

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

Pct. 6
PROIECT

Avizat pentru legalitate
SECRETAR,

HOTĂRÂREA

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 1.378/2017 al Compartimentului Asistență socială și relații cu publicul al Primăriei orașului Deta privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta, avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și raportul de avizare al Comisiei Sociale ;

În conformitate cu art. 14, alin.(7) din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta, în cadrul Programului de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform *anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cu actele necesare ce trebuie prezentate împreună cu solicitarea de atribuirea unei locuințe realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe destinată închirierii, conform *anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Asistență Socială și relații cu publicul al Primăriei orașului Deta ;
- Prin afișare în orașul Deta și publicare pe site-ul www.detatm.ro.

INITIATOR,
Primarul Orașului Deta.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMAR
Nr. 1.431 /18.04.2017



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta.

Având în vedere art. 14, alin. (7) din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare care prevede că „Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe”, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta, pe care îl propun consiliului local spre adoptare.

PRIMAR,
Ec. Petru Roman

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petru Roman', written over the printed name.

CRITERIILE

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și
în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta.

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Deta.

NOTA: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Deta.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

Lista de priorități se stabilește anual.

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativa actuala
- 1.1. Chirias în spatiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spatiu 7 puncte
- 1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat în spatiu): - m²/locatar -
 - a) mai mare de 15 m² și pana la 18 m² inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 m² și pana la 15 m² inclusiv 7 puncte
 - c) 8 m² și pana la 12 m² inclusiv 9 puncte

d) mai mica de 8 m² 10 puncte

NOTA: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

• 1 copil 2 puncte

• 2 copii 3 puncte

• 3 copii 4 puncte

• 4 copii 5 puncte

• > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare

copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte

NOTA:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

ACTE NECESARE

pentru a fi prezentate împreună cu solicitarea de atribuire a unei locuințe realizată prin A.N.L destinată închirierii

1. Cerere de mână.
2. Copie de pe actul de identitate și de pe actul de naștere ale titularului de cerere și ai membrilor săi de familie, după caz certificat de căsătorie.
3. Sentință de divorț (după caz).
4. Acte doveditoare din care să rezulte că au alte persoane în întreținere și actele de identitate ale acestora.
5. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori aflați în întreținere din familia acestuia din care să rezulte că nu dețin sau nu deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ al orașului Deta.
6. Pentru titularii cererii: adeverință de la locul de muncă cu precizarea venitului brut lunar și extras din REVISAL.
7. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește, respectiv extras C.F. și/sau contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere din care să rezulte suprafața închiriată (sau alte acte doveditoare după caz), precum și o adeverință de la Asociația de proprietari din care să rezulte numărul persoanelor care locuiesc în apartament și suprafața locuibilă a apartamentului în cazul celor tolerați în spațiu.
8. Act medical(certificat medical, adeverință medicală, scrisoare medicală, certificat handicap, etc.) pentru solicitant sau alt membru al familiei aflat în întreținere, care necesită însoțitor sau o cameră în plus.(eliberată de către medicul specialist și avizată de către directorul instituției de unde a fost eliberată).
9. Diplomă de absolvire studii (indiferent de nivelul de pregătire), pentru titularul cererii.
10. În cazul în care un titular de cerere face parte din următoarele categorii va depune acte în dovedire:
 - a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit 18 ani – adeverință de la instituția de unde provine, perioada în care a fost instituționalizat
 - b) evacuați din imobile naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea – sentință de evacuare definitivă și irevocabilă sau proces-verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau actul prin care chiriașul a fost înștiințat că imobilul/apartamentul a fost predat la proprietar
 - c) persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire social – sentință de adopție sau alte acte doveditoare eliberate de către instituția de ocrotire socială din care să rezulte că a fost începută procedura de adopție.

Notă: Punctajele se vor acorda pe baza actelor depuse în dovedire de către solicitant în conformitate cu criteriile cadru din anexa 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 592/2006.

Dosarul se depune la Compartimentul Relații cu publicul și asistență socială al Primăriei orașului Deta, iar dacă nu vor fi îndeplinite criteriile restrictive de acces la locuință dosarul va fi respins.

ROMÂNIA
JUDEȚ TIMIȘ
ORAȘ DETA
PRIMĂRIA
COMP."Relații cu publicul
și asistență socială"
Nr. 1376 din 11 aprilie 2017

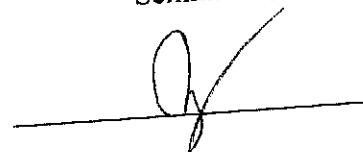
R E F E R A T

Subsemnata POPOVICI NICOLETA MARIA, angajată în cadrul Primăriei orașului Deta, Comp."Asistență socială și relații cu publicul " prin prezentul referat propun emiterea unui proiect de hotărâre privind aprobarea „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta” construite în Zona Termal a orașului Deta, prin ANL, așa cum rezultă din anexă, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.165/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.

Deta,

11 aprilie 2017

Semnătura,



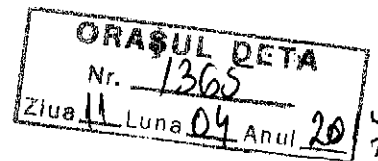


MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

CABINET VICEPRIM - MINISTRU

Nr. 41281, 44430/29.03.2017

Către: PRIMĂRIA ORAȘULUI DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
DOMNULUI PRIMAR, PETRU ROMAN



Spre știință,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL TIMIȘ

Referitor la: avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Stimate domnule primar,

Urmare a adreselor dumneavoastră nr. 912/2017 și nr. 1142/2017, înregistrate cu nr. 41281/MDRAPFE/2017, respectiv nr. 44430/MDRAPFE/2017, prin care ne transmiteți criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și alin. (8) lit. a), b) și d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

avizul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale;

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

.....
d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, **se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate.** Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;
.....”

Deși dumneavoastră nu ați transmis propuneri de criterii ci doar proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, iar pentru a nu tergiversa acțiunea de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, considerăm criteriile transmise ca fiind propuneri de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Față de cele de mai sus, avizăm favorabil criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, transmise prin adresele nr. 912/2017 și nr. 1142/2017, sub rezerva efectuării următoarelor completări, pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

I. Titlul hotărârii consiliului local, art. 1 precum și titlul Anexei la hotărârea consiliului local prin care se aprobă criteriile finale trebuie să poartă următoarea titulatură: “Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, **în orașul Deta**”.

II. Criteriile de acces la locuință nr. 1, nr. 2 și Nota aferentă criteriului de acces nr. 2, precum și criteriile de acces la locuință nr. 3 și nr. 4 au fost preluate corect și se vor păstra ca atare.

Nota aferentă criteriului de acces nr. 4 a fost omisă, fiind necesar a se prelua după cum urmează:

“NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.”

III. Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, precum și Notele aferente criteriilor au fost preluate corect și se vor păstra ca atare, iar NOTA finală a fost preluată incomplet, fiind necesar ca aceasta să aibă următoarea formulare:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

“NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- **În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.”**

IV. În contextul în care nu se vor efectua completările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce modificări și completări în afara celor mai sus precizate, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, transmise prin adresele nr. 912/2017 și nr. 1142/2017, **vor fi considerate neavizate.**

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE

