

HOTĂRÂREA

privind reactualizarea tarifelor minime de bază lunare în lei/m², la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 3.729/2016 al Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta, prin care se propune reactualizarea tarifelor minime de bază lunare, în lei/m², la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații, expunerea de motive a Primarului Orașului Deta, precum și raportul de avizare al Comisiei Economice ;

În conformitate cu art. 36 (2) litera "b" și (4) litera "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se reactualizează tarifele lunare minime de bază, în lei/m², la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații în conformitate cu lista *anexă nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Tarifele prevăzute în lista anexă nr.1 se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie 2017.

(2) Cu aceeași data își încetează aplicabilitatea chiriile stabilite prin Hotărârile nr. 3 din 29 ianuarie 2013 și art.1 din Hotărârea nr. 6/26.01.2016 ale Consiliului local al orașului Deta ;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- prin afișare în orașul Deta și publicare pe pagina web: www.detatm.ro ;

INIȚIATOR,
Primarul Orașului Deta.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMAR
Nr. 3.957 / 24.11.2016 .



EXPUNERE DE MOTIVE

privind reactualizarea tarifelor minime de bază lunare în lei/m², la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații.

În conformitate cu art. 36 (2) litera "b" și (4) litera "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare am inițiat și propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind reactualizarea tarifelor minime de bază lunare în lei/m², la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații pentru anul 2017, tarifele propuse fiind indexate cu indicele ratei inflației pentru anii 2013, 2014, 2015 și 2016, conform raportului Institutului Național de statistică, respectiv pentru anii când aceste tarife au rămas la același nivel.

PRIMAR,
Ec. Petru Roman.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petru Roman', written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

LISTA ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. ___ din 29 noiembrie 2016 cu privire la reactualizarea tarifelor minime de bază lunare pe m² la chiriile pentru spațiile locative cu altă destinație decât aceea de locuințe, precum și pentru curțile și grădinile aferente acestor spații

TARIFE LUNARE DE BAZĂ LEI/UM
ZONE TARIFARE

Nr. crt.	Destinația spațiilor locative de bază care se închiriază .	A	B	C
1.	Unități comerciale en-gross	23	15	10
2.	Unități care au organizate jocuri de noroc conform legii HG nr. 818/1992 si nr 486/1992.	39	26	18
3.	Case de schimb valutar,sedii de bănci comerciale și de credit;sedii de reprezentanțe.	15	9	7
4.	Unități comerciale specializate ,de alimentație publică	7	5	4
5.	Bufete de incintă	4	4	3
6.	Spații locative amenajate cu jocuri mecanice,distractive cu imagini în mișcare fără câștiguri bănești.	11	8	6
7.	Unități comerciale cu amănuntul (magazine) specializate,cu profil nealimentar (metalo-chimice,electrotehnice, electronice, textile,încălțăminte etc.) tutungerii,drogherii,unități tip "Consignația"	5	4	4
8.	Unități comerciale(magazine)specializate în profil alimentar inclusiv unitățile de pâine,lapte și lactate, unități de legume - fructe .	4	4	3
9.	Idem pentru unități care desfac produsele proprii alimentare.	3	2	4
10.	Unități comerciale (magazine)specializate de librărie, papetarie și anticariat,filatelie,drogherie.	3	2	4
11.	Unități comerciale mixte cu profil alimentar,nealimentar și de alimentație publică.	6	5	3
12.	Spații de producție de alimentație publică (bucătării, laboratoare,carmangerii,simigerii, langoșerii,pizzerii) unități (ateliere) și de producție industrială și de prestări de servicii diverse, exclusiv cele de la nr.crt.17 ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	4	3	2
13.	Unități profesionale (camere de comerț,sucursale și agenții CEC,cooperative de credit,de poștă și telefoane,de presă,de radio-Tv și farmacii și altele similare.	4	3	2
14.	Sedii administrative ale regiilor autonome nebugetare și ale societăților comerciale	4	3	2
15.	Terase,care din punct de vedere constructiv aparțin de unitățile comerciale de bază sau independente,altele decât cele declarate locuri publice de desfacere.	2	2	2
16.	Magazii și boxe,independente,din diferite materiale,care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază.	2	2	2
17.	Spații locative destinate pentru învățământ,inclusiv creșe și grădinițe;sănătate, cabinete medicale;activități social culturale, cercetare științifică,expoziții,ateliere de creație,galerii de artă, organizații de caritate;sedii de unități bugetare;fundații,sedii de	2	1	1

	organizații sindicale, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați; sedii ale handicapărilor fizic, psihic și senzorial; sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989; sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP.			
--	--	--	--	--

Tariful pentru curțile și grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, de interes local este de 3,81 lei/m²/an sau 0,32 lei/m²/lună.

*Tarifele nu conțin TVA

NOTĂ :

- 1.-Pentru spațiile anexa (de depozitare grupuri sanitare, coridoare, garaje etc.) aparținând de spațiile locative de baza, tarifele reprezintă 60 % din cele stabilite pentru unitățile prevăzute la nr.crt.1 - 17 inclusiv;
- 2.-Pentru spațiile locative dotate cu instalații de încălzire centrală de termoficare (în funcțiune) sau la sobe ,cu gaze tarifele se majorează cu 30 %.
- 3.-Tarifele de bază lunare, în lei /mp se reduc :
 - a).cu 10 % pentru clădirile lipsite de instalații de apă, canal și electricitate, sau numai una din acestea ;
 - b).cu 15 % pentru suprafețele locative folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin construcție acestui scop.
 - c).cu 50 % pentru terasele de la nr.crt.15, în perioada 1.X - 1.IV;
- 4.-Tarifele din prezenta lista anexa nu se aplică spațiilor de cazare cu profil hotelier.

PRIMARIA ORAȘ DETA
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr.3729 / 11.11.2016

REFERAT

Avand in vedere reactualizarea tarifulor privind închirierea spațiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta si a curților si gradinilor aferente acestora, propunem pentru anul 2017 indexarea acestora cu indicele ratei de inflatie pentru anii 2013, 2014, 2015 si 2016, conform raportului Institutului National de Statistica.

Tabel cu privire la reactualizarea tarifulor minime de baza lunare pe mp in functie de zona la chiriile pentru spatii locale cu alta destinatie decat aceea de locuinta, precum si pentru curtile si gradinile aferente acestor spatii, si estimarea facuta conform indexarii, cu valorile rotunjite:

Nr.crt	Destinația spațiilor locale de bază care se închiriază .	DETA - A 2016	DETA - A 2017	DETA - B 2016	DETA - B 2017	DETA - C 2016	DETA - C 2017
1	Unități comerciale en-gross	22.00	23.00	14.60	15.00	9.75	10.00
2	Unități care au organizate jocuri de noroc conform HG nr. 251/1999.	37.70	39.00	24.40	26.00	17.00	18.00
3	Case de schimb valutar, sedii de bănci comerciale și de credit, sedii de reprezentanțe.	14.60	15.00	8.60	9.00	6.75	7.00
4	Unități comerciale specializate de alimentație publică	6.15	7.00	4.30	5.00	3.00	4.00
5	Bufete de incintă	3.70	4.00	3.00	4.00	2.45	3.00
6	Spații amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini în mișcare fără câștiguri bănești.	10.90	11.00	7.30	8.00	5.45	6.00
7	Unități comerciale cu amănuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar (metalo-chimice, electrotehnice electronice, textile, încălțăminte etc.) tutungerii, drogherii, unități tip "Consignatia"	4.90	5.00	3.70	4.00	3.00	4.00

8	Unități comerciale (magazine) specializate în profil alimentar inclusiv unitățile de pâine, lapte și lactate, unități de legume - fructe	3.70	4.00	3.00	4.00	2.45	3.00
9	Idem pentru unități care desfășoară produse proprii alimentare.	2.45	3.00	1.90	2.00	1.20	4.00
10	Unități comerciale (magazine) specializate de librărie, papetarie și anticariat, fluterie, drogherie.	2.45	3.00	1.90	2.00	1.20	4.00
11	Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică.	5.45	6.00	4.30	5.00	2.45	3.00
12	Spații de producție de alimentație publică (bucătări, laboratoare, carmangerii, simigieri, langoșerii, pizzerii) unități (ateliere) și de producție industrială și de prestări de servicii diverse, exclusiv cele de la nr.crt. 17 ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	3.70	4.00	2.45	3.00	1.20	2.00
13	Unități profesionale (camere de comerț, sucursale și agenții CEC, cooperative de credit, de poștă și telefoane, de presă, de radio-TV și farmacii și altele similare.	3.70	4.00	2.45	3.00	1.20	2.00
14	Sedii administrative ale regiilor autonome nebugetare și ale societăților comerciale	3.70	4.00	2.45	3.00	1.20	2.00
15	Terase, care din punct de vedere constructiv aparțin de unitățile comerciale de bază sau independente, altele decât cele declarate locuri publice de desfășurare.	1.20	2.00	1.20	2.00	1.20	2.00
16	Magazii și boxe, independente, din diferite materiale, care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază.	1.20	2.00	1.20	2.00	1.20	2.00

17	Spații locative destinate pentru învățământ, inclusiv creșe și grădinițe; sănătate, cabinete medicale; activități social culturale, cercetare științifică, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, organizații de caritate; sedii de unități bugetare; fundații, sedii de organizații sindicale, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați; sedii ale handicapatorilor fizici, psihici și senzoriali; sedii ale asociațiilor revoluționare și răniților din Revoluția din Decembrie 1989; sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări servicii ale cooperativelor de invalizi și ale	1.20	2.00	0.60	1.00	0.60	1.00
----	---	------	------	------	------	------	------

Tariful pentru curțile și gradinile aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, de interes local este de 3.65 lei/mp/anul 2016 și estimăm pentru anul 2017 tariful de 3.81 lei/mp/an, sau 0.32 lei/mp/luna.

* Tarifele nu conțin TVA.

NOTA:

1. Pentru spațiile anexa (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje, etc) aparținând de spațiile locative de bază, tarifele reprezintă 60% din cele stabilite pentru unitățile prevăzute la nr. crt. 1 - 17 inclusiv;
2. Pentru spațiile locative dotate cu instalații de încălzire centrală de termoficare (în funcțiune) sau sobe, cu gaze, tarifele se majorează cu 30%.
3. Tarifele de bază lunare, în lei/mp se reduc:
 - a) cu 10% pentru clădirile lipsite de instalații de apă, canal și electricitate, sau numai una din acestea;
 - b) cu 15% pentru suprafețele locative folosite ca birouri situate la subsol sau în mansarde care nu au fost destinate prin construcție acestui scop;
 - c) cu 50% pentru terasele de la nr. crt. 15, în perioada 01.X - 01.IV.
4. Tarifele din prezenta listă anexa nu se aplică spațiilor de cazare cu profil hotelier.

Sef serviciu contabilitate
Vulpe Mihaela

