

HOTĂRÂREA

privind completarea Hotărârii nr.149 din 28 noiembrie 2017 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea documentației pentru investiția „Modernizare copertine, pavae și împrejmuire parcelă, orașul Deta, str. Revoluției nr.24”.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 4.885/2018 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune privind completarea Hotărârii nr. 149 din 28 noiembrie 2017 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea documentației pentru investiția „Modernizare copertine, pavae și împrejmuire parcelă, orașul Deta, str. Revoluției nr. 24”, expunerea de motive a Primarului orașului Deta și rapoartele de avizare ale Comisiei Economice și Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu art. 36, alin. (2) litera “b”, alin. (4), litera „d”, art. 126 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

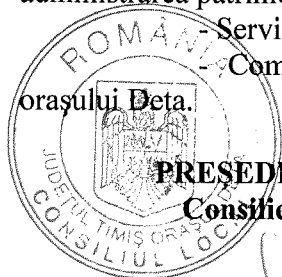
Art.1. Se completează Hotărârea nr.149 din 28 noiembrie 2017 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea documentației pentru investiția „Modernizare copertine, pavae și împrejmuire parcelă, orașul Deta, str. Revoluției nr. 24” cu art.2, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției *Modernizare copertine, pavae și împrejmuire parcelă, orașul Deta, str. Revoluției nr. 24*”, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.2. Art.2. al Hotărârii nr. 149 din 28 noiembrie 2017 a Consiliului local al orașului Deta va deveni art.3.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Dezvoltarea economico-socială, prognoze și analize al Primăriei orașului Deta.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier MARIA ȘIMON.**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 115 din 3 septembrie 2018.

„Modernizare copertine, pavaje și împrejmuire parcelă, orașul Deta, str. Revoluției nr. 24, județul Timiș”.

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Date generale:

PROIECT: STUDIU DE FEZABILITATE MODERNIZARE PIATA AGRO-ALIMENTARA in ORASUL DETA - FAZA 1

FAZA: S.F.

BENEFICIAR: Oras DETA

AMPLASAMENT: nr. top.401150-C1-C2-C3, str.Revolutiei, nr.24, Oras DETA, jud. Timis

C.F. Nr. 401150

C.U. Nr. 83 din 01.09.2015

Elaboratorul studiului:

S.C. VETROVETZ Engineering & Consulting S.R.L.

Informatii generale privind proiectul

1.Situația actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului;

Primaria Orasului Deta detine piata agro-alimentara din str. Revolutiei nr. 24.

Pentru a solutiona problema vanzarii produselor agro-alimentare intr-un spatiu modern si care sa corespunda normelor in vigoare, Primaria Deta solicita modernizarea pietei mai sus mentionate .

2.Descrierea investitiei;

a.) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung (in cazul in care au fost elaborate in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum scenariul tehnico-economic selectat:

Se doreste modernizarea unei pieti agro-alimentare de gros prin amplasarea unei structuri metalice modulate usoare acoperite si amenajarea unor tarabe pentru desfacerea marfii , precum si amenajarea unui parcaj in centrul pietei destinat masinilor de marfa in mod special.

In ceea ce priveste cresterea calitatii conditiilor de gazduirea procesului de vanzare, aici s-au avut in vedere urmatoarele criterii:

- Modalitati de amplasare, in vederea realizarii unor criterii performante de insorire, iluminare, aerisire, grad de ocupare al terenului, acces facil pietonal cat si auto, racorduri la utilitati
- Modalitati de rezolvare arhitecturala, volumetrica si functionala, din partea proiectantilor, a unor lucrari performante din punct de vedere estetic, functional, volumetric, la un pret/calitate convenabil.

Descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz:

Ansamblul modulat metalic va avea o retragere de 2.5m fata de latura Estica a parcelei (latura de acces pietonal si auto), o retragere maxima de 4.28m fata de cea Nordica si 10.26m fata de cea Sudica.

Atat parcajele cat si ansamblul modulat va fi amplasat direct la nivelul terenului acesta fiind doar pavat cu pavele de beton.

Se vor amplasa 14 module metalice fiecare continand cate 6 tarabe (3 tarabe pe fiecare din laturile lungi), adica un numar total de 84 de puncte de desfacere a marfii.

Structura metalica usoara modulata se va realiza conform proiectului de executie. Acoperirea ei se face cu o membrana polimerica de tip poliplan, de asemenea executata conform proiectului specific de executie pentru acest tip de structura.

3. Date tehnice ale investitiei:

a.) Zona si amplasamentul:

str. Revolutiei nr.24, Oras Deta, jud. Timis, C.F. Nr. 441150,nr.top. 401150-C1-C2-C3

b.) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat:

Parcela, pe care se propune modernizarea unei piete agro-alimentare de gros se afla in proprietatea Orasului Deta, are o suprafata de 3569 mp si apartine categoriei de folosinta Curti Constructii.

c.) Situatia ocuparilor definitive de teren:

Se propun urmatoorii indici urbanistici:

S teren	3569 mp
Total suprafata acoperita	497 mp
Total suprafata parcaje	960 mp

Studii de teren:

Studiu topografic:

Coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt in sistem de proiectie STEREO '70, iar cotele tuturor punctelor sunt in sistem de cote Marea Neagra '75.

La documentatie a fost atasat planul de Amplasament si de delimitare ale imobilului scara 1:5000.

Studiu geotehnic: Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -5,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

• **Total suprafata acoperita (structura metalica modulata) = 497 mp**

• **Total suprafata parcaje = 960 mp**, din care 23 de locuri sunt destinate masinilor mari de marfa (camioane pana in 9.5 m lungime), iar 15 locuri pentru autoturisme.

Ansamblul modulat metalic va avea o retragere de 2.5m fata de latura Estica a parcelei (latura de acces pietonal si auto), o retragere maxima de 4.28m fata de cea Nordica si 10.26m fata de cea Sudica.

Ansamblul modulat va fi amplasat direct la nivelul terenului acesta fiind doar pavat cu pavele de beton.

Restul parcelei va ramane neamenajata in aceasta faza.

Se vor amplasa 14 module metalice fiecare continand cate 6 tarabe (3 tarabe pe ficare din laturile lungi), adica un numar total de 84 de puncte de desfacere a marfii.

Structura metalica usoara modulata se va realiza conform proiectului de executie. Acoperirea ei se face cu o membrana polimerica de tip poliplan, de asemenea executata conform proiectului specific de executie pentru acest tip de structura.

REZISTENTA

Se propune reabilitarea cladirii existente prin extinderea si etajarea acesteia.

Caracteristicile structurii de rezistenta sunt prezentate mai jos:

Infrastructura:

- Sistemul de fundare este format din fundatii izolate cu grinzi de legatura pe ambele directii din beton armat monolit. Fundatiile se vor realiza pe un strat de beton de

egalizare cu grosimea minima de 10 cm.

- Betonul din elementele infrastructurii va fi de clasa C25/30, respectiv C12/15 pentru betonul de egalizare.

- Armaturile folosite pentru armarea fundatiei sunt din otel de tip PC52 si OB37.

Armaturile din elementele infrastructurii in contact direct cu pamantul vor avea o acoperire cu beton de 5 cm, realizata cu ajutorul distantierilor din fibrobeton.

- Incastrarea stalpilor si peretilor in fundatii se va realiza prin inglobarea carcaselor de armatura in fundatii.

Suprastructura:

- Suprastructura este de tip cadre spatiale din beton armat din stalpi si grinzi, cu placa din beton armat.

- Stâlpii sunt realizati din beton armat monolit de forma dreptunghiulara si patrata, cu sectiune constanta pe inaltimea cladirii;

- Planseu din beton armat cu grinzi pe ambele directii, realizat din beton armat monolit.

- Clasa betonului folosit pentru realizarea elementelor suprastructurii este C25/30.

- Armaturile folosite pentru armarea fundatiei sunt din otel de tip PC52 si OB37.

- Armarea elementelor de va realiza cu carcasa de bare independente respectiv plase de armatura dispuse pe ambele fete ale elementelor.

- Acoperirea cu beton a elementelor suprastructurii este de 2.5 cm.

Acoperisul:

- este de tip sarpanta, formata din grinzi de lemn, acoperit cu tigla ceramica.

Pentru stabilirea gradului de asigurare seismica a cladirii in faza PTH+DDE se va realiza o expertiza tehnica intocmita de un expert tehnic atestat MLPTL. Se va realiza si un studiu geotehnic cu dezvelire de fundatie si foraj pe zona extinderi propuse.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

Indicatori economici

1. Valoare totala (INV), inclusiv TVA (mii lei):.

603.002,03 lei, inclusiv TVA, din care C+M 530.610,24 lei, inclusiv TVA

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

	Total INV (inclusiv TVA)	C+M (inclusiv TVA)
Anul I	603.002,03 lei	530.610,24 lei

Durata de realizare (luni):

Durata de realizare este de 18 luni

Popescu Viorica

