

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării imobilului–construcție situat în orașul Deta, strada Mihai Eminescu nr. 7, ap.1, înscris în CF 400088-C1-U1, cu nr. top. 400088-C1-U1, chiriașului Manciu Rafaela - Iuliana.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 3.955/2016 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune, aprobarea vânzării imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Mihai Eminescu nr. 7, ap.1, înscris în CF 400088-C1-U1, cu nr. top. 400088-C1-U1, chiriașului Manciu Rafaela - Iuliana și însușirea evaluării acestui imobil, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului, Comisiei Juridice și Comisiei Economice ;

Ținând seama de faptul că Legea nr. 112/1995 reglementează regimul juridic al imobilelor cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, iar acest imobil se află în proprietatea Orașului Deta domeniul privat ;

În conformitate cu art. 20¹ din Hotărârea nr. 21 din 23.02.2000, modificată prin Hotărârea nr. 60 din 17 iunie 2003 ale Consiliului local al orașului Deta și art. 36 (2) litera "c", (5) litera „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului – construcție, cu destinația locuință, situat în orașul Deta, strada Mihai Eminescu nr. 7, ap.1, înscris în CF 400088-C1-U1, cu nr. top. 400088-C1-U1, chiriașului Manciu Rafaela - Iuliana, cu domiciliul la adresa de mai sus.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 3.953/2016, a imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Mihai Eminescu nr. 7, ap.1, înscris în CF 400088-C1-U1, cu nr. top. 400088-C1-U1, întocmit de expert evaluator S.C. INCO CONSULTING S.R.L. Timișoara, în vederea vânzării chiriașului Manciu Rafaela - Iuliana, conform *anexei nr.1*.

Art.3. Prețul de vânzare este de 6.700 euro, 30.250 lei (curs euro 4,5150 lei la 23.11.2016), fără TVA și se va achita de către titularul contractului de închiriere în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare cumpărare.

Art.4. Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială a cărui model este prevăzut în *anexa nr.2*.

Art.5. Pentru terenul în suprafață de 178 m² aferent construcției, proprietarul vor achita chiria corespunzătoare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier CONSTANTIN-CĂTĂLIN MIHART.

Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.

Nr. 65 din 29 noiembrie 2016.