

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului –
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrișor) BRAIU TABITA MARINA, CIF/CUI 248080350311, avand adresa de comunicare in localitatea NETA
ORASU EMIL, nr. 13, bl. sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 300000, e-mail bruiu@netatimisoara.ro
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,30 (ha), la pretul de 25.000 EURO (lei?)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: cond civil

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>NETA</u>	<u>2,30</u>	<u>A 235</u>	<u>402645</u>	<u>A 235</u>	<u>5</u>	<u>A</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Inputernicit, BRAIU TABITA MARINA
(numele si prenumele in clar) BRATU EMIL

Semnatura,

Data 17 04 2015

NOTE: – Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. – Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate cooperativa europeana/sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serere, solarile, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul Timis	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta nr. 5 din 17.04.2019 (zi/luna/an) (*)
Primaria oras Deta	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Măndru Mirela	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NESTI ADRIAN, CNP 1841115351992, in calitate de CUMPARATOR, identificat/identificata cu C.I. seria TM nr. 80595, data si locul nasterii 15.11.1984, localitatea DETA, judetul/tara ROMANIA.
2. (*) cu domiciliul in: localitatea DETA, str. ALBINEZOR nr. 40, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DETA, codul postal, tara RO, telefon 074116669, fax, e-mail, cetatenia RO, starea civila NECASATOR

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin,
(numele si prenumele)
CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 2,30 ha, identificat cu numar cadastral 1235/5 inscris in cartea funciara nr 288 a localitatii DETA, si afisata in data de la sediul Primariei DETA.

Pretul oferit pentru cumparare este de lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 5 / din 17 APRILIE.2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **BRATU TABITA-MARINA, si BRATU EMIL** , , **DETA, str. TRANDAFIRILOR nr. 17** , judetul Timis in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

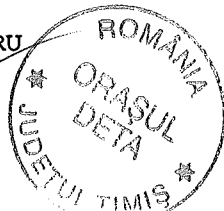
Nume si prenume arendas	POP IOAN -ADRIAN PFA
Domiciliul/sediul	Detta str. Parcului nr. 8 JUDEȚUL TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- HCN 228/1.
	2. EST .TOTH STEFAN - DETA
	3.SUD DJ 699 ,
	4.VEST HCN 235/4

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia