

## HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (clădire) situată în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 46, ap.3, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 400235-C1-U3 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Fabian Csaba.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 5.210/2018 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (clădire) situată în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 46, ap.3, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 400235-C1-U3 și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Fabian Csaba, avizul de principiu dat în ședința din data 24.07.2018 privind cumpărarea imobilului, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și al Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) litera "c" și alin. (5) litera "b", art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.**(1)Se însușește raportului de evaluare nr.70/02.09.2018, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2018 și se aprobă vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Fabian Csaba, a proprietății imobiliare (construcție) situată în orașul Deta strada Calea Banlocului nr.46, ap.3 proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 400235-C1-U3, nr.top. 400235-C1-U3.

(2)Vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Fabian Csaba se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta.

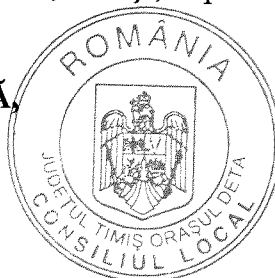
**Art.2.** Prețul de pornire al negocierii conform raportului este de 20.300 lei, preț ce nu include TVA.

**Art.3.** Prețul de adjudecare se va achita integral sau în rate lunare, cu plata unui avans de minim 15%, caz în care eșalonarea ratelor și a dobânzii aferente se va face pe cel mult 5 ani consecutivi, de comun acord.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Chiriașului Fabian Csaba.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier MARIA ȘIMON.



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
CORALIA ȘCULEAN.