

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării imobilului–construcție situat în orașul Deta, str. Vasile Alecsandri nr.16, ap.2, înscris în CF 401218, nr. top. 678/II, chiriașei Molnar Klara Maria.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 4.309/2015 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune aprobarea vânzării directe a imobilului–construcție situat în orașul Deta, str. Vasile Alecsandri nr.16, înscris în CF 401218, nr. top. 678/II, chiriașei Molnar Klara Maria, raportul de evaluare imobiliară nr. 446/2015 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR cu nr. 16666/2015 Toader Corado Dacian Alidor, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului și Comisiei Economice ;

În conformitate cu art. 20¹ din Hotărârea nr. 21 din 23.02.2000, modificată prin Hotărârea nr. 60 din 17 iunie 2003 ale Consiliului local al orașului Deta și art. 36 (2) litera “c”, (5) litera „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului-construcție, cu destinația de locuință, situat în orașul Deta, strada Vasile Alecsandri nr.16, ap.2, înscris în CF 401218, nr. top.678/II, chiriașei Molnar Klara Maria.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.4308/2015, al spațiului situat în orașul Deta, strada Vasile Alecsandri, ap.16, ap.2, înscris în CF 401218, nr.top.678/II, întocmit de expert evaluator Toader Corado Dacian Alidor, în vederea vânzării chiriașei Molnar Klara Maria, conform *anexei nr.1*.

Art.3.(1)Prețul de vânzare este de 41.219 lei, fără TVA, ce se va achita de către titularul contractului de închiriere în termene de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare cumpărare sau în rate. (un avans de 30% din prețul de vânzare în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de vânzare iar diferența în 60 rate egale, pe o perioadă de 5 ani de zile, cu dobânda aferentă).

(2)Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială a cărui model este prevăzut în anexa nr.2.

Art.4. Pentru terenul în suprafață de 1.095 m² aferent construcției, proprietarii vor achita chiriile corespunzătoare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta.
- Chiriașei Molnar Klara Maria.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier PAVEL NEDA.**

Nr. 100 din 22 septembrie 2015.

**Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.**