

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMĂRIA

305200DETA* Str. Victoriei nr.32

* Telefax : 0256/39.05.11 * Telefon 39.04.66 ; 39.06.06*

* E-mail : primaria_deta@net69.ro*

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 7060 / 09.08.2021



Încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.91/2016 privind achizițiile publice.

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Orasul Deta cu sediul în orasul Deta, judetul Timis, strada Victoriei nr.32 telefon/fax 0256/390466; 0256/390511, cod fiscal 2503378 cont RO.....TREZ....., deschis la Trezoreria orasului Deta, reprezentată prin Rotar Radu – Viceprimar cu atribuții de primar și **Vulpe Mihaela** economistă în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

1.2. S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L. cu sediul social în orașul Timișoara, Str. M. H. Sporer nr. 4A, ap. 14, județul Timiș, punct de lucru: Timișoara, str. Brancoveanu, nr.57A, Județul Timiș, telefon/fax: CUI 17983908, număr de înmatriculare J35/3059/2005, având contul nr.RO.95TRE26215069XXX007039....., deschis la Trezoreria TIMIȘOARA....., reprezentată de doamna, având funcția de director, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. DEFINITII

2.1 - în prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract- contractul și toate anexele lor;
- b) achizitor și prestator- partile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor. asumate prin contract;
- d) servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini și identificate în baza Contractului;
- e) forta majoră – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolută imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibile executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMARIA

305200DETA* Str. Victoriei nr.32

* Telefax : 0256/39.05.11 * Telefon 39.04.66 ; 39.06.06*

* E-mail : primaria_deta@net69.ro*

orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrema de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. -Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de „Inregistrare sistematica a imobilelor in cartea funciara in orasul Deta un numar estimat de 800 imobile, amplasate in SECTOARELE 5,6,9,11,12,14,19” conform Anexei nr.1 care face parte integranta din contract, in perioada convenita in prezentul contract.

4. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 4.1. Achizitorul se obliga sa achizitioneze serviciile solicitate conform Anexei nr. 1, respectiv sa cumpere si sa plateasca prestatorului pretul convenit in prezentul contract.

Art. 4.2, Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, pret/UM(UM=imobil), **pret / imobil din extravilan= 117,60 lei fara T.V.A., val. Totală/imobil 117,60 lei/imobil x 800 imobile**, respectiv pretul serviciilor, platibil prestatorului de catre achizitor conform Anexa 1, este de **94.080,00 lei fără TVA. Firma nefiind plătitoare de TVA.**

Art. 4.3. Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

A. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - spre publicare», valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării.

Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

B. Pentru livrarea «Documente tehnice ale cadastrului - finale», valoarea tranșei de plată reprezintă diferența dintre valoarea corespunzătoare numărului de imobile recepționate care pot face obiectul decontării și valoarea plătită conform lit. A.

Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate la real executat, în funcție de numărul de cărți funciare deschise ca urmare a finalizării lucrărilor, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului-verbal de acceptanță (PVR servicii), în baza următoarelor documente:

a) Proces-verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții desemnați din partea achizitorului.

b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul OCPI în copie conformă cu originalul.

Art. 4.4. În cazul imobilelor cu proprietari neidentificați, subiect al înscrierii provizorii a UAT, se va deconta 10% din prețul contractat pentru un imobil. Prin excepție, nu vor face obiectul decontării imobilele prevăzute la articolul 5, punctul 11, alin. (7) din *Procedura și modalitatea*

de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4.5. Pretul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară a **S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L.** parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

Art. 4.5. În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările apărute vor avea impact asupra prevederilor prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător, prin act adițional.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui și produce efecte până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de **09.12.2022**.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1, Documentele contractului sunt:

- a. Anexa nr.1 – Obiectul serviciilor; Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- b. Anexa nr.2 - Detalierea serviciilor (activităților) și termenele de prestare;
- c. Propunerea financiară **S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L.**
- d. Anexa specificației tehnice ordin A.N.C.P.I. nr.1/2020

7. CALITATEA SERVICIILOR

Art. 7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare și contractul de finanțare încheiat cu O.C.P.I..

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de normativele tehnice și legislația în domeniu.

Art. 8.2. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

- daune-antereze, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art.9.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform cap.4 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate are dreptul de a inspecta si/sau de a testa prestarea serviciilor mentionate la pct. 3.1 pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile din Anexa 1.

10. TERMENE DE PRESTARE SI ACCEPTANTA

Art.10.1. Serviciile vor fi prestate de catre Prestator in conformitate cu termenele prevazute in Anexa nr.2 la prezentul contract.

Art. 10.2 Acceptanta consta in verificarea serviciilor in conformitate cu specificatiile tehnice cu modificarile si completarile ulterioare si de normativele tehnice si legislatia in domeniu.

11. AMENDAMENTE

Art.11.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, in conditiile prevazute la art.221 din Legea nr.98/2016.

Art. 11.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestuia si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

Art. 11.3. Fara a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligatia de a asigura garantarea protejarii acelor informatii pe care prestatorul le precizeaza ca fiind confidentiale, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

12. INTARZIERI IN INDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Prestatorul are obligatia de a indeplini contractul de prestare in termenele stabilite Anexa nr.2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul previzioneaza ca nu poate respecta termenele prevazute la art.12.1., acesta are obligatia de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore inainte. Modificarea datei/periodelor de intarziere asumate, se face cu acordul partilor, prin act aditional.

Art. 12.3. Cu exceptia aparitiei unui caz de forta majora, astfel cum e prevazut la cap.16, si in afara cazului in care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 12.2, intazierea in indeplinirea clauzelor contractuale da dreptul Achizitorului de a solicita penalitati prestatorului, potrivit prevederilor cap.1 3.

13. PENALITATI

Art. 13.1. In cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale le indeplineste cu intarziere sau necorespunzator, va plati Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi intarziere din valoarea fara TVA a serviciului neprestat.

Art. 13.2. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform cap.4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără T.V.A. neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 13.3. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art.166 din HG nr.395/2016.

14. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliază deplin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător:

- cedează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 14.3. (1). Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul prevăzut la art.14.3.(1), prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15. CESIUNEA

Art.15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art.15.2. Prestatorul poate ceda doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art.15.3. (1) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 15.2.(2) În situația prevăzută la alin.(1), Prestatorul va notifica achizitorul.

16. FORTA MAJORA

Art. 16.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMARIA

305200DETA* Str. Victoriei nr.32

* Telefax : 0256/39.05.11 * Telefon 39.04.66 ; 39.06.06*

* E-mail : primaria_deta@net69.ro*

Art. 16.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de 3 zile de la aparitia respectivului caz de forta majora, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor; aceeași obligatie de notificare subzista si in cazul incetarii cazului de forta majora.

Art. 16.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

17. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezorva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau dispute care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

Art. 17.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative Achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solucioneze de catre instanta judecatoreasca in a carei competenta teritoriala se afla sediul Achizitorului.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. COMUNICARI

Art. 19.1. 1) orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

2) orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

3) Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea prestatorului este: _____, date de contact: telefon/fax: _____
e-mail: _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMARIA

305200DETA* Str. Victoriei nr.32

* Telefax : 0256/39.05.11 * Telefon 39.04.66 ; 39.06.06*

* E-mail : primaria _deta@net69.ro*

4) Persoana desemnata cu urmarirea indeplinirii obligatiilor contractuale din partea Achizitorului este _____, date de contact: telefon/fax: _____
e_mail: _____

Art. 19.2. Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, fax, posta sau e_mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

20. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

Art.20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, avand aceeasi valoare juridica, cate 1 (unul) pentru fiecare parte contractanta.

Achizitor,
PRIMARIA ORAȘULUI DETA

PL PRIMAR.

SECRETAR,

Prestator,
S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L

CONTABIL ,

979/11.08.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMĂRIA

305200DETA* Str. Victoriei nr.32

* Telefax : 0256/39.05.11 * Telefon 39.04.66 ; 39.06.06*

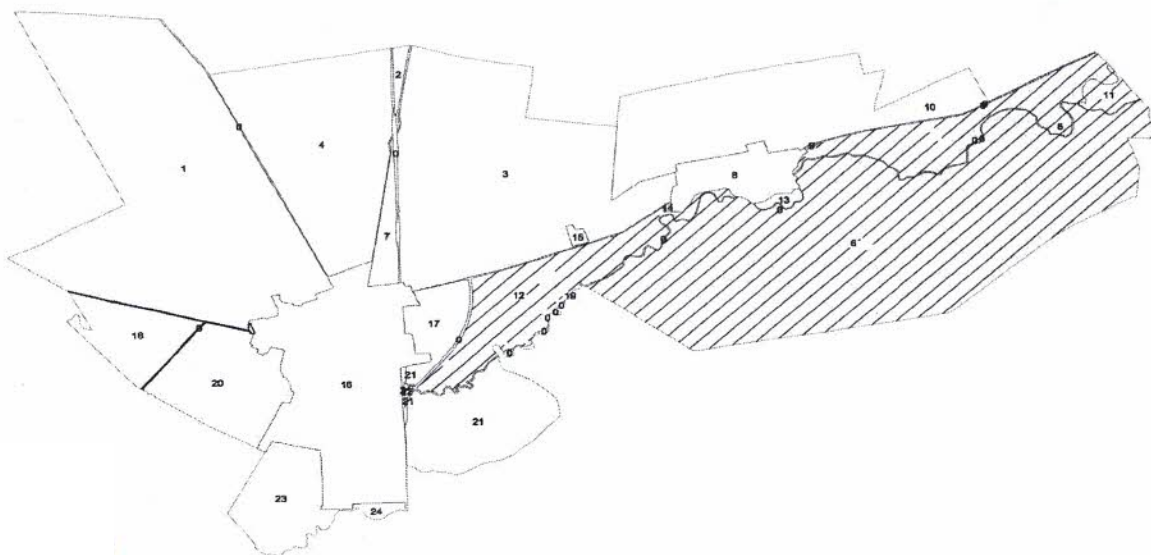
* E-mail : primaria deta@net69.ro*

ANEXA NR. 1
la contractul de servicii nr. 7060 din 09.08.2021
Obiectul serviciilor

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile/ schița sectoarelor cadastrale/
numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

TABEL CENTRALIZATOR SECTOARE DETA

Nr.Sector	Nr. Estimat Parcele
12	119
6	546
5	125
11	7
14	1
9	1
19	1
total	800



PT PRIMAR.

CONTABIL.

SECRETAR.

S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMARIA

305200DETA* Str. Victoriei nr.32

* Telefax : 0256/39.05.11 * Telefon 39.04.66 ; 39.06.06*

* E-mail : primaria_deta@net69.ro*

ANEXA NR. 2

la contractul de servicii nr. 7060 din 09.08.2021

Detalierea activităților și termenele de prestare

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 5,6,9,11,12,14,19, aparținând Unității Administrativ – Teritoriale **Deta** județul **Timis**, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară

NR. CRT.	DESCRIERE ACTIVITATE	RESPONSABIL DE ACTIVITATE	DURATA ESTIMATA A ACTIVITATII
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	Din data de 09.08.2021 – pana in data de 29.10.2021
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	Din data de 29.10.2021 – pana in data de 29.05.2022
3	Verificarea și recepția livrării „Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare”	OCPI	Din data de 29.05.2022 – pana in data de 08.07.2022
4	Publicarea documentelor tehnice ale cadastrului și primirea cererilor de rectificare inclusiv pregătirea publicării	Primărie, OCPI	Din data de 08.07.2022 – pana in data de 23.09.2022
5	Solutionarea cererilor de rectificare	OCPI cu sprijinul Prestatorului, reprezentantului UAT	Din data de 23.09.2022 – pana in data de 23.10.2022
6	Actualizarea documentelor tehnice în urma soluționării cererilor de rectificare și întocmirea Documentelor tehnice ale cadastrului – copie finală	OCPI, Prestator	Din data de 23.10.2022 – pana in data de 02.12.2022
7	Deschiderea cărților funciare	OCPI	-

PT. PRIMAR,

SECRETAR,

CONTABIL

S.C. SISTEM ALFA-CAD S.R.L.