

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a spațiului SAD 1 din imobilul–construcție situat în orașul Deta, satul Opațița nr. 40, înscris în CF 400567-C1-U1, nr. top. 400567-C1-U1, prin negociere directă, chiriașului Beraru Răzvan Florin.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 1.025/2014 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a spațiului SAD 1 din imobilul–construcție situat în orașul Deta, satul Opațița nr. 40, înscris în CF 400567-C1-U1, nr. top. 400567-C1-U1 chiriașului Beraru Răzvan Florin, raportul de evaluare imobiliară întocmit de evaluator autorizat ANEVAR cu nr. 10076/2014 ALEXA DENISIA LIVIA, precum și avizele Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului și Comisiei Economice ;

În conformitate cu art. 36 (2) litera "c" și (5) litera "b", art.123 (2) din Legea nr. 215/2001 și Hotărârea nr. 21 din 23 februarie 2000 a Consiliului local al orașului Deta, cu modificările ulterioare ;

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a spațiului SAD 1 din imobilul–construcție situat în orașul Deta, satul Opațița nr. 40, înscris în CF 400567-C1-U1, nr. top. 400567-C1-U1 chiriașului Beraru Răzvan Florin.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 2.590/2014 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ALEXA DENISIA LIVIA, în vederea vânzării prin negociere directă a spațiului SAD 1 din imobilul–construcție situat în orașul Deta, satul Opațița nr. 40, înscris în CF 400567-C1-U1, nr. top. 400567-C1-U1 chiriașului Beraru Răzvan Florin, conform *anexei nr. 1*.

Art.3. Prețul de vânzare este de 4.503 lei, fără TVA, ce se va achita de către titularul contractului de închiriere astfel:

-un avans de 30 % din prețul de vânzare în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare ;

-diferența în 6 rate egale, cu dobânda aferentă, până la data de 31.12.2014.

Art.4. Pentru terenul în suprafață de 135 m² aferent construcției, proprietarul va achita chiria corespunzătoare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;

- Primarului Oraşului Deta ;
 - Compartimentului Administraţie publică locală, secretariat al Primăriei oraşului Deta ;
 - Biroului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor şi administrarea patrimoniului al Primăriei oraşului Deta ;
- Chirjaşului Beraru Răzvan Florin.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier NICOLETA-DANIELA ORȘOȘ.

Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.

Nr. 48 din 29 mai 2014.