

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea *Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, intravilan (conform PUG în valabilitate)*.

Consiliul Local al Orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al orașului Deta și strategia de dezvoltare urbană promovată de către Consiliul Local al orașului Deta ;

Având în vedere documentația întocmită de către S.C. „ARTKRAFT” S.R.L Timișoara înregistrată cu nr. 4.879/24.11.2017, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal – *CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, intravilan (conform PUG în valabilitate)* și cerințele Certificatului de Urbanism nr. 61 din 18.06.2015 ;

Având în vedere raportul nr. 4.923/2017 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – *CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, intravilan (conform PUG în valabilitate)*, expunerea de motive a Primarului orașului Deta și raportul de avizare al Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu prevederile :

-H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) litera „c” , alin. (5), lit.”c” și art. 45, alin.(2), lit.”e” și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – *CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, intravilan (conform PUG în valabilitate)*, cu o suprafață totală de 205.000 m<sup>2</sup>, conform documentației nr. 4.879/24.11.2017 întocmită de către S.C. „ARTKRAFT” S.R.L Timișoara, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indicatori urbanistici:

#### *- UTR ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ȘI DEPOZITARE*

##### SUBZONA UF1 INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE

- Regim de construire: izolat sau cuplat;
- funcțiuni predominante: spații de producție, întreprinderi/ateliere de producție mici și mijlocii cu caracter nepoluant;
- H maxim = 12,00 m; maxim S+P+1E;
- POT max.= 55%;
- CUT max = 1,10;
- retragere față de aliniament fix 10,00 m, conform planșelor Reglementări urbanistice - Planșele nr. 03A' și 03A” și precizărilor din Regulamentul local de urbanism;
- retrageri minime față limitele laterale: minimum ½ din înălțimea maximă propusă dar nu mai puțin de 6,00 m, conform planșelor Reglementări urbanistice - Planșele nr. 03A' și 03A” și precizărilor din Regulamentul local de urbanism;
- retrageri față de limitele posterioare: minimum 10,00 m sau 30,00 m, conform planșelor Reglementări urbanistice - Planșele nr. 03A' și 03A” din Regulamentul local de urbanism;

SUBZONA UF2 EDILITARĂ

- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: activități tehnologice edilitare specifice;
- H maxim = 12,00 m; maxim S+P+1E;
- POT max.= 55%;
- CUT max = 1,10;
- retragerile față de aliniament, minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform planșelor Reglementări urbanistice - Planșele nr. 03A' și 03A" și precizărilor din Regulamentul local de urbanism;

SUBZONA UF3 SPAȚII VERZI AMENAJATE

- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: mobilier urban;
- H maxim = 5,00 m; maxim P;
- POT max.= 10%;
- CUT max = 0,10;
- circulații și accese: DJ 595 A Deta-Ghilad și DN 59B Cărpiniș – Deta (teren domeniu public de interes județean și național); străzile nou configurate, conform acordului CJ Timiș - Direcția Generală Tehnică nr. R/464/24.03.2017, acordului CNAIR-DRDP Timișoara nr. 340/1537/20.09.2017 și avizului Inspectoratului de Poliție Județean Timiș - Serviciul Rutier nr. 252596/03.04.2017;
- echipare tehnico-edilitară: conform planșei Reglementări edilitare - Planșa nr. 05A și cu respectarea condițiilor impuse prin avizul Aquatim SA nr.1865/DT-ST/15.01.2015 și avizul AN Apele Române ABAB nr.115 din 29.06 2016;

**Art.2.** Se vor respecta condițiile impuse prin avizele Enel Distribuție Banat nr. 175677076/04.01.2017, Premier Energy SRL nr. 105/03.03.2016, CNCF "CFR" SA București nr. 7/5/499/16.05.2015 și mediu nr. 4/03.08.2016 ;

**Art.3.** Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei Proprietatea asupra terenurilor – planșa o6 A și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune conform Avizului de Oportunitate nr. 1/2015 asumat de autoritatea publică locală.

**Art.4.** Planul Urbanistic Zonal – se va integra în Planul Urbanistic General al Orașului Deta și va avea o valabilitate de 10 ani.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Deta.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Dezvoltare economico-socială, prognoze, analize al Primăriei orașului Deta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier CORNELIA BARBULOV.**

**Contrasemnează,  
SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 164 din 28 noiembrie 2017.