

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – *Construire case de locuit pe parcela cu nr. top. 402067 și 402068 - Opațița, extravilan oraș Deta – Opațița.*

Consiliul Local al Orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al orașului Deta și strategia de dezvoltare urbană promovată de către Consiliul Local al orașului Deta ;

Având în vedere documentația depusă de către Chirițescu Constantin, înregistrată cu nr. 4.586/18.11.2013, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal – *Construire case de locuit pe parcela cu nr. top. 402067 și 402068 - Opațița, extravilan oraș Deta – Opațița*, proiect nr. 209/2013 elaborată de către BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CREȚU EMANUEL și cerințele Certificatului de Urbanism nr. 19 din 29.04.2013;

Având în vedere referatul nr. 2.328/2013 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - *Construire case de locuit pe parcela cu nr. top. 402067 și 402068 - Opațița, extravilan oraș Deta – Opațița*, și avizul Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin. (1) și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal”- Indicativ GM-010-2000 ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(5), lit.”c” și art. 45, alin.(2), lit.”e” și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - *Construire case de locuit pe parcela cu nr. top. 402067 și 402068 - Opațița, extravilan oraș Deta – Opațița*, beneficiar Chirițescu Constantin, întocmit conform Proiectului nr. 209/2013, elaborat de proiectant general BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CREȚU EMANUEL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Obiectul PUZ îl constituie construirea de case de locuit, extravilan oraș Deta-Opațița. cu următoarele categorii de funcțiuni:

- locuințe;
- unități de servicii;
- sedii, firme, cabinete, instituții;
- spații comerciale și de alimentație publică;
- construcții specifice echipării tehnico-edilitare necesare deservirii zonei;

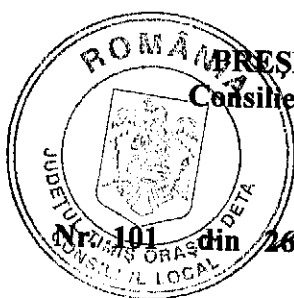
-construcții cu funcțiune mixtă compusă din funcțiunile enumerate mai sus.

Art.3. Planul Urbanistic Zonal - se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Orașului Deta și are o valabilitate de 5 ani.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Deta.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Beneficiarului Chirițescu Constantin.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier CRISTIAN GHEORGHE.**

Nr. 101 din 26 noiembrie 2013.

**Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.**