



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria_deta@net69.ro
www.detatm.ro



Contract de servicii
Nr. 2646 data 18.03.2022

În temeiul Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și HG nr.395/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

ORASUL DETA sediul în orasul Deta, strada Victoriei nr.32, județul Timiș telefon/fax 0256/390466; 0256/390511, cod fiscal 2503378, cont nr. RO.....TREZ....., Trezoreria orasului Deta, reprezentată prin , dl.Roman Petru - primar și d.na Mihaela Vulpe economist, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SC Office EVCAD SRL, având sediul în Timișoara, Str. Calea Ghirodei nr. 24 jud. Timiș și adresa birou în Timișoara Str. Eugeniu de Savoya nr. 11 ap. 9 având cod de înregistrare fiscală RO 29352960, și nr. ORC J35/2522/2011 cont Trezoreria Timișoara RO85TREZ6215069XXX016240, Mobil email

în calitate de PRESTATOR.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria_deta@net69.ro
www.detatm.ro



f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să execute servicii de **„REEVALUARE A PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL UAT ORAȘ DETA, TIMIȘ”**, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

COD CPV 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **55 lei + TVA/ reper inventar x 1679 repere inventar = 92.345,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 17.545,55 lei rezultând un preț total cu TVA inclus de 109.890,55 lei conform oferta din Catalogul SEAP.

5.2 Achizitorul va plăti prețul serviciilor prestate, Prestatorului, în termen de 30 zile de la data recepției facturii.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract este valabil pe o perioadă de 6 luni, începând cu data de 18.03.2022 și este valabil până la data de 31.09.2022.



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria_deta@net69.ro
www.detatm.ro



7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării acestuia.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- prezentul formular de contract
- oferta din catalogul SICAP nr.2608/17.03.2022
- Anexa 1 la prezentul formular de contract

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele impuse de legislația în domeniu, convenite angajamentului asumat.

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare solicitat.

9.3. - Raportul de evaluare a patrimoniului ORASULUI DETA se va elabora și preda astfel:

- în format scris -1 exemplar
- în format electronic- 1 exemplar
- Document scris cu CENTRALIZAROR /REPER DE INVENTAR;

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu produsele achiziționate.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 zile de la predarea Raportului de evaluare și numai pentru numărul reperelor de inventar identificate în acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din prețul contractului de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria_deta@net69.ro
www.detatm.ro



11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract, sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13. Recepție și verificare

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din OFERTA SEAP.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3. Factura pentru plată, va fi însoțită de proces verbal de recepție a serviciului, conform obiectului contractului.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data 18.03.2022.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, iar când documentația nu mai este necesară de a refuza achitarea contravalorii



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria_deta@net69.ro
www.detatm.ro



documentatiei si de a solicita restituirea sumelor achitate pana la acea data cu penalitatile aferente.

15. Modificarea prețului contractului

15.1 - În cazul în care pe parcursul desfășurării prezentului contract de prestări servicii vor fi identificate noi repere, între părți se va încheia un act adițional în care se va menționa modificarea numărului de repere și valoarea totală a prezentului contract, fără a se depăși pragul valoric în cuantum de **135.060 lei fără TVA**.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional (**conform art. 221 din Legea nr.98/2016**) numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți- nu e cazul

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Cesiunea

18.1 -Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



ROMÂNIA
U.A.T. ORAȘ DETA
JUDEȚUL TIMIȘ
305200 DETA, Str. Victoriei nr.32
Tel. 0256/390 466; 0256/390 606 Fax. 0256/390 511
primaria_deta@net69.ro
www.detatm.ro



19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 18.03.2022 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,
Orașul Deta

Prestator,

SC Office Evcad SRL

~~PRIMAR,~~ ~~CONSILIER JURIDIC,~~

CONTABIL ȘEF,

12/22.03.2022

Părțile din contract

ORASUL DETA sediul in orasul Deta, strada Victoriei nr.32, judetul Timis telefon/fax 0256/390466; 0256/390511, cod fiscal 2503378, cont nr. RO.....TREZ....., Trezoreria orasului Deta, reprezentată prin , **dl.Roman Petru - primar** si **d.na Mihaela Vulpe** economist, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SC Office EVCAD SRL, având sediul in Timișoara, Str. Calea Ghirodei nr. 24 jud. Timiș si adresa birou in Timișoara Str. Eugeniu de Savoya nr 11 ap 9 având cod de înregistrare fiscala RO 29352960, si nr. ORC J35/2522/2011 cont Trezoreria Timișoara RO85TREZ6215069XXX016240, , având funcția de administrator, în calitate de

PRESTATOR.

Au convenit astăzi, 18/03/2022 , următoarele:

Documentele necesare procesului de Reevaluare a Proprietăților Imobiliare, care vor fi puse la dispoziție de către achizitor/ beneficiar – prestatorului/ evaluator referitor la *domeniul public și domeniul privat* – a orașului Deta, jud. Timiș sunt:

- ultimul inventar al construcțiilor si terenurilor din patrimoniu formalizat de către Beneficiar / comisie de inventariere.

Pentru Clădiri:

- Fisa mijlocului fix;
- Documente de proprietate (extras CF, altele);
- schițe, planuri sau relevee ale clădirilor din care sa reiasă suprafața construita dar și suprafața utilă a construcției;
- elemente și detalii tehnice constructive (fundatie, zidării si acoperiș) anul construcției, data ultimei modernizări / reparații;

Pentru Terenuri:

- Fisa mijlocului fix;
- Documente de proprietate (extras CF, altele);
- Plan de amplasament încadrare in zona;

Pentru construcții speciale:

- Fisa mijlocului fix;
- Documente de proprietate, achiziție, din care sa reiasă data construirii și punerii în funcțiune.
- Detalii tehnice privind caracteristicile fizice ale construcțiilor speciale.

Alte active fixe evaluabile:

- Fisa mijlocului fix;
- documente de proveniența

Termeni de referința ai evaluării

Raportul de evaluare va fi întocmit in baza următorilor termeni de referința, conform prevederilor Standardelor de evaluare valabile 2022 – ANEVAR, privind estimarea valorii proprietăților subiect, cu mențiunea ca aceasta anexa contractuala poate suferii modificări pe întreg parcursul procesului de evaluare, prin întocmirea unui nou act adițional convenit de părți. Astfel termeni de referința sunt:

- *Identificarea beneficiarului – UAT ORAȘUL DETA, TIMIȘ*
- *Identificarea evaluatorului - SC Office EVCAD SRL*
- *Identificarea altor utilizatori desemnați – Consiliul Local al orașului DETA*
- *Activul (activele) supus(e) evaluării: Patrimoniul din Domeniul Public si Privat al UAT constând in 1679 de repere de inventar*
- *Moneda evaluării – lei*
- *Scopul evaluării – estimarea valorii de piața in vederea stabilirii Valorii Juste in vederea înregistrării in contabilitate*

- Tipul / tipurile valorii utilizat(e): *Valoarea de piața a proprietății ca si criteriu riguros de evaluare / Valoarea Justa*
- Data evaluării: reprezintă data inspecției bunurilor subiect (in cazul particular aceasta putând fi stabilita de comun acord cu beneficiarul)
- Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluatorul – *informații generale de piața, informații privind situația juridică puse la dispoziție de către proprietar, orice alte surse considerate credibile si justificate identificate de către evaluator sau puse la dispoziție de către Beneficiar prin reprezentant.*
- Ipoteze semnificative si / sau ipoteze speciale semnificative – *Evaluatorul nu își asuma nici o răspundere pentru eventualele discrepante privind iregularitățile reieșite din documente puse la dispoziție sau neconcordante cu natura juridică asupra bunurilor subiect;*
- Tipul raportului care va fi elaborat – *raport sinteza si raport descriptiv, standard, privind valoarea justa in vederea înregistrării în contabilitate;*
- Restricții de utilizare, difuzare și publicare a raportului – *alocarea sau folosirea totala sau parțiala a rezultatelor si estimărilor din raportul de evaluare este valabila doar in condițiile si in baza ipotezelor si premiselor exprimate in prezentul raport si nu pot fi utilizate altfel; Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;*
- Ipoteza speciala semnificativa identificate:

Valoarea de piața va fi exprimata având in vedere informațiile si documentele puse la dispoziție cu ocazia inspecției proprietăților de către reprezentantul clientului.

Evaluarea se va realiza în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022:

Standarde Generale

- SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul General)
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Documentare si conformare (IVS 102)
- SEV 103 – Raportare (IVS 103)
- SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 105 – Abordări și metode de evaluare (IVS 105)

Standarde pentru active – Bunuri Imobile

- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)

Ghiduri pentru active – Bunuri Imobile

- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

Achizitor,
Orașul Deta

Prestator,
SC Office Evcad SRL


Primar,

Consilier Juridic,

Contabil Șef,

