

HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, regim de înălțime P+3E+șarpantă cu 32 u.l., strada Orhideelor, Bloc D*”.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 3.520/2018 al Serviciului Urbanism, administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, regim de înălțime P+3E+șarpantă cu 32 u.l., strada Orhideelor, Bloc D*”, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Urbanism și Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art. 36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, regim de înălțime P+3E+șarpantă cu 32 u.l., strada Orhideelor, Bloc D*”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Dezvoltare economico-socială al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;



Nr. 78 din 18 iunie 2018.

Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.



PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, regim de înălțime P+3E+șarpantă
cu 32 u.l., strada Orhideelor, Bloc D

TITULAR: ORAȘUL DETA

BENEFICIAR: ORAȘUL DETA

AMPLASAMENT: str. Orhideelor, Bloc D, jud. Timiș, C.F. nr.: 401148

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI	Contributie Orașul Deta (lei fara TVA)	Contributie Orașul Deta (lei cu TVA)	Contributie A.N.L. (lei fara TVA)	Contributie A.N.L. (lei cu TVA)	Total	Total cu TVA
Valoarea investiției de baza utilitati si sitematizare	440.790,95	523,692.21	5.581.209,42	6.586.337,41	6.032.000,37	7.110.029,6
Din care C+M	361.784.04	430,523.00	4.331.603,73	5.154.608,43	4.693.387,77	5.585.131,4

Eșalonarea investiției pentru utilitati – 6 luni

- racordarea blocurilor la rețeaua de canalizare a orașului situata pe teren (racordare realizata cu teava din PVC cu diametru de 200mm);
- bransament la rețeaua de distributie a apei de la rețeaua orasului (bransament cu teava din PEHD cu diametru de 50mm);
- bransament la rețeaua electrica a localitatii realizat printr-o cablu electric ACY-AbY 3x50+25mmp dispus îngropat;
- bransamentul la rețeaua de distributie a gazelor naturale situate in zona pe teren, bransamentul va fi subteran realizat cu conducta din PEHD PE 50mm;
- amenajarea pe parcela a unui numar de 34 locuri de parcare cu structura rutiera din imbracaminte de mixtura asfaltica; sistematizarea terenului va contine înierbarea cu gazon a zonei verzi aferente blocului 670,2 mp.;
- amenajarea unui depozit a gunoi menajer - S=2,0 mp, realizarea aleii de acces in bloc 216,3 mp. si amenajarea unei zone de joaca pentru copii.

Eșalonarea investiției de baza – 18 luni

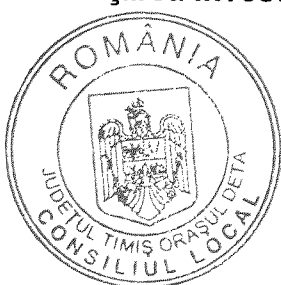
- Suprafata terenului: 1.642,00 mp.
- Suprafata construita: 579,17 mp.
- Suprafata utila: 1.654,48 mp.

- Suprafata desfasurata: 2.399,48 mp
- Spatii verzi 293.16 mp
- P.O.T. proiectat: 35,27%
- C.U.T. proiectat: 1,46;
- Regim de inaltime: P+3E+șarpantă (cu canal tehnic);
- Categoria de importanta: C- normala;
- Clasa de importanta: III

Zona seismica: zona seismica $T_c=0,7$ s, intensitate seismică 6

Finanțarea investiției pentru executie utilitati: bugetul local

Finanțarea investiției pentru executie bloc: fonduri de la Guvernul Romaniei prin A.N.L.



SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.