

– Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –
OFERTA DE VANZARE TEREN

ORAȘUL DETA (Subscrișor) **DAS CONSTRUCTII SRL**, CIF/CUI (2707758), având adresa de comunicare în localitatea **DETA**
str. **VICERIE**, nr. **15**, bl. **5**, sc. **1**, et. **1**, ap. **71M5**, judetul/sectorul **71M5**, codul postal **305200**, e-mail **ban.slobanu@detar.ro**
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **6,5 ha** (ha), la prețul de **39.000.000 (treizeci de milioane)** lei, în baza **CECUL BNE din 12.04.2015**
Condițiile de vânzare sunt următoarele: **71M5**

Date privind identificarea terenului

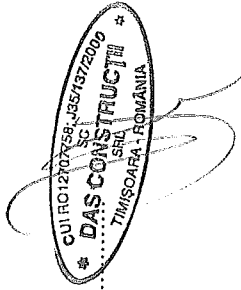
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DETA	6,5	402574	402574	14/1	11	REABIL
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X

Cumoscand ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
S. TRUGAȘU GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura,

Data **17.04.2015**



NOTE: – Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. – Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursala/persoana fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, seretele, solarele, rasadnțele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 7 / din 17 APRILIE 2019

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **DAS CONSRTUCTII SRL, CUI RO 12707758, avand nr de ordine in registru comertului J35/137/22 02 2000**, prin imputernicit **STRUGARU GHEORGHE CNP 1671027332181** conform imputernicirii nr.5/28 03 2019 cu adresa de corespondenta in **ORAS DETA, str. VICTORIEI nr .15** judetul Timis in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

Nume si prenume arendas	ANDREW'S HOUSE SRL
Domiciliul/sediul	TIMISOARA Str.FILARET BARBU NR 2A ETJ 4 AP9 JUDEȚUL TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- PERICI GHEORGHE DETA .

	2. EST .HCN16;

	3.SUD - HCN14/3
	/.....
	4.VEST DE 12;

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU

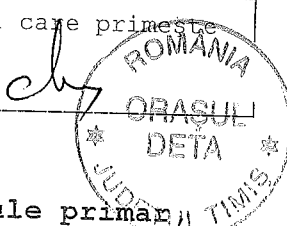


Secretar,
Sculean Coralia

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 17.10.2019 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) DETA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MĂNDRU MIRELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BERLOVAN ADINA - ELENA**, domiciliată în Timișoara, str. Liviu Rebreanu nr.143, bl. T12, ap.42, jud. Timiș, telefon/fax 0737312504, act de identitate CI seria TZ nr.377504, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data 27.07.2017, CNP/CIF/CUI 2740606350317, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform împuternicirii semnată de administrator,

2. (*) pentru: **ANDREW'S HOUSE SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului **J35/2661/2006**, cod unic de înregistrare **18957559**,

3. (*) cu sediul în: localitatea TIMISOARA, str. FILARET BARBU NR.2a, ET.4, AP.9, județul TIMIȘ, codul poștal -, telefon 0737, fax 0256.391.388, e-mail **berlovanadinaelena@yahoo.com**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, în suprafață de 6ha și 5.000mp, identificat cu număr cadastral 402574, înscris în cartea funciară nr.402574 a localității DETA, făcută de DAS CONSTRUCȚII SRL și afișată în data de, la sediul Primăriei DETA

Prețul oferit pentru cumpărare este de **39.000euro (treizecișinouămiiEURO)**, echivalentul în LEI la cursul BNR din data plății (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. **CONTRACT DE ARENĂ NR.13/18.03.2019**, înregistrat la PRIMĂRIA DETA - ARENDAȘ
2. **ÎMPUTERNICIRE SOCIETATE**,
3. **CERTIFICAT CONSTATATOR SOCIETATE**,
4. **CARTE DE IDENTITATE - COPIE**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,