

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL DETA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr. 46, ap. 8, înscris în CF 400235-C1-U8, cu nr. top.400235-C1-U8 chiriașului Stanoe Simion.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 1.706/2013 al Serviciului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune, aprobarea vânzării imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr. 46, ap. 8, înscris în CF 400235-C1-U8, cu nr.top.400235-C1-U8, chiriașului Stanoe Simion și însușirea evaluării acestui imobil, precum și avizele Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului, Comisiei Sociale și Comisiei Economice ;

Ținând seama de faptul că Legea nr. 112/1995 reglementează regimul juridic al imobilelor cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, iar acest imobil se află în proprietatea Orașului Deta domeniul privat ;

În conformitate cu art. 36 (2) litera "c", (5) litera „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a imobilului - construcție situat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr.46, ap. 8, înscris în CF 400235-C1-U8, nr. top. 400235-C1-U8, chiriașului Stanoe Simion, cu domiciliul la adresa de mai sus.

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare nr. 2261/2013, al spațiului situat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr.46, ap.8, înscris în CF 400235-C1-U8, cu nr.top.400235-C1-U8, întocmit de expert evaluator Moțiu Radu Petru, în vederea vânzării chiriașului Stanoe Simion, conform *anexei nr.1*.

**Art.3.** Prețul de vânzare este de 10.305 lei, fără TVA și se va achita de către titularul contractului de închiriere în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare.

**Art.4.** Pentru terenul în suprafață de 143 m<sup>2</sup> aferent construcției, proprietarul va achita chiria corespunzătoare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;

- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier ROXANA VALCAN**

*Val*

**Nr. 74 din 20 august 2013.**

**Contrasemnează,  
SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.**

*Sculean*