

HOTĂRĂREA

privind aprobarea tarifelor minime de concesionare a terenurilor pentru realizarea lucrărilor de construcții, a terenurilor pentru amplasarea de panouri publicitare, din proprietatea publică sau privată a orașului Deta, a chiriilor pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații și pentru închirierea terenurilor din domeniul public, situate în dreptul imobilelor având destinația de alimentație publică, în vederea amenajării de terase, pentru anul 2016.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 47/2016 al Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite al Primăriei orașului Deta prin care se propune, pentru anul 2016, menținerea cuantumurilor tarifelor minime de concesionare a terenurilor pentru realizarea lucrărilor de construcții, a terenurilor pentru amplasarea de panouri publicitare, din proprietatea publică sau privată a orașului Deta, a chiriilor pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații și pentru închirierea terenurilor din domeniul public, situate în dreptul imobilelor având destinația de alimentație publică, în vederea amenajării de terase, ca și în anul 2015;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului orașului Deta și rapoartele de avizare ale Comisiei Economice și Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L nr. 107 din 16 decembrie 2014 privind menținerea tarifelor minime de concesionare a terenurilor pentru realizarea lucrărilor de construcții, a terenurilor pentru amplasarea de panouri publicitare din proprietatea publică sau privată a orașului Deta, și a chiriilor pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință precum și pentru curțile și grădinile aferente acestora, pentru închirierea terenurilor din domeniul public, situate în dreptul imobilelor având destinația de alimentație publică, în vederea amenajării de terase ;

În conformitate cu art. 36 (2) litera "b" și (4) litera "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Tarifele minime de concesionare a terenurilor pentru realizarea lucrărilor de construcții, a terenurilor pentru amplasarea de panouri publicitare, din proprietatea publică sau privată a orașului Deta, și a chiriilor pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații și pentru închirierea terenurilor din domeniul public, situate în dreptul imobilelor având destinația de alimentație publică pentru anul 2016, se mențin la același nivel ca și în anul 2015, în conformitate cu :

-H.C.L. nr. 4. din 29 ianuarie 2013 privind aprobarea tarifelor minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului, pentru realizarea de lucrări de construcții;

-H.C.L. nr. 5 din 29 ianuarie 2013 privind aprobarea tarifelor de închiriere sau concesionare a suprafețelor de teren din domeniul public sau privat al orașului Deta pentru amplasarea de panouri publicitare;

-H.C.L. nr. 3 din 29 ianuarie 2013 privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare în lei/m², la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații;

-H.C.L. nr. 3 din 28 ianuarie 2014 privind închirierea terenurilor din domeniul public, situate în dreptul imobilelor având destinația de alimentație publică, în vederea amenajării de terase.

Art.2.(1) Pentru neachitarea în termen a sumelor datorate bugetului local se vor percepe majorări de întârziere astfel:

-1% pe lună sau fracțiune de lună, în cazul chiriei datorată în baza contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie pentru tineri derulat de către A.N.L ;

-1% pe lună sau fracțiune de lună, în cazul redevenței/chiriei datorată în baza contractelor de concesiune/inchiriere a terenurilor din proprietatea publică sau privată a orașului pentru realizarea/amplasarea lucrărilor de construcții;

-1% pe lună sau fracțiune de lună, în cazul chiriei/redevenței datorată în baza contractelor de închiriere/concesiune a suprafețelor de teren din domeniul public sau privat al orașului Deta pentru amplasarea de panouri publicitare;

-1% pe lună sau fracțiune de lună, în cazul chiriei datorată în baza contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații;

-1% pe lună sau fracțiune de lună, în cazul chiriei datorată în baza contractelor de închiriere a terenurilor din domeniul public, situate în dreptul imobilelor având destinația de alimentație publică, în vederea amenajării de terase.

(2) Majorările de întârziere sunt cele reglementate de Codul de procedură fiscală.

(3) Pentru punerea în aplicare a acestor prevederi se vor încheia acte adiționale la contractele existente.

(4) Pentru celelalte contracte, se mențin nivelul penalităților de întârziere, respectiv:

-0,3% pe zi de întârziere în cazul contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Deta;

-0,5% pe zi de întârziere în cazul contractelor de închiriere a spațiilor cu destinația de locuință, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
 - Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta.
- prin afișare în orașul Deta și publicare pe site-ul www.detatm.ro .

I N I Ţ I A T O R,
Primarul Orașului Deta.