

HOTĂRÂREA

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și de eficiență energetică pentru documentația “Reabilitare termică bloc în regim de înălțime P+3E, bl. A18, Str. Elena Ghenescu, orașul Deta, județul Timiș”, aferenți cererii de finanțare cu titlul proiectului “Anvelopare blocuri în orașul Deta-Bloc A, str. Ștefan cel Mare, nr. 25-27 și blocurile A18, B17-C17-Zona Elena Ghenescu, Oraș Deta, Județul Timiș”.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Urmare a solicitărilor de clarificări în cadrul fazei precontractuale a cererii de finanțare depuse pentru anveloparea blocurilor de locuințe în orașul Deta și a raportului nr.1.176/2019 al Compartimentului Dezvoltare economico-socială, prognoze și analize al Primăriei orașului Deta, privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și de eficiență energetică pentru documentația “Reabilitare termică bloc în regim de înălțime P+3E, bl. A18, Str. Elena Ghenescu, orașul Deta, județul Timiș”, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Urbanism și Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației publice și Fondurilor Europene nr. 3.801/2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul, POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale, art. 36 alin.(2) lit.,b” , alin.(4) lit.,e” și art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici și de eficiență energetică pentru documentația “Reabilitare termică bloc în regim de înălțime P+3E, bl. A18, Str. Elena Ghenescu, orașul Deta, județul Timiș”, aferenți cererii de finanțare cu titlul proiectului “Anvelopare blocuri în orașul Deta-Bloc A, str. Ștefan cel Mare, nr. 25-27 și blocurile A18, B17-C17-Zona Elena Ghenescu, Oraș Deta, Județul Timiș”, conform *anexei*, anexă asumată de proiectant care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Dezvoltare economico-socială al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- A.D.R. VEST.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier LUCIAN-NICUȘOR IOTCOV.

Contrasemnează,
SECRETAŢ,
CORALIA SCULEAN.

Nr. 18 din 19 februarie 2019.

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Reabilitare termică bloc tip P+3E, str. Zona Elena Ghenescu, Bl A18, orașul Deta, jud. Timiș aferenta cererii de finanțare cu titlul proiectului „Anvelopare blocuri în orasul Deta – Bloc A, str.Stefan cel Mare, nr. 25-27 și blocurile A18, B17-C17-Zona Elena Ghenescu ,Oras Deta, Judetul Timis”.

Descrierea investiției

Documentația tehnico – economică cuprinde realizarea de lucrări de reabilitare termică a clădirii, pentru reducerea consumului energetic. Proiectul tratează termoizolarea exterioară a pereților, a planșelor peste subsol și peste ultimul nivel și acoperișul tip șarpantă cu învelitoare din țiglă.

Termosistemul propus este de tip BAUMIT cu grosimea stratului de polistiren de 10 cm, dispus pe pereții exteriori. Finisajul exterior va fi din tencuială decorativă structurată, cu diametrul granulației de 1,5 mm. Polistirenul va fi cu densitatea de 16 kg pe metru cub și va fi prins de pereți cu adeziv de termosistem și dibluri din plastic pentru polistiren cu lungimea de 16cm. Peste polistiren se va dispune plasă de fibră, masă de spaciu, amorsă și tencuială decorativă. Adezivul de prindere a polistirenului va fi dispus pe 40% din suprafața plăcii. Înainte de realizarea lucrărilor de termosistem se va curăța foarte bine suprafața de placare, se vor reface tencuielile exterioare în zonele afectate de degradare ;

La nivelul planșelor de beton dintre nivele, pe fațade, se va dispune un rand de vată bazaltică de grosime egală cu cea a polistirenului, cu rol de barieră împotriva unui eventual incendiu, având o lățime de 60 cm.

Socul blocului se va placi cu polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm. Plăcile de polistiren se vor prinde cu adeziv de polistiren și dibluri de polistiren de lungime 10 cm, peste polistiren se va dispune plasa de fibră, masa de spaciu și finisajul din terasit ;

Planșeul peste ultimul nivel se va termoizola cu 15 cm de polistiren extrudat, peste care se va realiza o sapă de beton slab armată cu grosimea de 9 cm. Blocul este prevăzut din construcție cu acoperiș tip șarpantă. Se va desface învelitoarea de țiglă de pe toată suprafața acoperișului și se va realiza înlocuirea elementelor de construcție degradate(căpriori, lățeți, țigle) precum și a burlanelor pentru colectarea apei pluviale.

Planșeul peste subsol se va termoizola cu 10 cm de polistiren expandat dispus la intradosul plăcii de beton .

Se va moderniza iluminatul din spațiile comune și se vor monta panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei necesare funcționării acestuia.

Indicatorii tehnici

Prin proiectul propus se reabilitează următoarele capacități:

Suprafața desfășurată totală	- 1148,00 mp
Suprafața opacă izolată - pereți exteriori	- 608,45 mp
Suprafața vitrată izolată – geamuri și uși	- 173,00 mp
Suprafața planșee reabilitată – peste subsol și ultimul nivel	- 526,00 mp
Suprafața acoperiș reabilitată	- 316,35 mp
Suprafața platforme, alei, drumuri, parcaje	- 25,00 mp

Indicatorii energetici

Nivelul anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO₂) valoarea aferenta clădirii existente: **57.11** si valoare la finalul implementării (de output): **21.96**;

Consumul anual de energie primara (kWh/an): valoarea aferenta clădirii existente: **65619.64** si valoare la finalul implementării (de output): **34766.38**;

Consumul anual specific de energie pentru încălzire: valoarea aferenta clădirii existente: **276.4** si valoare la finalul implementării (de output): **81.3**;

Consumul anual specific de energie(kWh/m²/an): valoarea aferenta clădirii existente: **318.7** si valoare la finalul implementării (de output): **123.6**.

Indicatori economici

Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției (cu TVA) = **465.841,57 lei (101.836,65 euro)** din care

C+M = 378.828,67 lei (82.814,94 euro) cu TVA inclus

Eșalonarea investiției

Anul 1

Valoarea totală a investiției (cu TVA) = **380.000,00 lei** (finanțare prin UAT Deta)

Anul 2

Valoarea totală a investiției (cu TVA) = **85. 841,57 lei** (finanțare prin ADR Vest + UAT Deta + Asociația de Proprietari)

Durata de realizare

Durata de realizare a investiției este de 12 luni, conform Graficului de Execuție anexat.

Asumat de proiectant

Ing. Horga Constantin

