

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 1740 data 16.02.2023

### **Pentru elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții(DALI) Reabilitarea energetică a Muzeului Orasului Deta, str.Mihai Viteazu, nr.2,jud.Timis**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

#### ***Părțile contractante:***

**ORASUL DETA**, cu sediu in orasul Deta, strada Victoriei nr.32, judetul Timis telefon/fax 0256/390466; 0256/390511, cod fiscal 2503378, cont. nr. RO....., deschis la Trezoreria Orasului Deta, reprezentată prin , dl.Roman Petru - primar si d.na Mihaela Vulpe economist, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**și**

**S.C. KLEVER SYSTEM SRL** cu sediu in Tel nr. , e-mail: Numar de ordine la Registrul Comertului: J06/761/2004, C.I.F.: RO 16861210, Cont Trezorerie: RO12TREZ1015069XXX007211 deschis la Trezoreria Bistrita, reprezentată prin Administrator in calitate de **prestator**, pe de altă parte,

au stabilit incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii:

#### ***1. Definiții***

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Act adițional** - document ce modifica ne semnificativ termenii și condițiile contractului;
- c) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în preambulul prezentului contract;
- d) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
- e) **Garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a obligațiilor contractuale;
- f) **Conflict de interese** - orice situație în care membrii personalului achizitorului sau ai prestatorului care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea sau independența lor în contextul procedurii de atribuire. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- g) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării prevederilor contractuale de către una din parti;
- h) **Penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- i) **Servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- j) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este

considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k) **Grafic de prestare a serviciilor** – eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare asumat contractual;

l) **Graficul de plăți** – eșalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul prețului contractului;

m) **Durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;

n) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;

o) **An** – o perioadă de 365 de zile consecutive.

1.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1.4. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

1.5. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la urmările pe care legea, obiectul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## CLAUZE GENERALE

### 2. *Obiectul Contractului*

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare elaborare **Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI)-„Reabilitarea energetică a Muzeului Orasului Deta, str.Mihai Viteazu, nr.2,jud.Timis,, CF 400483**, în vederea creșterii performanței energetice a clădirii publice **Muzeul Orasului Deta, str.Mihai Viteazul, nr.2,jud.Timis, CF 400483 Deta**.

2.2. Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI se va elabora în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice eferente obiectivelor/proiectului de investiții finanțat din fonduri publice, conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) și ținând cont de prevederile Ghidului de finanțare aferent programului prin care se finanțează obiectivele de investiții, PNRR, Componenta C10 - Fond Local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,**C10-I3-887**, în baza expertizei tehnice și a auditului energetic, raportat la specificul investiei, ce vor fi puse la dispoziția prestatorului de către beneficiar.

Clădirea se află în *Ansamblul urban „Străzile Victoriei și Mihai Viteazu” pe Lista monumentelor istorice 2015, Județul Timiș, poziția 201 - cod TM-II-a-B-06217. Adresa :Str. Victoriei (fostă Republicii) și Str. Mihai Viteazul (pâna la intersecția cu Str. Independenței, inclusiv Turnul pompierilor) sec. XIX – XX.*

2.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

***2.4. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă, cu titlu exclusiv, și devin proprietatea achizitorului, la momentul achitării integrale a serviciilor.***

### ***3. Prețul contractului***

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **25.000 lei, fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **4750,00 lei**, prețul total al contractului fiind de **29.750,00 lei**.

3.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului include și cheltuielile aferente întocmirii documentațiilor pentru obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare la faza DALI. Contravaloarea avizelor și acordurilor va fi suportată de către achizitor.

3.3. Valoarea cuprinsă la art. 3.1. va fi achitată defalcat, după cum urmează:

-DALI : „***Reabilitarea energetică a Muzeului Orasului Deta, str.Mihai Viteazu, nr.2, jud.Timis,, CF 400483 =25.000 lei, fără TVA;***

3.4. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de servicii in termenul stabilit la art. 16.3.

3.5. Elementele care intra in sarcina prestatorului sunt exclusiv cele mentionate la art. 2.1.

3.6. Orice documentatie solicitata in afara celor precizate la art. 2.1 va fi tarifata suplimentar.

### ***4. Durata contractului***

4.1. Durata prezentului contract este de la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la ultima parte semnatară, până la recepționarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, respectiv până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

### ***5. Durata de prestare***

5.1. Prestatorul se obligă să predea documentația de avizare a lucrarilor de interventii în termen de 60 de zile de la data semnării prezentului contract de ambele părți respectiv până în data de **18.04.2023**, (Contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA, nr.3519/11.01.2023 ) înregistrat la ORASUL DETA cu nr.963/30.01.2023, care atesta sursa de finantare a obiectivului de investitii,)

### ***6. Executarea Contractului***

6.1. Executarea Contractului începe la data semnării și înregistrării contractului la ultima parte semnatară.

6.2. Executarea Contractului din partea Prestatorului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind de esența prezentului Contract.

### ***7. Documentele contractuale***

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini/tema de proiectare
- b) asigurarea de răspundere civilă pentru culpă profesională;

- c) extras din Sistemul Electronic de Achiziții Publice cu cod unic achiziție: DA32591475/16.02.2023; Oferta din SEAP nr.1681/15.02.2023 a **S.C. KLEVER SYSTEM SRL**
- d) lista subcontractanților, dacă este cazul;
- e) contractele de asociere, dacă este cazul.

7.2. Documentele enumerate la art. 7.1 se explicitează reciproc, constituie anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

7.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 7.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 7.1.

## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele impuse prin prezentul contract. Prestarea serviciilor se va realiza fără erori sau omisiuni care să genereze ulterior penalități de întârziere și/sau corecții care pot fi aplicate Achizitorului de către MDLPA cu care acesta a încheiat contractul de finanțare.

8.1.1 ***Prestatorul se obligă să asigure conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH),,a nu prejudicia în mod semnificativ” Cerință obligatorie***

8.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. (1) Prestatorul se obliga sa predea documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului pe bază de proces-verbal de predare-primire semnat de cele două părți contractante, în 2 exemplare originale, conform termenelor prevăzute la art. 5.1 din prezentul contract, pe suport hârtie, atât piesele scrise cât și cele desenate, precum și în format electronic, pdf.

(2) Documentația predată în vederea verificării se analizează de departamentul tehnic în termen de maxim 10 de zile de la data predării acesteia. În vederea verificării, respectiv analizării documentației predate, Achizitorul poate apela la un consultant pentru confirmarea concordanței situației de pe teren cu cele proiectate. În cazul constatării unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile cuvenite și a obligațiilor asumate de prestator, a normativelor și legilor în vigoare, iar prestatorul va transmite, în termen de cel mult 5 zile de la primirea obiecțiunilor, toate modificările și completările necesare, dacă este cazul. Achizitorul va verifica completările în termen de maxim 7 zile de la primirea acestora.

8.4. Prestatorul va preda și va susține toate documentele de avizare la toți avizatorii.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze documentațiile realizate în baza prezentului contract în termen de 10 zile de la predarea lor.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite în prezentul contract.

9.3. Achizitorul se obligă să plateasca pretul catre prestator in termen de maxim 30 de zile de la predarea documentatiei care face obiectul prezentului contract, in baza facturii emise de prestator.

## **10. Penalități, daune-interese**

10.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin Contract, Achizitorul poate pretinde plata unei penalități de întârziere de 0,1% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile nu vor putea depăși suma asupra căreia se calculează.

10.2. În cazul în care Achizitorul nu plătește facturile fiscale în condițiile și la termenele prevăzute în art. 18.3, Prestatorul poate solicita plata unei penalități de întârziere de 0,1% din suma scadentă și neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

## CLAUZE SPECIFICE

### ***11. Garanția de bună execuție a contractului***

11.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, potrivit prezentului Contract, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

11.2. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 39 și art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

11.3. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

– fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

11.4. Dacă partile convin astfel, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În această situație, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de către prestator în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără T.V.A.

11.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În cazul constituirii garanției de bună execuție printr-un instrument de garantare – instituția bancară/de asigurare va elibera suma solicitată de autoritatea contractantă la cererea acesteia din urmă, singura formalitate necesară fiind cererea autorității contractante și dovada transmiterii de către aceasta a notificării către prestator a încălcării obligațiilor contractuale și utilizării în acest context a garanției de bună execuție constituite în acest sens.

11.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție pentru documentația elaborată în baza contractului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## ***12. Alte responsabilități ale prestatorului***

12.1. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

12.2. Prestatorul se obliga, la solicitarea achizitorului, sa actualizeze devizul general ori de câte ori este necesar.

## ***13. Alte responsabilități ale achizitorului***

13.1. Achizitorul va colabora cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor, de care dispune, pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

13.2. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii solicitate si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

## ***14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării și înregistrării contractului.

14.2. Serviciile prestate în baza Contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută pentru începerea prestării serviciilor. Prestarea serviciilor la termenele specificate este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord în mod expres cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului poate genera solicita penalități in sarcina prestatorului.

## ***15. Recepție și verificări***

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu studiile elaborate de experti tehnici, cu legislatia in vigoare si cu ghidul de finantare.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul va notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, prin semnarea unui proces verbal de recepție de către ambele părți

## **16. Modalități de plată**

16.1. Pentru serviciile prestate, după finalizarea și recepționarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prestatorul va putea emite facturi.

16.2. Achizitorul va verifica facturile emise în termen de maxim 5 zile de la înregistrarea la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

16.3. Achizitorul va efectua plata într-un termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturilor de către Prestator.

## **17. Rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului**

17.1 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Prestatorul își încalcă în mod culpabil și repetat obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;

b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă specificată în notificarea repetată emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;

c) Prestatorul cesionează contractul sau oricare dintre drepturile sau obligațiile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;

d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;

e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă pe care Achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloc de probă adecvat;

f) împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale Comunității Europene;

g) apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;

h) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificări substanțiale sau la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;

j) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

Rezilierea contractului pentru motivele de mai sus se va notifica în scris prestatorului cu 5 zile anterioare datei la care contractul se reziliază de drept.

17.2 Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

17.3. Achizitorul va avea până la data rezilierii aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata lucrărilor/serviciilor efectuate până în acel moment.

### ***18. Rezilierea Contractului din inițiativa Prestatorului***

18.1. În urma unui preaviz de 15 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește în mod repetat obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;
- b) suspendă derularea serviciilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 10 zile, pentru motive nespicate în prezentul Contract sau independente de culpa Prestatorului.

18.2. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.

18.3. În cazul unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi Prestatorul pentru prejudiciul efectiv suferit și dovedit de către acesta, cauzat în mod direct de neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor.

### ***19. Ajustarea prețului contractului***

19.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele specificate în propunerea financiară, anexă la Contract.

19.2. Prețul prezentului contract, fără TVA, este ferm pe întreaga perioadă de execuție.

### ***20. Interdicția cesionării***

20.1. Este interzisă cesionarea de către Prestator, în tot sau în parte, a drepturilor și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

20.2. Prin excepție de la dispozițiile art. 24.1, Prestatorul are dreptul de a cesiona creanțele sale născute în temeiul prezentului contract, însă numai cu acordul prealabil, scris al Achizitorului.

### ***21. Amendamente***

21.1. Părțile contractante au dreptul de a conveni, pe durata îndeplinirii contractului, pentru actualizarea sau completarea documentației elaborate de prestator, generate de modificări legislative sau a situației din teren, apărute după data încheierii prezentului contract și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fără organizarea unei noi proceduri, modificarea nesubstanțială a clauzelor contractului, prin act adițional.

21.2. Modificarea nu va privi acele clauze a căror modificare ar conduce la crearea unui avantaj în comparație cu ceilalți ofertanți și modificarea clauzelor contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin act adițional, va fi posibilă numai în condițiile prevăzute de art. 221 și art. 28 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

### ***22. Subcontractanți***

22.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.



22.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.4. Prestatorul poate schimba, numai cu acordul achizitorului, oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

### **23. Standarde**

23.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a legislației subsecvente, cu modificările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a legislației subsecvente, cu modificările ulterioare și alte dispoziții legale aplicabile, precum și a oricaror alte acte normative incidente.

### **24. Codul de conduită**

24.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

24.2. Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide rezilierea contractului conform art. 20 fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

### **25. Conflictul de interese**

25.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

25.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

25.3 Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la art. 20.

## **26. Forța majoră**

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

26.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. Drepturi de proprietate intelectuală**

27.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la plata lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

27.2. De la data achitării de către Achizitor a prestațiilor care fac obiectul contractului, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

## **28. Soluționarea litigiilor**

28.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

28.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **29. Comunicări**

29.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3. În cazul în care nu se obține confirmarea de primire pentru cel mult două notificări/comunicări având același obiect, transmise la ultima adresă declarată de părți, inclusiv adresa e-mail, notificarea își va produce efectele de la data transmiterii și nu de la data confirmării de primire.

## **30. Legea aplicabilă contractului**

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 16.02.2023, în trei exemplare, doua exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

**Achizitor,**  
**PRIMARIA ORAȘULUI DETA**

PRIMAR,                      CONSILIER JURIDIC,

**Prestator,**  
**S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L.**

CONTABIL ,