

HOTĂRÂREA

privind reactualizarea tarifelor minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 3.854/2016 al Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta, prin care se propune aprobarea tarifelor minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții, expunerea de motive a Primarului Orașului Deta, precum și raportul de avizare al Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 36 alin.(2) lit."b" alin.(4), lit."c" din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții, după cum urmează:

Nr. crt.	Destinația construcțiilor	Prețuri minime de concesionare (lei/m ² /an)		
		Zona I	Zona II	Zona III
1.	Construcții destinate activităților economice, altele decât terase, chioșcuri și tonete	7,12	6,86	4,75
2.	Construcții de locuințe(inclusiv cele prevăzute în art.15 din Legea nr.50/1991, republicată) și construcții case de vacanță.	5,04	3,56	2,67
3.	Construcții de garaje	6,53	5,64	4,15
4.	Chioșcuri și tonete	44,60	29,90	19,90

NOTĂ:

1.În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției prețurile de concesionare se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele :

a)-apă și/sau canal	5 %	f)-energie termică	5 %
b)-transport urban	5 %	g)-transport rutier	2 %

c)-energie electrică	5 %	h)-transport feroviar	3 %
d)-gaze naturale	5 %	i)-transport aerian	5 %
e)-telefonie	5 %	j)-transport fluvial	5 %

2.Tarifele minime, se reduc, succesiv, în următoarele procente

a)	Terenuri dificile de fundare, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, colane de balast etc.	-2%
b)	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	-4%
c)	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	-7%
d)	Terenuri poluate cu reziduri : - gazeoase - solide - lichide	-5% -7% -5%
e)	Terenuri poluate sonor	-5%

Art.2. Tarifele vor fi aplicate începând cu data de 1 ianuarie 2017.

Art.3. Hotărârea nr. 4/26.01.2013 și art. 1 al Hotărârii nr. 6/26.01.2016 ale Consiliului local al orașului Deta se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
 - Primarului Orașului Deta ;
 - Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
 - Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
 - Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- prin afișare în orașul Deta și publicare pe pagina web: www.detatm.ro ;



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier RAVEL NEDA.

Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.

Nr. 71 din 20 decembrie 2016.