

Pct. 3.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat pentru legalitate
SECRETAR


HOTĂRĂREA

privind aprobarea cuantumului chiriei recalculate (lei/mp.) pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în orașul Deta, str. Pădurii 13A și 13B, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 697/2014 al Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta, prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei recalculate (lei/mp.) pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe situate în orașul Deta, str. Pădurii 13A și 13B, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și avizul Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 și a art. 36, alin. (2) litera „d”, alin. (6), litera „a”, pct.17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriei recalculate (lei/mp.) pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe situate în orașul Deta, str. Pădurii 13A și 13B, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Orașului Deta, prin aparatul de specialitate, Serviciul Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- prin afișare în orașul Deta și publicare pe site-ul www.detatm.ro.

INIȚIATOR,
Primarul Orașului Deta.



697/15.04.2014

Referat

Compartimentul buget-finante-contabilitate, propune Consiliului local al orasului Deta, emiterea unei hotarari privind aprobarea modului de calcul si al cuantumului chiriei recalculate (lei/mp) pentru locuintele pentru tineri destinate inchirierii (conform anexa), realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte, aplicabila titularilor de contracte care au implinit varsta de 35 ani, in conformitate cu prevederile Legii 152/1998, republicata, privind infintarea Agentiei Nationale pt. Locuinte si Hotararii Guvernului nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, precum si a Legii locuintei nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit,

Vulpe Mihaela



Calculul valorii nominale a chiriei lunare-LOCUINTE ANL str. Padurii-pentru chiriiasi cu varsta peste 35 ani, aplicabila la reînnoirea contractului dupa expirarea contractului initial de inchiriere pe perioada de 5 ani

Nr. crt.	Bloc	Supraf. constr. desfasurata	Val. de inventar (reevaluata)	Data achizitiei	Amortizare anuala dn=60 ani (lei/an)	Chelt.de intret.si repar. curente-RC (lei/an)	Chelt.de reparatii capitale-RK (lei/an)	Chelt. admin.	Chelt.nete anuale	Chiria lunara(lei)	Chiria lunara/mp propusa (lei/mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					5=3/60	6=3*0,4%	7=3*0,51%	8=3*0,2%	9=5+6+7+8	10=9/12	11=10/2
1	13 A	1689.74	2036400	31.10.2012	33940	8145.60	10385.64	4072.80	56544.04	4712.00	2.79
2	13 B	1689.74	2036700	31.10.2012	33945	8146.80	10387.17	4073.40	56552.37	4712.70	2.79