

CASAȘUL DETA

19
08
Anul 2016

Anexa 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii *1), **BOGYIS MIHAI**, CNP **1560707354726** având adresa de comunicare în: localitatea **Timisoara**, str. **Beizei AP**, nr. **3**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal **.....** e-mail **.....**, tel. **0733 673 265** vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de **5.00** (ha), la prețul de **25 000** (euro) (**douacisicincidemii euro**)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categ. de fol. *3) (**)	OBS
	Comuna DETA Județul TIMIȘ	Suprafața (ha)	Număr cadastral (**)	Număr carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	Deta	5.00	173	402444	173		arabii
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie*4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BOGYIS MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura **19.08.2016**

L.S.

Semnătura

L.S.

- NOTE:
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, secele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri fundiare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr 11/ din 19 AUGUST 2016

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **BOGYIS MIHAI** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.	-	
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC AGRO NEVADA TIM SRL
Domiciliul/sediul	VOITEG STR. KM 38+200

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

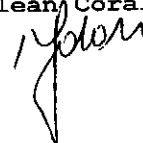
Nume si prenume/denumire vecin adresa	1.N- HOTAR VOITENI, 2.S- HCN-170 3.E - HCN-175 4.V.- DF 166
---------------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

1 Primar,
ROMAN PETRU





Secretar,
Sculean Coralia



Anexa 1D la norme metodologice

- Formular pentru **persoane juridice** și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIS DETA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență NR. <u>11</u> din <u>19/08</u> /201 <u>6</u>
Primăria (*) COMUNEI <u>DETA</u>	Semnătura funcționarului primește oferta de vânzare
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Mateiu Corvin Petru**, domiciliat/domiciliată în Timisoara str. Ion Mihalache nr. 25-27, bl. U 4 sc. B, ap. 11, județul/sectorul Timis, telefon **0744636174**, act de identitate **CI** seria **TM** nr. **729332**, eliberat de **SPCLEP** Timisoara la data **19.02.2009**, CNP/CIF/CUI **1681207012557** în calitate de **arendas**, prin conform contract de аренда numărul **66/22.10.2014**.

2. (*) pentru: **SC AGRO NEVADA TIM SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **J 35/3488/2008**, cod unic de înregistrare RO **24541127**

3. (*) cu sediul în: localitatea **Voiteg**, str. **DN 59 KM 38+200** nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Timis**, codul poștal **307470**, telefon **0744636174**, fax **0256392568**, e-mail nevadatim68@yahoo.com, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **5.00** ha, identificat cu număr cadastral **A 173**, înscris în cartea funciară nr. **402444** a localității Deta, făcută de **BOGYIS MIHAI** afișată în data de la sediul Primăriei comunei Deta

Prețul oferit pentru cumpărare este de **25 000 EURO** (douazecisicincidemii)euro .
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie CUI ;
2. Copie contract de аренда nr 72/01.07.2015.....;
3. Copie CI Mateiu Corvin Petru;
4. Copie Certificat constatator eliberat de Registru Comerțului ;
5. Hotarare AGA.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.