

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării imobilului–construcție situat în orașul Deta, strada Carpați nr. 11, înscris în CF 402491, cu nr. top. 1490-1491/a/1/10/a, chiriașului Constantin Ion Alin.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 795/2015 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune, aprobarea vânzării imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Carpați nr. 11, înscris în CF 402491, cu nr. top. 1490-1491/a/1/10/a, chiriașului Constantin Ion Alin și însușirea evaluării acestui imobil, expunerea de motive a Primarului orașului Deta precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului, Comisiei Sociale și Comisiei Economice ;

Ținând seama de faptul că Legea nr. 112/1995 reglementează regimul juridic al imobilelor cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, iar acest imobil se află în proprietatea Orașului Deta domeniul privat ;

În conformitate cu art. 20¹ din Hotărârea nr. 21 din 23.02.2000, modificată prin Hotărârea nr. 60 din 17 iunie 2003 ale Consiliului local al orașului Deta și art. 36 (2) litera “c”, (5) litera „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului - construcție situat în orașul Deta, strada Carpați nr. 11, înscris în CF 402491, cu nr. top. 1490-1491/a/1/10/a, chiriașului Constantin Ion Alin, cu domiciliul la adresa de mai sus.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 1686/2015, al spațiului situat în orașul Deta, strada Carpați nr. 11, înscris în CF 402491, cu nr. top. 1490-1491/a/1/10/a, întocmit de expert evaluator Moțiu Radu Petru, în vederea vânzării chiriașului Constantin Ion Alin, conform *anexei nr.1.*

Art.3. Prețul de vânzare este de 13.797 lei, fără TVA și se va achita de către titularul contractului de închiriere în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare cumpărare.

Art.4. Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială a cărui model este prevăzut în *anexa nr.2.*

Art.5. Pentru terenul în suprafață de 539 m² aferent construcției, proprietarii vor achita chiria corespunzătoare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta.



Nr. 49 din 28 aprilie 2015.

Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.