

HOTĂRÂREA

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, în orașul Deta, județul Timiș.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere adresa nr. 147469/10.01.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care au fost avizate propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, în orașul Deta, județul Timiș și raportul nr. 311/2019 al Compartimentului Asistență socială și relații cu publicul al Primăriei orașului Deta prin care se propune aprobarea acestor criterii, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și raportul de avizare al Comisiei Sociale ;

În conformitate cu art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 14 alin.(7) din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, în orașul Deta, județul Timiș, conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cu actele necesare ce trebuie prezentate împreună cu solicitarea de atribuirea unei locuințe realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe destinată închirierii specialiștilor din sănătate, conform *anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Compartimentului Asistență socială și relații cu publicul al Primăriei orașului Deta ;
- Spitalului orașenesc Deta ;
- Prin afișare în orașul Deta și publicare pe site-ul www.detatm.ro.

INIȚIATOR,
Primarul Orașului Deta.

CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii specialiștilor
din sănătate, în orașul Deta.

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ*:

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, medicii rezidenți, medicii specialiști și cadrele didactice calificate, definiți conform prevederilor art. 3 alin. (4) și (5) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea Deta.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Deta, jud.Timiș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
 b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
 – 1 copil 2 puncte
 – 2 copii 3 puncte
 – 3 copii 4 puncte
 – 4 copii 5 puncte
 – > 4 copii 5 puncte +
 1 punct pentru fiecare copil
 b) alte persoane, indiferent
 de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte
7. Venitul mediu net lunar/membru de familie
7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărei cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

ACTE NECESARE

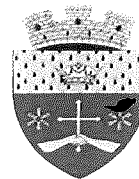
pentru a fi prezentate împreună cu solicitarea de atribuire a unei locuințe realizată prin A.N.L destinată închirierii pentru tinerii specialiști din sănătate

1. Cerere de mână.
2. Copie de pe actul de identitate și de pe actul de naștere ale titularului de cerere și ai membrilor săi de familie, după caz certificat de căsătorie.
3. Sentință de divorț (după caz).
4. Acte doveditoare din care să rezulte că au alte persoane în întreținere și actele de identitate ale acestora.
5. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz ale soției/soțului și ale celorlalți membrii majori aflați în întreținere din familia acestuia din care să rezulte că nu dețin sau nu deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ al orașului Deta.
6. Pentru titularii cererii: adeverință de la locul de muncă însoțită de un extras din Revisal din care să rezulte că sunt angajați ai unităților din domeniul sănătății, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Deta, inclusiv medici rezidenți.
7. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește, respectiv extras C.F. și/sau contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere din care să rezulte suprafața închiriată (sau alte acte doveditoare după caz), precum și o adeverință de la Asociația de proprietari din care să rezulte numărul persoanelor care locuiesc în apartament și suprafața locuibilă a apartamentului în cazul celor tolerați în spațiu.
8. Act medical (certificat medical, adeverință medicală, scrisoare medicală, certificat handicap, etc.) pentru solicitant sau alt membru al familiei aflat în întreținere, care necesită însoțitor sau o cameră în plus.(eliberată de către medicul specialist și avizată de către directorul instituției de unde a fost eliberată).
9. Diplomă de absolvire studii (indiferent de nivelul de pregătire), pentru titularul cererii.
10. În cazul în care un titular de cerere face parte din următoarele categorii va depune acte în dovedire:
 - a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit 18 ani – adeverință de la instituția de unde provine, perioada în care a fost instituționalizat
 - b) evacuați din imobile naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea – sentință de evacuare definitivă și irevocabilă sau proces-verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau actul prin care chiriașul a fost înștiințat că imobilul/apartamentul a fost predat la proprietar
 - c) persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire social – sentință de adopție sau alte acte doveditoare eliberate de către instituția de ocrotire socială din care să rezulte că a fost începută procedura de adopție.

Notă: Punctajele se vor acorda pe baza actelor depuse în dovedire de către solicitant în conformitate cu criteriile cadru din anexa 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarul se depune la Compartimentul Relații cu publicul și asistență socială al Primăriei orașului Deta, iar dacă nu vor fi îndeplinite criteriile restrictive de acces la locuință dosarul va fi respins.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMAR
Nr. 365 /18.01.2019



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, în orașul Deta, județul Timiș .

Având în vedere adresa nr. 147469/10.01.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care au fost avizate propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate în orașul Deta și în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale 14, alin. (7) din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, în orașul Deta, județul Timiș, pe care îl propun consiliului local spre adoptare.

PRIMAR,
Ec.Petru Roman.

**ROMÂNIA
JUDEȚ TIMIȘ
ORAȘ DETA
PRIMĂRIA
COMP. „ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI RELAȚII CU PUBLICUL”
Nr. 311/1 din 17 ianuarie 2019**

R A P O R T

Subsemnata, Popovici Nicoleta, angajată în cadrul Primăriei orașului Deta, Comp. „Asistență socială și relații cu publicul”, prin prezentul referat propun aprobarea criteriilor de acces pentru repartizarea locuințelor construite prin ANL, adoptate prin HCL Deta nr.177/2018, în conformitate cu prevederile art.8 alin (3) din Legea nr.152/1998 așa cum rezultă din adresa nr.147469/MDRL/10.01.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, adresă anexată prezentului referat.

Deta,

17 ianuarie 2019

Semnătura,





CABINET VICEPRIM - MINISTRU

Nr. 147469/ 10.01.2019

Către: PRIMĂRIA ORAȘULUI DETA

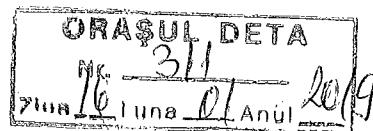
JUDEȚUL TIMIȘ

Domnului Primar, Petru ROMAN

Spre știință,

INSTITUȚIA PREFECTULUI

JUDEȚUL TIMIȘ



Referitor la: avizarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, specialiștilor din sănătate, în orașul Deta, județul Timiș

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2164/2018, înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 147469/MDRAP/2018, prin care transmiteți pentru avizare, propunerile de *criterii adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Deta nr. 177/2018 privind propunerea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri specialiști din sănătate, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe*, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice **avizează favorabil** propunerile de criterii, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Deta nr. 177/2018, sub rezerva efectuării următoarelor modificări și completări pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

✓ Titlul Anexei nr. 1 la HCL nr. 177/2018 se modifică astfel:

“Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii specialiștilor din sănătate, în orașul Deta.”

✓ Precizările privind actele justificative introduse după criteriul de acces nr. 2 se elimină, fiind introduse în cadrul criteriilor doar orientativ. Actele justificative se aprobă într-o listă separată ce va cuprinde toate actele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de acces precum și cele pentru a calcula punctajul în vederea stabilirii listei de priorități, listă care nu se transmite ministerului pentru avizare.

✓ Din Nota aferentă criteriului de acces nr. 4 se vor elimina referirile făcute la nota aferentă criteriului nr. 1, respectiv **“* Nota se va prelua în cadrul criteriilor doar pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate.”**, întrucât aceasta a fost preluată și se regăsește în propunerile dumneavoastră după criteriul de acces nr. 1.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Vă aducem la cunoștință că potrivit prevederilor art. 14 alin. (8) lit. c) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b).

Astfel, dumneavoastră aveți posibilitatea să propuneți criterii specifice pentru specialiștii din sănătate pentru care să acordați punctaj diferențiat, în funcție de nevoile comunității locale pe care o reprezentați. Puteți avea în vedere de exemplu medici rezienți sau specialiști în specialități cu personal deficitar la nivelul orașului, în raport de care să acordați un punctaj diferențiat, sau să acordați un punctaj diferențiat celor care își desfășoară activitatea în unități sanitare publice pentru că aceștia deserveșc un număr mai mare de persoane decât specialiștii din sănătate din unitățile sanitare private.

Decizia adoptării unor criterii specifice, precum și punctajul acordat pentru acestea este exclusiv de competența autorităților publice locale. În situația în care nu veți propune criterii specifice este necesar să eliminați din Anexa nr. 1 la HCL nr. 177/2018 punctul C *criterii specifice*.

În contextul în care nu se vor efectua modificările și completările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce modificări și completări în afara celor mai sus precizate, propunerile de *criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Deta*, aprobate prin HCL nr. 177/2018, sunt considerate neavizate.

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți o copie a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Deta prin care se adoptă forma finală a criteriilor, cu modificarea solicitată prin prezenta.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE, INTERIMAR

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI