

HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare al terenului situat în strada Victoriei nr.3, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 403261, cu nr. top. 289-290/b/1/b, în suprafață de 714 m² și aprobarea caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 1.451/2017 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, privind însușirea raportului de evaluare al terenului situat în strada Victoriei nr. 3, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 403261, cu nr. top. 289-290/b/1/b, în suprafață de 714 m² și aprobarea caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică a acestuia, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și al Comisiei Economice ;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) litera "c", alin. (5) litera "b" și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 21 din 23 februarie 2000 a Consiliului local al orașului Deta privind aprobarea metodologiei de vânzare la licitație a imobilelor din patrimoniul privat al orașului Deta, cu modificările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în strada Victoriei nr. 3, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 403261, cu nr. top. 289-290/b/1/b, în suprafață de 714 m² și se însușește raportul de evaluare nr. 72/11.04.2017, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2017.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini în vederea vânzarea prin licitație publică a terenului situat în strada Victoriei nr. 3, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 403261, cu nr. top. 289-290/b/1/b.

Art.3. Prețul de pornire al licitației, conform raportului, este de 53,03 lei/m², respectiv 11,75 euro/m², preț ce nu include TVA.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Prin publicare în mass media, pe site-ul www.detatm.ro și afișare în orașul Deta.

INITIATOR,
Primarul Orașului Deta

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMAR
Nr. 1.467 /19.04.2017



EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea raportului de evaluare al terenului situat în strada Victoriei nr.3, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 403261, cu nr. top. 289-290/b/1/b, în suprafață de 714 m² și aprobarea caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică.

Având în vedere avizul de principiu dat de Consiliul local al orașului Deta în ședința ordinară din data de 28.03.2017 cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului situat în str. Victoriei nr.3.

În conformitate cu art. 36 alin. (2) litera "c", alin. (5) litera "b" și art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 21 din 23 februarie 2000 a Consiliului local al orașului Deta privind aprobarea metodologiei de vânzare la licitație a imobilelor din patrimoniul privat al orașului Deta, cu modificările ulterioare am inițiat și propun spre adoptare proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 72/11.04.2017, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, și aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în strada Victoriei nr. 3, liber de sarcini, proprietatea Orașului Deta - domeniul privat, înscris în CF 403261, cu nr. top. 289-290/b/1/b, în suprafață de 714 m².

PRIMAR,
Ec. Petru Roman.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petru Roman', written over the printed name.

PRIMĂRIA ORAȘ DETA
SERVICIUL URBANISM
Nr. 1451 din 18.04.2017

REFERAT

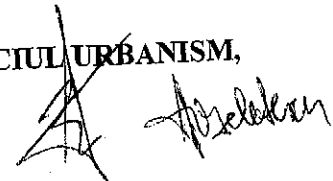
privind însușirea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 714 mp.
situat în orașul Deta, str. Vicoriei, nr.3, înscris în C.F. nr.403261, Deta,
cu nr.top.289-290/b/1/b, și aprobarea caietului de sarcini în vederea vânzării prin
licitație publică a acestuia

Având în vedere avizul Consiliului local Deta din data de 28.03.2017, de scoatere la licitație a terenului în suprafață de 714 m², înscris în CF 403261 cu nr.top.289-290/b/1/b, aparținând domeniului privat oraș Deta, după o evaluare executată de un evaluator autorizat 2017, propunem Consiliului local Deta, cu avizul Comisiei de urbanism și administrarea patrimoniului și al Comisiei Economice, însușirea raportului de evaluare, întocmit de ing.Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr.13.947, valabilă 2017, a terenului în suprafață de 714 mp., situat în orașul Deta, str.Vicoriei, nr.3, înscris în C.F. nr.403261, Deta, cu nr.top.289-290/b/1/b, și aprobarea caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică a acestuia.

În conformitate cu art.36 alin.(2) litera "c", alin.(5) litera "b" art.123 alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea nr.21 din 23 februarie 2000 a Consiliului local al orașului Deta, modificată;

Prețul de pornire la licitație este de 53,03 lei/mp. fără TVA, echivalent =11,75 euro/mp.(fără TVA).

SERVICIUL URBANISM,



CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea terenului situat în Orașul Deta,
strada Victoriei nr.3

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Orașul Deta, strada Vicoriei, nr.3, evidențiat în CF nr. 403261, nr. top.289-290/b/1/b, în suprafață de 714 mp. Imobilul se află în proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă conform HCL Deta nr. _____

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de **53,03 lei/mp. lei fără TVA**, echivalent 11,75 euro/mp. fără TVA.

4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul (teren) situat în intravilanul. Orașului Deta, strada Vicoriei, nr.3, evidențiat în CF nr. 403261, nr. top.289-290/b/1/b, în suprafață de 714 mp. Imobilul (teren) se află în proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei orașului Deta sala de ședințe.

Termenul limită de predare a documentelor privind îndeplinirea condițiilor de eligibilitate este cu două zile înainte de data licitației, ora **10**, la sediul Primăriei orașului Deta, registratură.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile de la data adjudecării.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita, după adjudecare, un avans de 25% din prețul de vânzare, prețul integral în termen de 30 zile de la adjudecare sau în rate lunare pe un termen de până la 3 ani, fără acordarea unor termene de grație, cu dobânda aferentă la zi. Neachitarea acestei sume în termenul stabilit are drept consecință anularea licitației și, dacă se hotărăște, organizarea unei noi licitații, precum și pierderea dreptului de a participa la o altă licitație de vânzare a aceluiași imobil.

7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu respectă modalitățile de plată, contractul se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garanția de participare = 10% din valoarea totală a terenului.

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **10% din valoarea terenului, respectiv 3.786 lei.**

Solicitantul va pierde garanția de participare dacă declară că renunță la licitație înainte de începerea acesteia sau dacă nu se prezintă la data, locul și ora stabilită pentru ținerea licitației.

Garanția de participare a solicitantului declarat câștigător va fi reținută până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Refuzul solicitantului câștigător de a încheia contractul de vânzare-cumpărare și de a plăti prețul adjudecat atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și plata de daune interese reprezentând cheltuielile ocazionate cu organizarea unei noi licitații.

Garanția de participare se restituie celorlalți ofertanți în termen de 10 zile de la desemnarea câștigătorului licitației.

Taxa participare licitație - 150 lei;

Caietul de sarcini - 30 lei.

Taxa de participare nu se restituie.

Caietul de sarcini este pus în vânzare de către Primăria orașului Deta la sediul său, situat în orașul Deta, str. Victoriei nr.32, de luni până vineri între orele 08.00-14.00, persoane de contact arh. Briăcescu Lucian sau sing. Beleşescu Dorina din cadrul Serviciului Urbanism.

Garanția și taxa de participare se vor achita la Serviciul contabilitate al Primăriei Deta cu o zi înainte de organizarea licitației ora 14,00.

Preț pornire licitație	=	53,03 lei/mp.
Pas licitație 5% din prețul de pornire	=	2,65 lei/mp.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Prețul de pornire este cel stabilit prin raportul de evaluare al imobilului însușit de către Consiliul local. Pasul reprezintă 5 procente din prețul de pornire. Ordinea strigării se stabilește prin tragere la sorți. Primul solicitant dacă dorește cumpărarea imobilului oferă prețul de pornire plus pasul. Următorul solicitant oferă prețul strigat de către solicitantul anterior, plus pasul. Procedul se va repeta până când unul din solicitanți la a treia strigare va da prețul cel mai mare. Solicitantul care nu dorește să ofere un preț mai mare decât solicitantul anterior va comunica comisiei că se retrage.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie prezența a cel puțin doi solicitanți (admiși).

Licitația va avea loc în prezența comisiei numită în acest sens.

La data, locul și ora stabilită și anunțată pentru ținerea licitației, comisia va verifica prezența tuturor solicitanților, iar cei care nu sunt în sală la ora exactă nu vor mai fi admiși la

licitație considerându-se că au renunțat. De asemenea va verifica și îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor cerute pentru participarea la licitație, cei care nu corespund fiind respinși. Apoi comisia, după ce va aduce la cunoștința solicitanților prețul de începere a strigării, pasul stabilit, precum și, pe scurt, procedura de licitare, va dispune începerea licitației. Solicitantul care oferă prețul cel mai mare în urma celei de-a treia strigări va fi declarat adjudecător al licitației.

Comisia este obligată să întocmească un proces-verbal care să cuprindă cel puțin următoarele date: ziua, locul și ora ținerii licitației, numele (denumirea) tuturor participanților înscriși menționându-se care au fost respinși și de ce, prețul de pornire, pasul, date despre desfășurarea licitației, numele (denumirea) adjudecătorului licitației, prețul de adjudecare, numele și semnătura membrilor comisiei.

Dacă în urma verificărilor efectuate de către comisia de licitației, nu au rămas cel puțin doi solicitanți admiși sau dacă din alte motive nu s-a putut desemna un câștigător al licitației, aceasta se va consemna într-un proces-verbal, iar într-un termen stabilit de comisie care nu poate fi mai mic de 10 zile și mai mare de 45 de zile, se va organiza o nouă licitație.

Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces-verbal, urmând ca, la sesizarea comisiei, în termenul cel mai scurt, Consiliul local să se pronunțe prin hotărâre asupra organizării celei de-a treia licitații ori mai multe sau asupra renunțării la vânzarea imobilului.

Solicitanții nemulțumiți au dreptul să facă contestație.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză

10. CONDIȚIILE DE ELIGINIBILITATE pe care trebuie să le îndeplinească participanții sunt:

- **pentru persoane juridice:** acte doveditoare ale calității de agent economic autorizat (copie CUI, autorizații de functionare), copii acte de identitate atât pentru reprezentanții societății cât și pentru împuterniciții acestora, precum și împuternicirea de reprezentare.

- **pentru persoane fizice:** copii acte de identitate și împuternicirea legalizată a reprezentanților care participă la licitație.

Condiții comune:

- dovada privind datoriile la bugetul local al orașului Deta (certificat de atestare fiscală eliberat de Serviciul Buget, contabilitate, impozite și taxe Deta) în original sau copie legalizată, din care să reiasă ca participantul nu are datorii la bugetul local.

- chitanțele doveditoare ale intrării în posesia caietului de sarcini și ale plății taxei de participare la licitație și garanției de participare la licitație.

11. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

12. DISPOZIȚII FINALE

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF.

Viceprimar,

Serviciul Contabilitate,

Secretar,

Serviciul urbanism/patrimoniu,

