

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR

HOTĂRÂREA

privind stabilirea unor măsuri pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Deta.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere raportul nr. 1.106/2018 al Compartimentului Cadastru și agricultură al Primăriei orașului Deta prin care se propune stabilirea unor măsuri pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Deta, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Economice și Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificate și completate prin Legea nr. 44/2018, Ordinului M.A.D.R nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinului M.A.D.R nr. 371/5/2015 și ale art. 32 alin.(2), litera „c” și alin. (5) litera „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Încărcătura minimă de animale pe hectar admisă pe pajiștea orașului Deta se stabilește la valoarea de 3,02 UVM/ha.

Art.2. (1) Se aprobă atribuirea directă a suprafețele disponibile de pajiști, rezultate după efectuarea verificării respectării încărcăturii de animale/ha/contract în corelare cu suprafețele utilizate, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Deta, la prețul de 165 lei/ha.

(2) Închirierea se va face în baza contractului cadru de închiriere, anexă la documentația de închiriere, pe o perioadă de 7 ani, după prezentarea următoarelor acte:

- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor, deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pajiștea închiriată și deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 3,02 UVM/ha – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data solicitării;

- copie act de identitate CI, BI/Certificat de înregistrare CUI, din care să rezulte că aparține colectivității locale (domiciliul/sediul în orașul Deta);

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local al orașului Deta din care sa reiasă ca solicitantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii;

Art.3. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie prin licitație publică crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, conform documentației de licitație.

Art.4. Se stabilește suma minimă de pornire la licitație de 165 lei/ha/an.

Art.5. Termenul de închiriere a pajiștilor este de 7 ani de zile.

Art.6. Se aprobă Referatul de oportunitate conform *anexei nr.1*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. Se aprobă Regulamentului procedurii de licitație conform *anexei nr.2*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.8. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor conform *anexei nr.3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă Calendarul procedurii privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a orașului Deta, conform *anexei nr.4*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor va avea următoarea componență :

1. D-na. Sculean Coralia – Secretarul Orașului – Președinte;
2. D-na. Belețescu Dorina – din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Deta – Secretar ;
3. _____ – Consilier local – Membru ;
4. _____ – Consilier local – Membru ;
5. Dl. Kozma Bela – din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Deta – Membru ;

Art.11. Membrii supleanți pentru membrii comisiei de evaluare sunt:

1. Dl. Lungu Aurel – din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Deta .

Art.12. Comisia de soluționare a contestațiilor va avea următoarea componență:

1. D-na. Vulpe Mihaela – din aparatul de specialitate al Primarului orașului Deta – Președinte ;
2. _____ – Consilier local – Membru ;
3. Dl. Vlad Gheorghe – din aparatul de specialitate al Primarului orașului Deta – Membru.

Art.13. Membrii supleanți pentru membrii comisiei soluționare a contestațiilor sunt :

1. D-na. Stanciu Clara – din aparatul de specialitate al Primarului orașului Deta.

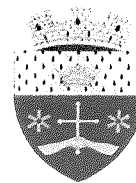
Art.14. Primarul orașului Deta, împreună cu comisiile stabilite la art. 10-13 din prezenta hotărâre, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite Primăriei orașului Deta ;
- Compartiment Cadastru și agricultură al Primăriei orașului Deta ;
- prin afișare în orașul Deta și publicare pe site-ul www.detatm.ro.

INIȚIATOR,
Primarul Orașului Deta.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMAR
Nr. 1.125 /13.02.2018.



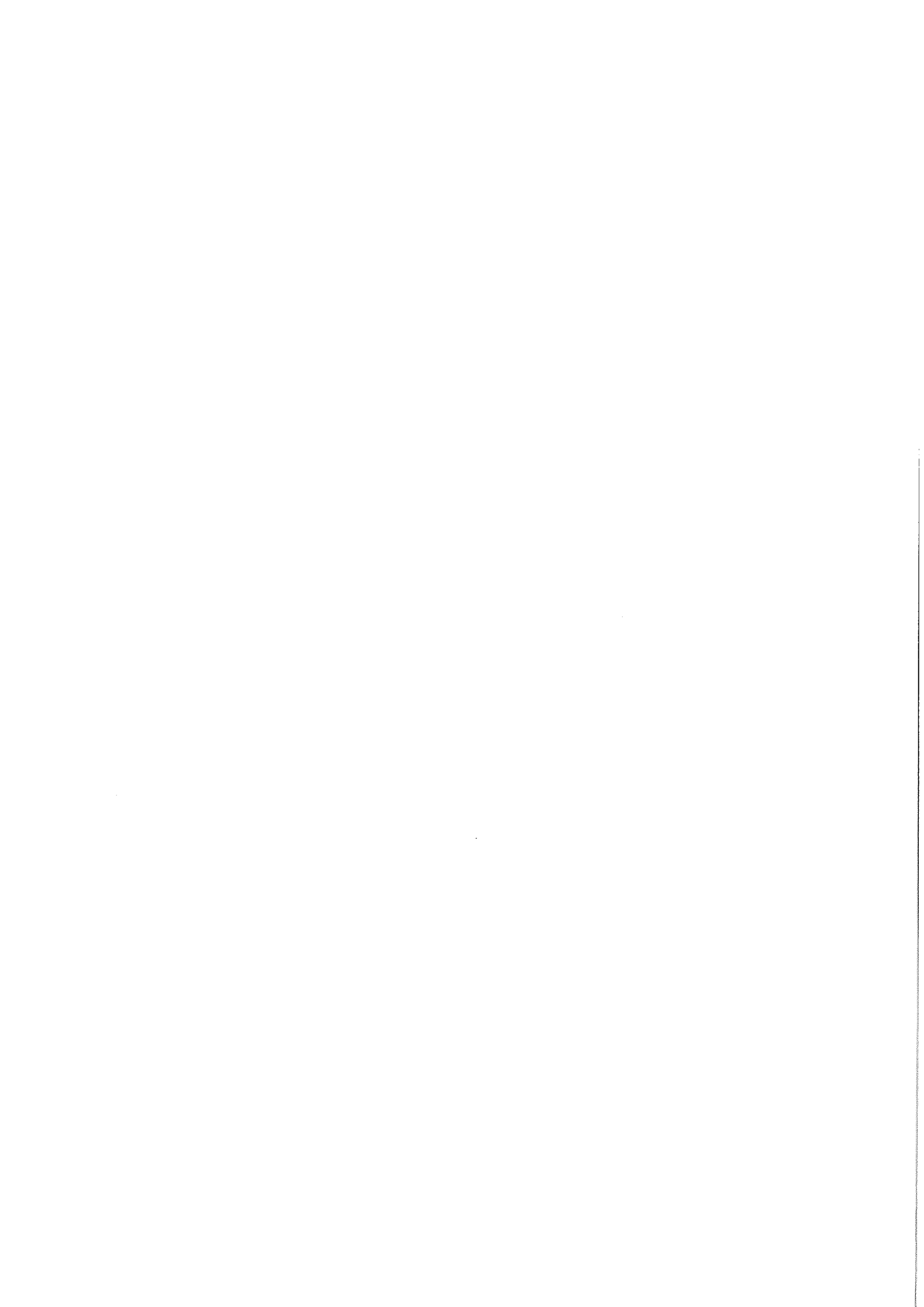
EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea unor măsuri pentru punere în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al Orașului Deta.

Având în vedere că se impune stabilirea unor măsuri pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Deta, măsuri propuse în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificate și completate prin Legea nr. 44/2018 și Ordinului M.A.D.R nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniu public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinului M.A.D.R nr. 371/2015 am inițiat proiectul de hotărâre în vederea aprobării referatului de oportunitate, regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire și calendarul privind închirierea pajiștilor, conform anexelor, proiect pe care îl propun spre adoptare consiliului local.

PRIMAR,
Ec. Petru Roman.





PRIMĂRIA ORAȘ DETA
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ
Nr. 1106/13 februarie 2018

R A P O R T

privind stabilirea unor măsuri pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al orașului Deta.

Având în vedere prevederile OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, așa cum a fost modificată și completată de Legea nr.44/2018, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrării suprafeței de pajiști din orașul Deta, astfel:

Încărcătura minimă de animale pe hectar admisă pe pajiștea orașului Deta se stabilește la valoarea de 3.02 UVM/ha.

Suprafețele disponibile de pajiști, rezultate după efectuarea verificării respectării încărcăturii de animale/ha/contract în corelare cu suprafețele utilizate, se vor atribui direct, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Deta, la prețul de 165 lei/ha. Închirierea se va face în baza contractului cadru de închiriere, anexă la Documentația de închiriere, pe o perioadă de 7 ani, după prezentarea următoarelor acte:

- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor, deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pajiștea închiriată și deținerii în proprietate a unei incarcaturi minime de 3,02 UVM/ha – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data solicitării;

- copie act de identitate CI, BI/Certificat de înregistrare CUI, din care să rezulte că aparține colectivității locale (domiciliul/sediul în orașul Deta);

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul local al orașului Deta din care să reiasă că solicitantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii;

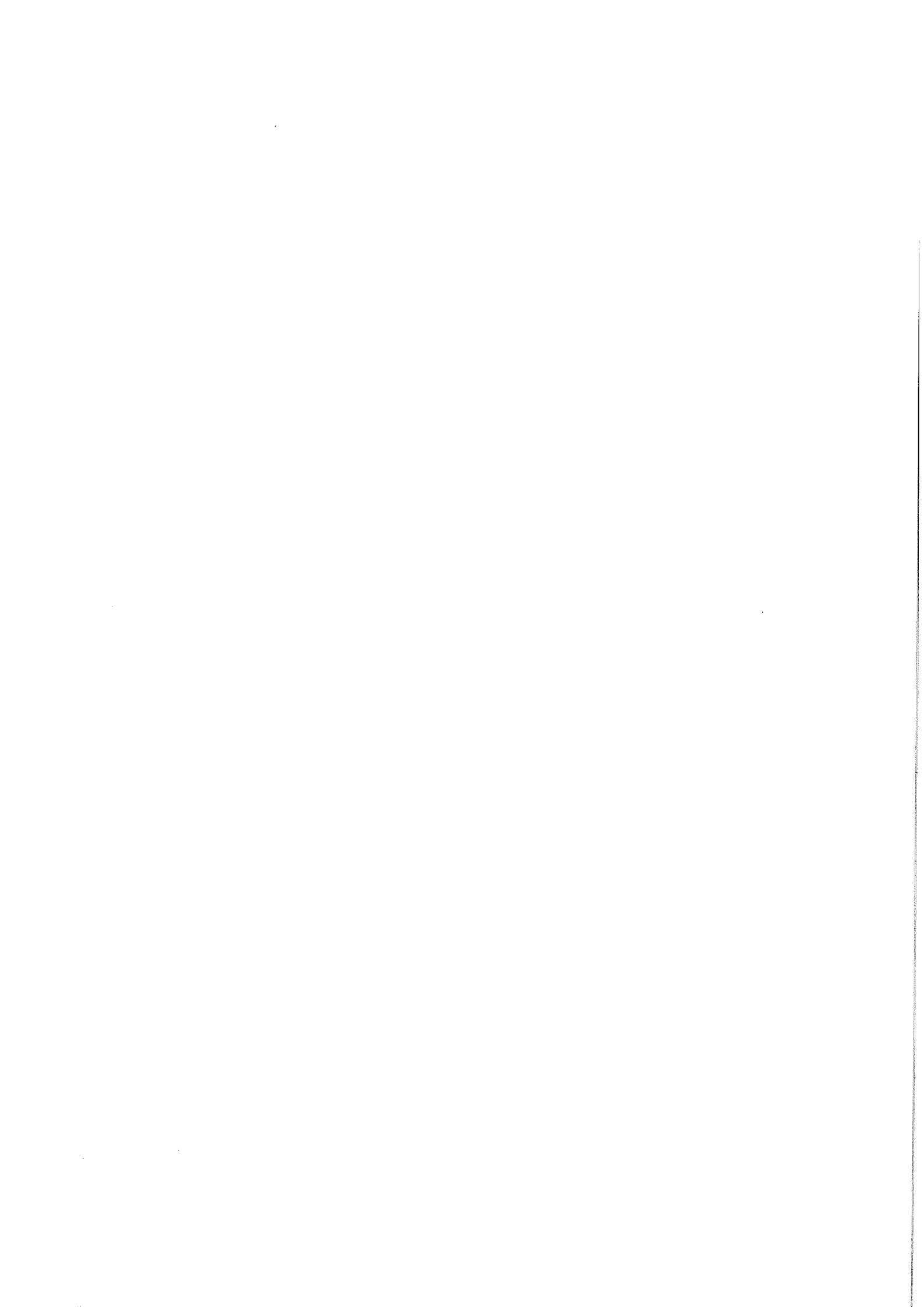
Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie prin licitație publică crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, conform documentației de licitație.

Se va aproba Referatul de oportunitate ce va constitui *anexa nr.1*, Regulamentul procedurii de licitație conform *anexei nr.2*, Documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor conform *anexei nr.3*, precum și Calendarul procedurii privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a orașului Deta, conform *anexei nr.4*.

Se va stabili suma minimă de pornire la licitație de 165 lei/ha/an și termenul de închiriere a pajiștilor de 7 ani de zile.

Propun Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor în următoarea componență :

1. D-na Sculean Coralia – Secretarul Orașului – Președinte;
2. D-na. Belețescu Dorina – din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Deta – Secretar ;
3. Dl./d-na. _____ – Consilier local – Membru ;
4. Dl./d/na _____ – Consilier local – Membru ;



5. Dl. Kozma Bela – din Aparatul de specialitate al Primarului oraşului Deta –
Membru ;

Membrii supleanţi pentru membrii comisiei de evaluare sunt:

1. Dl. Lungu Aurel – din Aparatul de specialitate al Primarului oraşului Deta .

Comisia de soluţionare a contestaţiilor va fi formată din:

–Preşedinte ;

1. D-na Vulpe Mihaela – din aparatul de specialitate al Primarului oraşului Deta

2. Dl. _____ – Consilier local – Membru ;

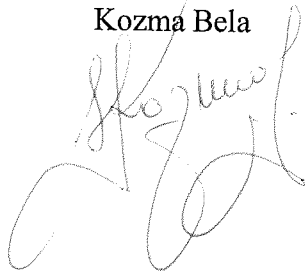
– Membru.

3. Dl. Vlad Gheorghe – din aparatul de specialitate al Primarului oraşului Deta

Membrii supleanţi pentru membrii comisiei soluţionare a contestaţiilor sunt :

1. D-na Stanciu Clara – din aparatul de specialitate al Primarului oraşului Deta.

Consilier
Kozma Bela



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafețelor de pajisti aflate în proprietatea privată a orașului Deta. În conformitate cu prevederile OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru anul 2015, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere a pasunii.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Deta, rezultate după efectuarea verificării respectării încărcăturii de animale/ha/contract în corelare cu suprafețele utilizate.

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stâni noi.

2.1. Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 165 lei/ha/an.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere a pajiștilor”.

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de închiriere atribuirea directă, și pentru suprafața nealocată, licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(1) și (2) din OUG nr.34/2013.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere: 2 luni.