

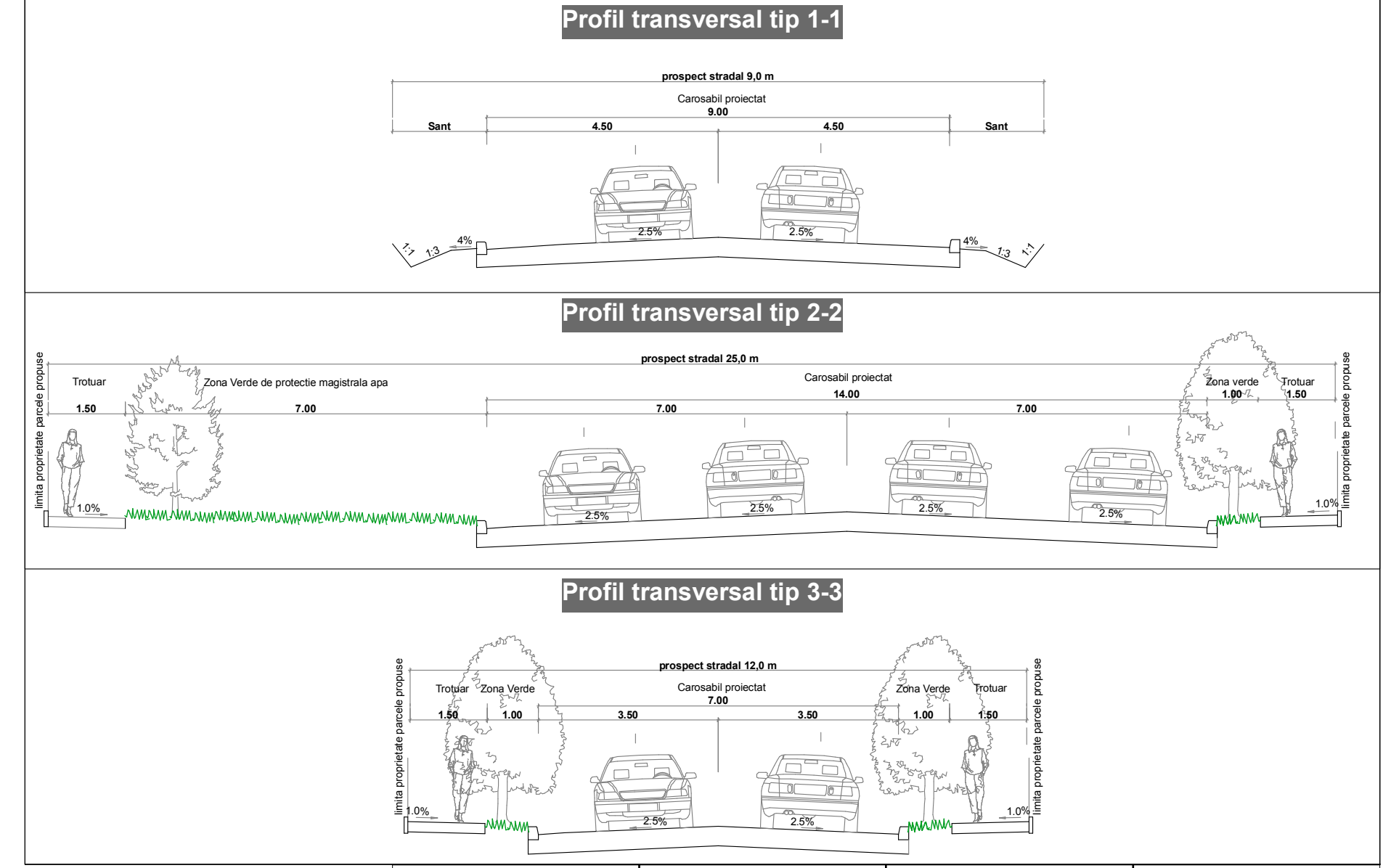
LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- DELIMITARI PARCELE EXISTENTE
- DELIMITARI PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN
- MAGISTRALA APA (SUBTERAN) EXISTENTA
- CANAL EXISTENT - PUNCTE FIXE
- COLOANA GAZ EXISTENTA
- RETEA LEA 20 KV EXISTENTA
- PUNCT DE STATIE
- BORNA KILOMETRICA
- STALP REEA ELECTRICA
- CANALE EXISTENTE
- ARTERE MAJORE EXISTENTE
- DRUMURI DE EXPLOATARE DE PAMANT EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSE
- PARCELE FORAJE AQUATIM PROPUSE
- PARCELE ECHIPARI EDILITARE PROPUSE
- PARCELE PENTRU INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE PROPUSE
- ZONA DE AGREMENT SI SERVICII - PUZ IN LUCRU
- ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI DEPOZITARE EXISTENTE
- PASUNE EXISTENTA
- TEREN ARABIL EXISTENT
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE
- ZONA CU ROL DE PROTECTIE FATA DE:
 - COLOANA GAZ - 20 m DIN AX
 - LEA 20 kv - 12 m DIN AX
- ZONA CU ROL DE PROTECTIE FATA DE MAGISTRALA APA
- ZONA CU ROL DE PROTECTIE FATA DE DRUM NATIONAL DETA-GHILAD 20 m DIN AX

NO.	COORDONATE X	COORDONATE Y	NO.	COORDONATE X	COORDONATE Y
1	442076.090	204910.518	31	441955.513	204446.830
2	442073.802	204924.279	32	441931.303	204427.776
3	442072.891	204927.891	33	441933.202	204427.495
4	441978.892	204591.705	34	441954.132	204427.814
5	441915.910	204913.564	35	441958.044	204417.891
6	441905.309	204919.200	36	441958.805	204417.172
7	441904.884	204915.809	37	441957.903	204412.932
8	441903.804	204915.809	38	441958.044	204408.107
9	441903.802	204915.809	39	441958.044	204408.107
10	441903.802	204915.809	40	441958.044	204408.107
11	441903.802	204915.809	41	441958.044	204408.107
12	441903.802	204915.809	42	441958.044	204408.107
13	441903.802	204915.809	43	441958.044	204408.107
14	441903.802	204915.809	44	441958.044	204408.107
15	441903.802	204915.809	45	441958.044	204408.107
16	441903.802	204915.809	46	441958.044	204408.107
17	441903.802	204915.809	47	441958.044	204408.107
18	441903.802	204915.809	48	441958.044	204408.107
19	441903.802	204915.809	49	441958.044	204408.107
20	441903.802	204915.809	50	441958.044	204408.107
21	441903.802	204915.809	51	441958.044	204408.107
22	441903.802	204915.809	52	441958.044	204408.107
23	441903.802	204915.809	53	441958.044	204408.107
24	441903.802	204915.809	54	441958.044	204408.107
25	441903.802	204915.809	55	441958.044	204408.107
26	441903.802	204915.809	56	441958.044	204408.107
27	441903.802	204915.809	57	441958.044	204408.107
28	441903.802	204915.809	58	441958.044	204408.107
29	441903.802	204915.809	59	441958.044	204408.107
30	441903.802	204915.809	60	441958.044	204408.107
31	441903.802	204915.809	61	441958.044	204408.107
32	441903.802	204915.809	62	441958.044	204408.107
33	441903.802	204915.809	63	441958.044	204408.107
34	441903.802	204915.809	64	441958.044	204408.107
35	441903.802	204915.809	65	441958.044	204408.107
36	441903.802	204915.809	66	441958.044	204408.107
37	441903.802	204915.809	67	441958.044	204408.107
38	441903.802	204915.809	68	441958.044	204408.107
39	441903.802	204915.809	69	441958.044	204408.107
40	441903.802	204915.809	70	441958.044	204408.107
41	441903.802	204915.809	71	441958.044	204408.107
42	441903.802	204915.809	72	441958.044	204408.107
43	441903.802	204915.809	73	441958.044	204408.107
44	441903.802	204915.809	74	441958.044	204408.107
45	441903.802	204915.809	75	441958.044	204408.107
46	441903.802	204915.809	76	441958.044	204408.107
47	441903.802	204915.809	77	441958.044	204408.107
48	441903.802	204915.809	78	441958.044	204408.107
49	441903.802	204915.809	79	441958.044	204408.107
50	441903.802	204915.809	80	441958.044	204408.107
51	441903.802	204915.809	81	441958.044	204408.107
52	441903.802	204915.809	82	441958.044	204408.107
53	441903.802	204915.809	83	441958.044	204408.107
54	441903.802	204915.809	84	441958.044	204408.107
55	441903.802	204915.809	85	441958.044	204408.107
56	441903.802	204915.809	86	441958.044	204408.107
57	441903.802	204915.809	87	441958.044	204408.107
58	441903.802	204915.809	88	441958.044	204408.107
59	441903.802	204915.809	89	441958.044	204408.107
60	441903.802	204915.809	90	441958.044	204408.107
61	441903.802	204915.809	91	441958.044	204408.107
62	441903.802	204915.809	92	441958.044	204408.107
63	441903.802	204915.809	93	441958.044	204408.107
64	441903.802	204915.809	94	441958.044	204408.107
65	441903.802	204915.809	95	441958.044	204408.107
66	441903.802	204915.809	96	441958.044	204408.107
67	441903.802	204915.809	97	441958.044	204408.107
68	441903.802	204915.809	98	441958.044	204408.107
69	441903.802	204915.809	99	441958.044	204408.107
70	441903.802	204915.809	100	441958.044	204408.107

BILANT TERITORIAL EXISTENT			BILANT TERITORIAL PROPUSE		
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata mp	%	ZONE FUNCTIONALE	Suprafata mp	%
1. CIRCULATI - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE	2.557,65 mp	1,25 %	1. CIRCULATI (CAROSABIL+PIETONAL)	30.314,05 mp	14,79 %
2. TEREN LIBER DE CONSTRUCTII (ARABILI SI PASUNE CONFORM EXTRASE CF)	192.591,10 mp	93,95 %	2. ZONA PROPUSE PENTRU INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE (UF1)	125.444,40 mp	61,19 %
3. ZONA VERDE DE PROTECTIE - CONFORM P.U.G. (PENTRU CANALE SI DRUM NATIONAL)	9.851,25 mp	4,80 %	3. ZONA EDILITARA (UF2)	4.837,70 mp	2,36 %
			4. ZONA VERDE AMENAJATA (UF3) (se va intabula ca spatii verzi in C.F.)	41.704,95 mp	20,34 %
			- zona verde amenajata	27.337,25 mp	
			- zona verde alimentamnt stradal la profil transversal 2-2	14.367,70 mp	
			5. PARCELE FORAJE AQUATIM (UF4)	2.698,90 mp	1,32 %
TOTAL TEREN	205.000,00 mp	100,00 %	TOTAL TEREN	205.000,00 mp	100,00 %

SECTIUNI TRANSVERSALE PROFIL DRUM SC 1:100



PROIECTANT GENERAL: S.C. STRATEGII DE VIITOR S.R.L. Logn 1 - Calea Muzetilor nr. 8	PROIECTANT DE URBANISM: artkraft Bd. 2018-1918 Timisoara nr. 1 - Bl. nr. 115 Tel: +40 256 21 11 11 Fax: +40 256 21 11 11 www.artkraft.ro	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL	BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI DETA str. Victoriei, nr. 32, Deta, jud. Timis
SEF PROIECT ARH. BIANCA LUCA	PROIECTAT ARH. ALEXANDRA ARGESANU	DESENAT ARH. ALEXANDRA ARGESANU	NR. PROIECT: 107/2015 FAZA: P.U.Z. DATA: noiembrie 2015
DENUMIRE PLANSA: REGLAMENTARI URBANISTICE		SCARA: 1:2000	NR. PLANSA: 03A

Sistemul de proiectie : SISTEM STEREO 1970
Sistemul de referinta : MARE NEAGRA 1975 , cota de referinta Z=121.000 m. in punct de statie S1 balon metalic