

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării imobilului – construcție + teren situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 6, ap. 3, înscris în CF 400957-C2-U3, nr. top. 1570/622-624/III, chiriașului Rocan Alin Florin.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 4.549/2017 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune aprobarea vânzării directe a imobilului – construcție + teren situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 6, ap. 3, înscris în CF 400957-C2-U3, nr. top. 1570/622-624/III, chiriașului Rocan Alin Florin, raportul de evaluare nr. 127/2017 întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2017, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului și Comisiei Economice ;

În conformitate cu art. 36 alin.(2) litera "c", alin.(5) litera „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului – construcție + teren situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 6, ap. 3, înscris în CF 400957-C2-U3, nr. top. 1570/622-624/III, chiriașului Rocan Alin Florin.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 127/2017 întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2017, în vederea vânzării imobilului–construcție+teren situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr. 6, ap. 3, în vederea vânzării chiriașului Rocan Alin Florin, conform *anexei nr. 1.*

Art.3. (1)Prețul de vânzare este de 31.670 lei, fără TVA, ce se va achita de către titularul contractului de închiriere în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare cumpărare, 25% din prețul de vânzare iar diferența în termen de maxim 5 ani de zile, în rate cu dobânda aferentă.

(2)Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială a cărui model este prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta.
- Chiriașului Rocan Alin Florin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier CORNELIA BARBULOV.**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 156 din 28 noiembrie 2017.