

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 8473 din 07.09.2022

1. Partile contractante

1.1 **ORASUL DETA**, cu sediu în Deta, strada Victoriei nr.32, judetul Timis, telefon/fax 0256/390466;0256/390511, cod fiscal 2503378, nr cont RO....TREZ....., deschis la Trezoreria oraşului Deta, reprezentată prin, dl. ROTAR RADU - Viceprimar cu atributii de primar si d.na Mihaela Vulpe economist, în calitate de **achizitor**, pe de o parte;

si

SC SEMEDIL CONSTRUCT SRL, cu sediul in localitatea Soca, comuna Banloc, nr. 119, judetul Timis, telefon:....., număr de înmatriculare J35/2895/2018 , cod fiscal 39785812, cont RO.....TREZ..... deschis la Trezoria Deta, reprezentat prin,avand calitatea de administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

1.2. Prezentul contract se încheie în temeiul **art. 7 alin. (5) din Legea nr.98/2016** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, care reglementează **achiziția directă, si art.43 din H.G. nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare.**

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **beneficiar și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1.- Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările de „ **Reabilitare șanțuri cu rigole pluviale prefabricate R3-cu plăcuță, str.Gyula Reviczky, oraș Deta, Timiș**, pe ambele părți a străzii **L=753 m x 590 lei/m+T.V.A. = 444.270,00 lei+TVA**, în conformitate cu oferta din Catalogul SEAP, caietul de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul contract.

- Execuția cuprinde următoarele lucrări: Se va dezafecta șanțul existent și se vor monta rigole pluviale prefabricate cu plăcuță Tip R3, pe partea stângă și pe partea dreaptă pe o lungime de 753 ml. Vor fi montate plăcuțe simplu armate pe o lungime de 137 ml în zona acceselor la proprietate, iar în rest vor fi montate plăcuțe nearmate. Se vor realiza 50 carote în rigola pluvială pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale de pe acoperișurile proprietăților prin prelungirea burlanelor. Se va reface prin turnare beton (C 25/30) și plasa sudată Dn 6mm zona de intervenție pentru montare rigolei prefabricate în zona acceselor la proprietăți pe lățimea de 1 m (nr accese– 17 buc), Desfaceri și spargeri betoane la rigola existentă, transport moloz procurare și montare elemente prefabricate rigola pluvială tip rigola carosabilă pe un strat de basalt stabilizat. montare capace, reparații cu beton armat cu plasa sudată (C25/30) a acceselor la proprietăți în zona rigolei pluviale, realizare racord între burlanele de la case rigola pluvială.

4.2. Potrivit prezentului contract executantul are obligația de a executa lucrările mai sus menționate cu respectarea cerințelor tehnice precizate de către beneficiar.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar este de **753 m x 590 lei/m + T.V.A. = 444.270,00 lei** fără TVA la care se adaugă **84.411,30 lei T.V.A.** , valoarea totală este **528.681,30 lei cu TVA inclus** . (Achiziție directă cumpărată din catalogul SEAP, cod achiziție: DA31321559/07.09.2022, oferta **590 lei/ml fără T.V.A.**) Cod CPV 45232130-2-Lucrări de construcții de canalizări de ape pluviale (Rev.2)

5.2. Plata contractului se va efectua parțial, pe baza situațiilor de lucrări și total după recepția la terminarea lucrărilor în baza procesului-verbal de recepție semnat de către beneficiar, pentru metrii de rigolă executată, în termen de **30 zile** de la recepție și emiterea facturii de către executant.

5.3-Prețul este ferm în lei **528.681,30cu T.V.A. inclus** și nu poate fi modificat pe perioada desfășurării contractului.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este **5 (cinci) luni**, începând de la data predării amplasamentului și emiterii ordinului de începere emis de beneficiar.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la recepția finală a lucrării.

7. Executarea contractului

Executantul va începe executarea contractului nu mai târziu de **3 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar, cu respectarea prevederilor cuprinse la art. 6 din prezentul contract.

8. Obligatiile executantului

Potrivit prezentului contract executantul are:

- obligatia de a executa și de a finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu documentația tehnică și obligațiile asumate prin prezentul contract;
- obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract;

Totodată **executantul:**

- participă la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinate;
- stabilește modul de tratare a defectelor apărute în execuție și urmărește modul de aplicare a soluțiilor adoptate;
- participă la soluționarea defectelor apărute în procesul de execuție și urmărește remedierea acestora.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrărilor. De asemenea este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective..

Pe parcursul execuției lucrării executantul va mai avea următoarele obligații:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuării lucrărilor;
- de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și de a îndepărta molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul se obligă a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui daune-interese și alte prejudicii de orice natură născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

Executantul are obligația de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările menționate referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii pot fi obținute de la Inspectoratul Teritorial de Muncă Timiș.

9. Obligatiile beneficiarului

9.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului toate informațiile și indicațiile necesare acestuia în vederea îndeplinirii în condiții optime a contractului.

9.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informațiile comunicate executantului.

9.3. Beneficiarul are obligația de a plăti pretul contractului conform prevederilor cuprinse la pct. 5.2. din acesta.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi, din pretul contractului.

10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 5.2., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi din plata neefectuată.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, **din pretul contractului fara T.V.A.**, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în contul deschis de contractant la dispoziția autorității contractante. În acest sens contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la o bancă agreată de ambele părți, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 0,5% din pretul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire, respectiv **2 ani**.

-Autoritatea contractantă are obligația de a restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

11.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12. Inceperea si executia lucrarilor

Executantul are obligația de a începe lucrările ce fac obiectul contractului, în timpul cel mai scurt posibil dar nu mai târziu de **3 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform art. 7 din prezentul contract.

13. Intarzierea si sistarea lucrarilor

În cazul în care intervin întârzieri, care nu se datorează executantului și nu au survenit prin încălcarea contractului de către acesta, executantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în acest caz părțile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate la locul lucrării, beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

14.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul tehnic și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1. Garanția tehnică pentru lucrările executate potrivit prezentului contract se acordă pe o perioadă de **2 ani** și începe să curgă de la data recepției, la terminarea lucrărilor.

15.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a efectua toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16. Modalitati de plata

16.1-Plata se va realiza numai în baza situațiilor de lucrări verificate și aprobate de către beneficiar, în funcție de alocatia bugetară.

16.2-Beneficiarul are obligația de a efectua plata contractului conform pct. 5.2 din acesta.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

17.2. Primaria Orasului Deta **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

18. Cesiunea

18.1. Prestatorul poate transmite, total sau partial, prin acte juridice, creante nascute din prezentul contract cu acordul prealabil, exprimat in scris, al beneficiarului.

18.2. -Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

18.3. –Incalcarea prevederilor alin.(1) si (2) da dreptul beneficiarului la aplicarea pactului comisoriu de gradul II, reglementat de art.1553alin.(2) teza finala din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, contractul desfiintandu-se de plin drept, fara punere in intarziere, fara actiune in justitie si fara nici o alta formalitate prealabila.

19. Amendamente

19.1-Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 17.2 si 18 al prezentului contract.

20. Forta majora

20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

22. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 07.09.2022, prezentul contract în trei exemplare, unul pentru executant si doua exemplare pentru beneficiar.

Beneficiar
ORASUL DETA

PRIMAR, CONSILIER JURIDIC,

CONTABIL ȘEF ,

Executant,
SC SEMEDIL CONSTRUCT SRL

Administrator,