

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Deta în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice."

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 2.329/2013 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Deta în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice", precum și avizul Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice ;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă „Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Deta în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.”, prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta;
- prin afișare în orașul Deta și publicare pe site-ul [www.detatm.ro](http://www.detatm.ro).

INIȚIATOR,  
Primarul Orașului Deta.

## REGULAMENT

*privind exercitarea accesul pe domeniul public/ privat al oraşului Deta în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de reţele de comunicaţii electronice.*

**Art.1** Furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice, autorizaţi în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a oraşului Deta în condiţiile prezentului Regulament.

**Art. 2** Furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăţi pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată/publică a oraşului, inclusiv pe drumuri, trotuare, poduri, stâlpi, spaţii verzi, păduri şi terenuri agricole, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:

a) dreptul de folosinţă asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de reţele de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăţi pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosinţă asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăţi nu este de natură să contravină cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori celor privind protecţia mediului, a sănătăţii sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activităţile ce se desfăşoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată/publică asupra imobilului afectat, de a încheia un contract, prin care să se stabilească condiţiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să ţină loc de contract între părţi.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică şi în cazul dreptului de acces în spaţiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuinţe, inclusiv în ceea ce priveşte fixarea reţelelor de comunicaţii electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susţinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

**Art.3** Condiţii de acces:

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare : ORAŞUL DETA

Cererile se pot depune la sediul administrativ: loc.Deta, str.Victoriei nr.32, jud.Timiş.

2. Caracteristicile amplasamentului :

a) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în proprietatea/administrarea Oraşului Deta, se vor menţiona tipul construcţiei şi regimul de înălţime, suprafaţa construită a imobilului, suprafaţa desfăşurată, precum şi structura de rezistenţă a acestuia, pereţi, planşee şi acoperişuri;

b) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă teren aflat în domeniul public/privat al oraşului Deta, reţelele de comunicaţii electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, iar reţelele spraterane, pe stâlpi de susţinere (iluminat stradal sau alte categorii).

3. Taxa de acces pe proprietăţi pe, deasupra, în sau sub imobilele aparţinând domeniului public/privat, inclusiv pe drumuri, trotuare, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, stâlpi, spaţii verzi, parcuri, terenuri agricole, terenuri din zona de protecţie a drumurilor comunale etc., pentru furnizorii de reţele de comunicaţii electronice este de:

\_\_\_\_\_ lei/ml/an (lună)

\_\_\_\_\_ lei/mp/an(luna)

Tarifu se achită lunar, trimestrial. În caz contrar se datorează accesorii în quantumul prevăzut de lege pentru creanţele bugetului local.

#### 4 Limitări.

a) În cazul în care din măsurătorile efectuate de reprezentanții Societății Naționale de Radiotelecomunicații SA rezultă că aparatura montată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil, în cazul amplasării de către furnizor a rețelelor pe clădiri aflate în domeniul public/privat al orașului Deta, în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv aparatura, cabluri etc.

b) Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui/repara pe cheltuiala proprie stâlpii/imobilele care se fisurează/deteriorează datorita cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

5. Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a orașului inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

Solicitantul trebuie să fie persoană juridică română sau străină care să aibă în statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii date de către ANCOM.

În vederea exercitării dreptului de acces pe domeniul public/privat, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare-Consiliul Local al orașului Deta, asupra imobilului respectiv (construcție, teren. Stâlpi), însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a orașului;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului. (ex. Plan de situație și/sau Tabel anexa cu situația stâlpilor de iluminat pe strazi )

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (vezi Memoriu de prezentare)

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (scris în Memoriu de prezentare și în cerere! adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor / instalațiilor pe proprietatea publică va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea la adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică).

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificat de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;

b) Autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice eliberată de ANCOM;

c) Declarația prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile impuse prin prezentul Regulament.

**Art. 4** Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Deta, prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

**Art. 5** În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranța DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

**Art. 6** Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al orașului Deta, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin.

(2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art. 7** Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Orașul Deta, reprezentat prin Primar.

(2) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(3) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces și eventualele despăgubiri despăgubiri pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

**Art.8** În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii rețelilor, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor, prin încheierea de acte adiționale la contractul inițial.

**Art.9** Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare; ;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) în măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

**Art. 10** În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjesc circulația autovehiculelor;

c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice de refacere pe cheltuiela sa a terenului afectat, la starea inițială.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

