

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr. 46, ap. 5, înscris în CF 400235-C1-U5, cu nr. top. 400235-C1-U5 , chiriașei Danilcenco Mărioara

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 1.704/2013 al Serviciului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune, aprobarea vânzării imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr. 46, ap. 5, înscris în CF 400235-C1-U5, cu nr.top.400235-C1-U5, chiriașei Danilcenco Mărioara și însușirea evaluării acestui imobil, precum și avizele Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului, Comisiei Sociale și Comisiei Economice ;

Ținând seama de faptul că Legea nr. 112/1995 reglementează regimul juridic al imobilelor cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, iar acest imobil se află în proprietatea Orașului Deta domeniul privat ;

În conformitate cu art. 36 (2) litera “c”, (5) litera „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului – construcție situat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr. 46, ap. 5, înscris în CF 400235-C1-U5, cu nr.top.400235-C1-U5, chiriașei Danilcenco Mărioara, cu domiciliul la adresa de mai sus.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 2279/2013, al spațiului situat în orașul Deta, strada Calea Banlocului nr. 46, ap. 5, înscris în CF 400235-C1-U5, cu nr.top.400235-C1-U5, întocmit de expert evaluator Moțiu Radu Petru, în vederea vânzării chiriașei Danilcenco Mărioara, conform *anexei nr. 1.*

Art.3. Prețul de vânzare este de 17.922 lei, fără TVA și se va achita de către titularul contractului de închiriere astfel:

- un avans de 30% din prețul de vânzare cumpărare în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare ;

- diferența de 60 rate egale, pe o perioadă de 5 ani de zile, cu dobânda aferentă.

Art.4. Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială a cărui model este prevăzut în *anexa nr.2.*

Art.5. Pentru terenul în suprafață de 424 m² aferent construcției, proprietarii vor achita chiria corespunzătoare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta.

Primăriei orașului Deta ;



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier ROXANA VALCAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 73 din 20 august 2013.