

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **Ostoin Maria-Zorita**, CNP 2400330354751, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria TZ nr. 066775, eliberată de SPCLEP Timisoara, data și locul nașterii 30.03.1940, localitatea Padureni, județul/țara Timis, (***) cu domiciliul în localitatea Timisoara, Str. Steaua Bl. C40, SC. C, Ap. 10 județul Timis, țara Romania, telefon....., e-mail., cetățenia romana, starea civilă

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 19.128,98 (lei)²⁾
(nouasprezece mii una suta douazeci și opt lei și noua zeci și opt bani)

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Promisiune bilaterala de vanzare cumparare nr. 898/15.09.2016.

Date privind identificarea terenului

Informatii privind amplasamentul terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul(*)	Suprafata (ha.) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar Carte Funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela	Categoria de folosinta (**)	Obs.
Se completeaza de catre vanzator	Deta, Timis	1	403112	403112	A283	15	Arabil	
Verificat primarie								

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

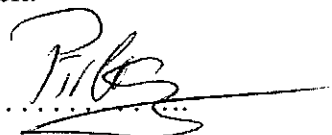
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Ostoin Maria-Zorita

Prin imputernicit:

Pirlica Adela

Semnătura



L.S.

Data 31/10/2016

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDETUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 13 / din 31 OCTOMBERIE...2016

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **OSTOIN MARIA-ZORITA**, prin imputernicit **PIRLICA ADELA** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2.

Nume si prenume arendas	TERRA AGRICULTURE LAND SRL
Domiciliul/sediul	BUCURESTI SECTORUL 1 Str. Muntii Tatra NR. 4-10 ETJ 5 CAMERA 9

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- DE 276.
	2. EST .MICU IOAN- DETA SAT OPATITA
	3.SUD. DE 273,
	4.VEST CERCEGA SILVIA TIMISOARA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

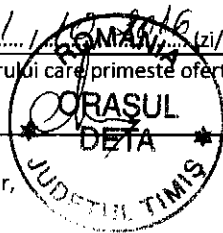
Primar
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	Deta, Judet Timis	Nr. Unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Deta	Nr. <u>13</u> Din <u>31</u> / <u>10</u> / <u>2016</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	<u>MANDRU HIRELA.</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, Sigmirean Anda -Ioana, domiciliat/domiciliata in Timisoara, str. Labirint ,Nr. 9, bl. B6, sc. A, ap. 20, judetul/sectorul Timis, act identitate CI Seria TZ, Nr. 170513, eliberat de SPCLEP Timisoara la data 17.05.2013, CNP 2830823060044, in calitate de imputernicit conform Procura speciala nr. 83/2016
- (*) pentru: Terra Agriculture Land SRL , avand numar de ordine in registrul comertului J40/10662/2011, cod unic de inregistrare RO 29068985
- (*) cu sediul in localitatea Bucuresti, str. Muntii Tatra Nr. 4-10, bl. -, sc. -, et. 5, cam 9, judetul/sectorul Ilfov Codul postal , telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept ofeta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1 Ha.**, identificat cu numar cadastral **403112**, tarla A283, parcela 15 in scris in cartea funciara nr. 403112 a localitatii Deta, facuta de doamna Ostoin Maria Zorita si afisata la data de la sediul Primariei Deta.

Pretul oferit pentru cumparare este de: **19.128,98 lei** (nouasprezece mii una suta douazeci si opt lei si noua zeci si opt bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Contract de arenda nr. 100 din 04.10.2016
- Procura speciala nr. 83/2016; CI imputernicit si administrator
- CUI si Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare, sa fie introdusa in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea agentiei domeniilor statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit
Terra Agriculture Land SRL/Sigmirean Anda-Ioana

Semnatura

Data

31-10-2016

