

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 7885 / 19.08.2022

1.1. Partile contractante

Orasul Deta cu sediul în orasul Deta, judetul Timis, strada Victoriei nr.32, telefon/fax 0256/390466; 0256/390511, cod fiscal 2503378 cont RO.....TREZ....., deschis la Trezoreria orasului Deta, reprezentată prin **Roman Petru** primar si **Vulpe Mihaela** economistă în calitate **beneficiar**, pe de o parte,

și

P.F.A SUBA IOAN BIROU CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE, cu sediul social în orașul Lugoj, str. Psj. Timisorii, nr 57, Județul Timiș, mobil:....., CIF 20044133, avand contul nr.RO58CECETN0255RON0038230, deschis la CEC BANK, reprezentat de domnul, având funcția de director, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

1.2. Prezentul contract se incheie in temeiul **art. 7 alin. (5) din Legea nr.98/2016** privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, care reglementeaza **achizitia directa, siart.43 din H.G. nr.395/2016**

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din pați;

j. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul contractului consta in prestarea de servicii cadastrale pentru : **Intabulare, dezmembrare și apartamentare BLOC D, TIP ANL 32 U.L. ORAȘ DETA, STR. ORHIDEELOR, JUD. TIMIȘ CF NR. 401148 – documentatie de intabulare bloc, dezmembrare teren aferent și apartamentare bloc 32 U.L. prin: ridicare topografica, determinare suprafete construite/desfasurate, inscriere constructie in cartea funciara, intocmire forma grafica in CF, obtinerea avizului OCPI-sistem Stereo 1970 și extras CF nou, dezmembrare teren aferent, determinare suprafete utile pe fiecare unitate individuala, intocmire RELEVEE si documentatie de APARTAMENTARE, obtinerea avizului OCPI și admiterea lucrarii cadastrale pentru infiintarea cartilor funciare individuale pe apartamente, conform ofertei din catalogul SEAP, cod CPV 71354300-7-Servicii de cadastru.**

5. Prețul contractului

5.1-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **48.000,00 lei cu TVA inclus (firmă neplătitoare de TVA).**

5.2-Prețul este ferm în lei și nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului. In pret nu sunt incluse taxele catre O.C.P.I., acestea fiind suportate de beneficiar.

6. Durata contractului

6.1- ***Prezentul contract intra in vigoare la data semnari si se deruleaza până la data de 31.12.2022.***

7. Modalitatea de plată

7.1- Prestatorul va emite factura aferentă serviciilor prestate după verificarea acestora de către reprezentantul împuternicit al achizitorului.

7.2-Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii și predării documentațiilor pe etape de lucru cu proces verbal de receptie.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta financiara din SEAP

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile conf. normativelor tehnice si legislatia in domeniu.

9.2. Realizarea serviciilor cadastrale : **Intabulare, dezmembrare și apartamentare BLOC D, TIP ANL 32 U.L. ORAȘ DETA, STR. ORHIDEELOR, JUD. TIMIȘ CF NR. 401148 – documentatie de intabulare bloc, dezmembrare teren aferent și apartamentare bloc 32 U.L,** in conformitate cu datele puse la dispozitie de catre Beneficiar, pentru imobilul mentionat la art.4.1.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să verifice și să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu oferta financiară.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta si dupa predarea documentatiei pe etape de lucru cu proces verbal de receptie.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1-În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în comandă, are obligația de a plăti achizitorului daune interese egale cu dobânda legală penalizatoare

calculată conform reglementărilor legale în vigoare la data la care se naște obligația de plată a dobânzii. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra echivalentului în bani a serviciilor neprestate, de la data la care prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut în comanda lunară și până la data prestării efective a serviciilor comandate ce fac obiectul prezentului contract. Prestatorul este în întârziere față de termenul din comandă, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nici o procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

11.2.-În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării acesteia la Registratura Primăriei Deta, atunci acesta are obligația de a plăti, o dobândă legală penalizatoare, calculată conform reglementărilor legale în vigoare la data la care se naște obligația de plată a dobânzii, asupra sumei legal facturată și neachitată.

11.3.-În cazul în care sunt întrunite condițiile întârzierii la plată, creditorul poate pretinde debitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune-interese suplimentare minimale.

11.4.-Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil duce la încetarea de drept a contractului fără nici o somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea care nu este în culpă va avea dreptul să înceteze contractul de drept, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate, printr-o notificare adresată celeilalte părți și care devine efectivă la data precizată în aceasta. Ca urmare a unei asemenea încetări părțile nu vor avea mai departe alte drepturi sau obligații conform prezentului contract, cu excepția celor care supraviețuiesc încetării contractului. Partea poate să renunțe la beneficiul prezentului pact comisoriu expres, părțile rămânând în acest caz obligate la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.5.-Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acestuia din urmă i se deschide procedura de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6.-În cazul în care prestatorul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, acesta va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 – (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute cu toate că pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu normativele tehnice și legislația în domeniu, dacă este cazul. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp max. 3 zile de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului. Suplimentarea valorii contractului poate fi făcută numai în condițiile prevăzute în Legea nr.98/2016.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în comandă, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii comenzii.

15.3-Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă comanda, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului, motivele care au condus la modificarea datei de prestare a serviciilor asumate în comandă (cauzele care au condus la întârziere trebuie să fie independente de voința prestatorului). Modificarea datei de prestare a serviciilor asumate prin comandă se face cu acordul părților.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2- Pe parcursul derulării contractului nu se acceptă ajustarea prețului.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate

solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul autoritatea contractantă.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin: telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare. Dacă comunicarea se realizează prin scrisoare însoțită de confirmare de primire, procedura de comunicare se consideră îndeplinită la data primei avizări a destinatarului de către serviciul poștal.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 19.08.2022, prezentul contract în trei exemplare, doua exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

Prestator,

**P.F.A SUBA IOAN BIROU CENTRAL
PENTRU EXPERTIZE
TEHNICE JUDICIARE**

Achizitor,

**Orasul Deta
PRIMAR, CONSILIER JURIDIC,**

CONTABIL ȘEF,