul centralizat de încălzire**- punctajul maxim (10 puncte) se acordă blocurilor de locuințe fără apartamente deconectate de la sistemul centralizat, urmând ca el să poată fi diminuat conform relației:

$$\text{Nr. puncte} = 10 - (\text{nr. ap. deconectate} / \text{nr. total ap.}) \times 10$$

- f) **vechimea cererii** – acest criteriu va departaja imobilele care cumulează același număr de puncte.

