

ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL DETA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA

privind însușirea prețurilor de vânzare ale apartamentelor construite prin ANL în orașul Deta.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 1.652/2016 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune însușirea prețurilor de vânzare ale apartamentelor construite prin ANL în orașul Deta, expunerea de motive a Primarului orașului Deta și rapoartele de avizare ale Comisiei Economice și Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu prevederile H. G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 precum și Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 ;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușesc prețurile de vânzare ale apartamentelor construite prin ANL în orașul Deta pentru blocurile A13, B13 strada Pădurii, Bloc A sc. A și B și Bloc B sc. A și B strada Orhideelor, conform *anexelor 1 și 2*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta.



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.

Nr. 58 din 24 mai 2016.

**Tabel calcul pret vanzare apartamente ANL la data de 01.05.2016 conform Legii 152/1998 actualizata**

Anexa nr.1

la Hot.nr.58/24.05.2016

suprafata constrita: 665,80 mp  
 suprafata desfasurata: 2.805,58 mp  
 suprafata utila: 1711,34 mp

localitatea: Deta

amplasament: str. Padurii






regim inaltime:S+P+3E

nr. apartamente: 38

Nr. apart.	Bloc	Suprafata utila	Suprafata construita	Valoare inlocuire	Total	Amortizare lei/mp	Valoare vanzare	Coef. Pond.	Comision 1%	Pret final	Pret vanzare cf. Legii 152/1998	Valoare inventar contabilitate	Pret vanzare final
0	1	3	4	5	6=4*5	7=3*332.25 lei/mp	8=6-7	9	10	11=8*9	12=10+11	13	14
1/parter	A13	56,26	84,95	1691,29	143680,16	18692,39	124990,77	0,90	1249,91	112491,70	113744,61	109700,00	113744,61
2/parter	A13	36,28	54,78	1691,29	92653,94	12054,03	80602,91	0,90	806,03	72542,62	73351,65	90300,00	90300,00
3/parter	A13	54,28	81,96	1691,29	138623,20	18034,53	120591,67	0,90	1205,92	108532,51	109741,42	140500,00	140500,00
4/parter	A13	54,60	82,45	1691,29	139440,10	18140,85	121302,25	0,90	1213,02	109172,02	110388,04	145500,00	145500,00
5/etaj 1	A13	36,28	63,42	1691,29	107261,61	12054,03	95210,58	0,90	952,11	85689,52	86644,63	105400,00	105400,00
6/etaj 1	A13	56,27	94,41	1691,29	159674,69	18695,71	140981,98	0,90	1409,82	126883,78	128296,60	141300,00	141300,00
7/etaj 1	A13	54,61	87,12	1691,29	147345,19	18144,17	129204,01	0,90	1292,04	116283,61	117578,65	145500,00	145500,00
8/etaj 1	A13	34,75	61,91	1691,29	104707,76	11545,69	93165,08	0,90	931,65	83848,57	84783,22	87400,00	87400,00
9/etaj 1	A13	35,84	59,44	1691,29	100530,28	11907,84	88625,44	0,90	886,25	79762,89	80652,15	89400,00	89400,00
10/etaj 2	A13	36,28	63,42	1691,29	107261,61	12054,03	95210,58	0,90	952,11	85689,52	86644,63	70700,00	86644,63
11/etaj 2	A13	56,27	94,41	1691,29	159674,69	18695,71	140981,98	0,90	1409,82	126883,78	128296,60	109700,00	128296,60
12/etaj 2	A13	54,61	87,12	1691,29	147345,19	18144,17	129204,01	0,90	1292,04	116283,61	117578,65	141100,00	141100,00
13/etaj 2	A13	34,75	61,91	1691,29	104707,76	11545,69	93165,08	0,90	931,65	83848,57	84783,22	67700,00	84783,22
14/etaj 2	A13	35,84	59,44	1691,29	100530,28	11907,84	88625,44	0,90	886,25	79762,89	80652,15	69900,00	80652,15
15/etaj 3	A13	36,28	63,42	1691,29	107261,61	12054,03	95210,58	0,90	952,11	85689,52	86644,63	70700,00	86644,63
16/etaj 3	A13	56,27	94,41	1691,29	159674,69	18695,71	140981,98	0,90	1409,82	126883,78	128296,60	129200,00	129200,00
17/etaj 3	A13	54,61	87,12	1691,29	147345,19	18144,17	129204,01	0,90	1292,04	116283,61	117578,65	145500,00	145500,00
18/etaj 3	A13	34,75	61,91	1691,29	104707,76	11545,69	93165,08	0,90	931,65	83848,57	84783,22	87500,00	87500,00
19/etaj 3	A13	35,84	59,44	1691,29	100530,28	11907,84	88625,44	0,90	886,25	79762,89	80652,15	89400,00	89400,00
parter	B13	56,26	84,95	1691,29	143680,16	18692,39	124990,77	0,90	1249,91	112491,70	113744,61	109700,00	113744,61
2/parter	B13	36,28	54,78	1691,29	92653,94	12054,03	80602,91	0,90	806,03	72542,62	73351,65	70700,00	73351,65
3/parter	B13	54,28	81,96	1691,29	138623,20	18034,53	120591,67	0,90	1205,92	108532,51	109741,42	144900,00	144900,00
4/parter	B13	54,60	82,45	1691,29	139440,10	18140,85	121302,25	0,90	1213,02	109172,02	110388,04	145500,00	145500,00
5/etaj 1	B13	36,28	63,42	1691,29	107261,61	12054,03	95210,58	0,90	952,11	85689,52	86644,63	109800,00	109800,00
6/etaj 1	B13	56,27	94,41	1691,29	159674,69	18695,71	140981,98	0,90	1409,82	126883,78	128296,60	148800,00	148800,00
7/etaj 1	B13	54,61	87,12	1691,29	147345,19	18144,17	129204,01	0,90	1292,04	116283,61	117578,65	145900,00	145900,00

8/etaj 1	B13	34,75	61,91	1691,29	10470,75	11545,69	93165,08	0,90	931,65	83848,57	84783,22	99400,00	99400,00
9/etaj 1	B13	35,84	59,44	1691,29	100530,28	11907,84	88625,44	0,90	886,25	79762,89	80652,15	69900,00	80652,15
10/etaj 2	B13	36,28	63,42	1691,29	107261,61	12054,03	95210,58	0,90	952,11	85689,52	86644,63	105400,00	105400,00
11/etaj 2	B13	56,27	94,41	1691,29	159674,69	18695,71	140981,98	0,90	1409,82	126883,78	128296,60	109700,00	128296,60
12/etaj 2	B13	54,61	87,12	1691,29	147345,19	18144,17	129204,01	0,90	1292,04	116283,61	117578,65	123800,00	123800,00
13/etaj 2	B13	34,75	61,91	1691,29	104707,76	11545,69	93165,08	0,90	931,65	83848,57	84783,22	85100,00	85100,00
14/etaj 2	B13	35,84	59,44	1691,29	100530,28	11907,84	88625,44	0,90	886,25	79762,89	80652,15	69900,00	80652,15
15/etaj 3	B13	36,28	63,42	1691,29	107261,61	12054,03	95210,58	0,90	952,11	85689,52	86644,63	70700,00	86644,63
16/etaj 3	B13	56,27	94,41	1691,29	159674,69	18695,71	140981,98	0,90	1409,82	126883,78	128296,60	109700,00	128296,60
17/etaj 3	B13	54,61	87,12	1691,29	147345,19	18144,17	129204,01	0,90	1292,04	116283,61	117578,65	145500,00	145500,00
18/etaj 3	B13	34,75	61,91	1691,29	104707,76	11545,69	93165,08	0,90	931,65	83848,57	84783,22	102400,00	102400,00
19/etaj 3	B13	35,84	59,44	1691,29	100530,28	11907,84	88625,44	0,90	886,25	79762,89	80652,15	69900,00	80652,15
		<b>1711,34</b>	<b>2808,09</b>	<b>64271,02</b>	<b>4745911,96</b>	<b>567928,22</b>	<b>4178097,75</b>	<b>34,20</b>	<b>41780,98</b>	<b>3760287,97</b>	<b>3802182,95</b>	<b>4073100,00</b>	<b>4247556,37</b>

Comisia de evaluare a apartamentelor cf. Dispozitia nr.44/10.03.2016:

1. Mateescu Adina - viceprimar - presedintele 
2. Afrasinei Melinde - jurist - secretar 
3. Brihacescu Lucian - arhitect sef Serviciul urbanism - membru 
4. Beletescu Dorina - inspector Serviciul urbanism - membru 
5. Sava Maria - inspector - membru 

**Tabel calcul pret vanzare apartamente ANL la data de 01.05.2016 conform Leg 152/1998 actualizata**

Anexa nr.2  
la Hot.nr.58/24.05.2016

localitatea: Deta  
amplasament: str. Orhideelor  
regim inaltime: D+P+3E  
nr. apartamente: 64





suprafata constrita: 1.121,42 mp  
suprafata desfasurata: 4.991.10 mp  
suprafata utila: 3.405,91 mp

Nr. apart.	Bloc	Sc.	Supraf. utila	Supraf. constr.	Suprafata construita cu balcon	Valoare inlocuire	Total	Amortizar e	Valoare vanzare	Coief. Pond.	Comision 1%	Pret final	Pret vanzare cf. Legii 152/1998	Valoare inventar contabil.	Pret vanzare final
0	1	2	3	4	5	6	7=5*6	8=3*158,1 3 lei/mp	9=7-8	10	11	12=10*9	13=11+12	14	15
1/parter	A	A	38,21	54,26	54,26	1691,29	91769,40	6042,15	85730,25	0,90	857,30	77157,22	78017,53	86700,00	86700,00
2/parter	A	A	50,78	72,11	72,11	1691,29	121958,92	8029,84	113932,08	0,90	1139,32	102538,87	103681,19	115200,00	115200,00
3/parter	A	A	52,63	74,73	74,73	1691,29	126390,10	8322,38	118070,72	0,90	1180,71	106263,65	107447,36	119400,00	119400,00
4/parter	A	A	56,02	79,55	79,55	1691,29	134542,12	8858,44	125686,68	0,90	1256,87	113118,01	114377,88	127000,00	127000,00
5/etaj 1	A	A	61,48	87,30	90,55	1691,29	153146,31	9721,83	143427,48	0,90	1434,28	129084,73	130522,01	139400,00	139400,00
6/etaj 1	A	A	50,78	72,11	75,36	1691,29	127455,61	8029,84	119428,77	0,90	1194,29	107485,90	108683,18	115200,00	115200,00
7/etaj 1	A	A	52,61	74,71	77,96	1691,29	131852,97	8319,22	123536,75	0,90	1235,37	111183,07	112421,44	119300,00	119300,00
8/etaj 1	A	A	56,02	79,55	82,80	1691,29	140038,81	8858,44	131183,37	0,90	1311,83	118065,03	119379,87	127000,00	127000,00
9/etaj 2	A	A	61,48	87,30	90,55	1691,29	153146,31	9721,83	143427,48	0,90	1434,28	129084,73	130522,01	139400,00	139400,00
10/etaj 2	A	A	50,78	72,11	75,36	1691,29	127455,61	8029,84	119428,77	0,90	1194,29	107485,90	108683,18	115200,00	115200,00
11/etaj 2	A	A	52,61	74,71	77,96	1691,29	131852,97	8319,22	123536,75	0,90	1235,37	111183,07	112421,44	119300,00	119300,00
12/etaj 2	A	A	56,02	79,55	82,80	1691,29	140038,81	8858,44	131183,37	0,90	1311,83	118065,03	119379,87	127000,00	127000,00
13/etaj 3	A	A	61,48	87,30	90,55	1691,29	153146,31	9721,83	143427,48	0,90	1434,28	129084,73	130522,01	139400,00	139400,00
14/etaj 3	A	A	50,78	72,11	75,36	1691,29	127455,61	8029,84	119428,77	0,90	1194,29	107485,90	108683,18	115200,00	115200,00
15/etaj 3	A	A	52,61	74,71	77,96	1691,29	131852,97	8319,22	123536,75	0,90	1235,37	111183,07	112421,44	119300,00	119300,00
16/etaj 3	A	A	56,02	79,55	81,55	1691,29	137924,70	8858,44	129069,26	0,90	1290,69	116162,33	117456,03	127000,00	127000,00
1/parter	A	B	37,21	52,84	52,84	1691,29	89367,76	5884,02	83486,75	0,90	834,87	75138,07	75975,94	84400,00	84400,00
2/parter	A	B	56,01	79,53	79,53	1691,29	134508,29	8856,86	125654,43	0,90	1256,54	113088,99	114348,53	127000,00	127000,00
3/parter	A	B	52,56	74,64	74,64	1691,29	126237,89	8311,31	117929,57	0,90	1179,30	106136,62	107318,91	119200,00	119200,00
4/parter	A	B	50,79	72,12	72,12	1691,29	121975,84	8031,42	113947,41	0,90	1139,47	102552,67	103695,15	115200,00	115200,00
5/etaj 1	A	B	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00
6/etaj 1	A	B	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00
7/etaj 1	A	B	52,56	74,64	77,89	1691,29	131734,58	8311,31	123426,27	0,90	1234,26	111083,64	112320,90	119200,00	119200,00
8/etaj 1	A	B	50,79	72,12	75,37	1691,29	127472,53	8031,42	119444,10	0,90	1194,44	107499,69	108697,14	115200,00	115200,00
9/etaj 2	A	B	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00
10/etaj 2	A	B	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127100,00	127100,00

11/etaj 2	A	B	52,56	74,64	77,89	1691,29	131734,58	8311,31	123426,27	0,90	1234,26	111083,64	112320,90	119200,00	119200,00
12/etaj 2	A	B	50,79	72,12	75,37	1691,29	127472,53	8031,42	119444,10	0,90	1194,44	107499,69	108697,14	115200,00	115200,00
13/etaj 3	A	B	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00
14/etaj 3	A	B	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00
15/etaj 3	A	B	52,56	74,64	77,89	1691,29	131734,58	8311,31	123426,27	0,90	1234,26	111083,64	112320,90	119200,00	119200,00
16/etaj 3	A	B	50,79	72,12	75,37	1691,29	127472,53	8031,42	119444,10	0,90	1194,44	107499,69	108697,14	115200,00	115200,00
1/parter	B	A	50,79	72,12	72,12	1691,29	121975,84	8031,42	113947,41	0,90	1139,47	102552,67	103695,15	115200,00	115200,00
2/parter	B	A	52,56	74,64	74,64	1691,29	126237,89	8311,31	117929,57	0,90	1179,30	106136,62	107318,91	119200,00	119200,00
3/parter	B	A	56,01	79,53	79,53	1691,29	134508,29	8856,86	125654,43	0,90	1256,54	113088,99	114348,53	127000,00	127000,00
4/parter	B	A	37,21	52,84	52,84	1691,29	89367,76	5884,02	83486,75	0,90	834,87	75138,07	75975,94	84400,00	84400,00
5/etaj 1	B	A	50,79	72,12	75,37	1691,29	127472,53	8031,42	119444,10	0,90	1194,44	107499,69	108697,14	115200,00	115200,00
6/etaj 1	B	A	52,53	74,59	77,84	1691,29	131650,01	8306,57	123346,45	0,90	1233,46	111011,80	112248,27	119100,00	119100,00
7/etaj 1	B	A	56,00	79,52	82,77	1691,29	139988,07	8855,28	131135,79	0,90	1311,36	118022,21	119336,57	127000,00	127000,00
8/etaj 1	B	A	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00
9/etaj 2	B	A	50,79	72,12	75,37	1691,29	127472,53	8031,42	119444,10	0,90	1194,44	107499,69	108697,14	115200,00	115200,00
10/etaj 2	B	A	52,53	74,59	77,84	1691,29	131650,01	8306,57	123346,45	0,90	1233,46	111011,80	112248,27	119100,00	119100,00
11/etaj 2	B	A	56,00	79,52	82,77	1691,29	139988,07	8855,28	131135,79	0,90	1311,36	118022,21	119336,57	127000,00	127000,00
12/etaj 2	B	A	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00
13/etaj 3	B	A	50,79	72,12	75,37	1691,29	127472,53	8031,42	119444,10	0,90	1194,44	107499,69	108697,14	115200,00	115200,00
14/etaj 3	B	A	52,53	74,59	77,84	1691,29	131650,01	8306,57	123346,45	0,90	1233,46	111011,80	112248,27	119100,00	119100,00
15/etaj 3	B	A	56,00	79,52	82,77	1691,29	139988,07	8855,28	131135,79	0,90	1311,36	118022,21	119336,57	127000,00	127000,00
16/etaj 3	B	A	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00
1/parter	B	B	38,21	54,26	54,26	1691,29	91769,40	6042,15	85730,25	0,90	857,30	77157,22	78017,53	86700,00	86700,00
2/parter	B	B	50,78	72,11	72,11	1691,29	121958,92	8029,84	113932,08	0,90	1139,32	102538,87	103681,19	115200,00	115200,00
3/parter	B	B	52,65	74,76	74,76	1691,29	126440,84	8325,54	118118,30	0,90	1181,18	106306,47	107490,65	119400,00	119400,00
4/parter	B	B	56,02	79,55	79,55	1691,29	134542,12	8858,44	125686,68	0,90	1256,87	113118,01	114377,88	127000,00	127000,00
5/etaj 1	B	B	61,48	87,30	90,55	1691,29	153146,31	9721,83	143427,48	0,90	1434,28	129084,73	130522,01	139400,00	139400,00
6/etaj 1	B	B	50,78	72,11	75,36	1691,29	127455,61	8029,84	119428,77	0,90	1194,29	107485,90	108683,18	115200,00	115200,00
7/etaj 1	B	B	52,63	74,73	77,98	1691,29	131886,79	8322,38	123567,41	0,90	1235,67	111210,67	112449,35	119400,00	119400,00
8/etaj 1	B	B	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00
9/etaj 2	B	B	61,48	87,30	90,55	1691,29	153146,31	9721,83	143427,48	0,90	1434,28	129084,73	130522,01	139400,00	139400,00
10/etaj 2	B	B	50,78	72,11	75,36	1691,29	127455,61	8029,84	119428,77	0,90	1194,29	107485,90	108683,18	115200,00	115200,00
11/etaj 2	B	B	52,63	74,73	77,98	1691,29	131886,79	8322,38	123567,41	0,90	1235,67	111210,67	112449,35	119400,00	119400,00
12/etaj 2	B	B	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00
13/etaj 3	B	B	61,48	87,30	90,55	1691,29	153146,31	9721,83	143427,48	0,90	1434,28	129084,73	130522,01	139400,00	139400,00
14/etaj 3	B	B	50,78	72,11	75,36	1691,29	127455,61	8029,84	119428,77	0,90	1194,29	107485,90	108683,18	115200,00	115200,00
15/etaj 3	B	B	52,63	74,73	77,98	1691,29	131886,79	8322,38	123567,41	0,90	1235,67	111210,67	112449,35	119400,00	119400,00
16/etaj 3	B	B	56,01	79,53	82,78	1691,29	140004,99	8856,86	131151,12	0,90	1311,51	118036,01	119350,52	127000,00	127000,00

TOTAL	3405,91	4836,35	4991,10	108242,56	8441397,52	538576,55	7903012,97	57,60	79030,13	7112711,67	7191933,80	7724100,00	7724100,00
-------	---------	---------	---------	-----------	------------	-----------	------------	-------	----------	------------	------------	------------	------------

Comisia de evaluare a apartamentelor cf. Dispozitia nr.44/10.03.2016:

1. Mateescu Adina - viceprimar - presedinte 
2. Afrasinei Melinde - jurist - secretar 
3. Brihacescu Lucian - arhitect sef Serviciul urbanism - membru 
4. Beletescu Dorina - inspector Serviciul urbanism - membru 
5. Sava Maria - inspector - membru 