

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului –
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ DAS CONSTRUCTII SRL, CIF/CUI 12707733, avand adresa de comunicare in localitatea DETA
str. VICTORIEI nr. 15, sc. 5, et. 1, ap. 1, judetul/seșorul TIMIȘ, codul postal 305200, e-mail bnp.cloabanu@detar.ro
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 42,7419 (ha), la prețul de 256.451,4 Euro (pe) la cumpărarea curentă SINE de la Yateo. ceu.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Dua plăți

Date privind identificarea terenului

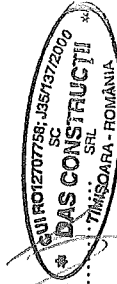
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)			
Se completeaza de catre vanzator	DETA	42,7419	402573	402573	14/1	10	ARABIL		
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Inputernicit,
STRUGARU GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura,

Data 17.05.2019



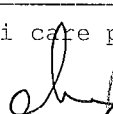
NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

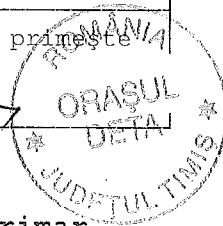
1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
2) Se va completa în cifre și litere.
3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serale, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu constructii și instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunatatiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricola, platformele și spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole, platformele și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru productia agricola.
4) Se completeaza cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/localitatea (*) <i>TIMIȘ</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>DETA</i>	din <i>17.10.2019</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>MĂNDRU MIRELA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BERLOVAN ADINA - ELENA**, domiciliată în Timișoara, str. Liviu Rebreanu nr.143, bl. T12, ap.42, jud. Timiș, telefon/fax 0737312504, act de identitate CI seria TZ nr.377504, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data 27.07.2017, CNP/CIF/CUI 2740606350317, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform împuternicirii semnată de administrator,

2. (*) pentru: **ANDREW'S HOUSE SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului J35/2661/2006, cod unic de înregistrare 18957559,

3. (*) cu sediul în: localitatea TIMIȘOARA, str. FILARET BARBU NR.2a, ET.4, AP.9, județul TIMIȘ, codul poștal -, telefon 0737312504, fax -, e-mail **berlovanadinaelena@yahoo.com**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, în suprafață de 42ha și 7.419mp, identificat cu număr cadastral 402573, înscris în cartea funciară nr.402573 a localității DETA, făcută de **KRAUSER VIORICA - IULIANA** și afișată în data de, la sediul Primăriei DETA

Prețul oferit pentru cumpărare este de **256.451,40 EURO** (două sute cincizeci și șase mii patru sute cincizeci și unu / 40 EURO), echivalentul în LEI, la cursul BNR din data plății (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. **CONTRACT DE ARENDA NR.13/18.03.2019**, înregistrat la PRIMĂRIA DETA - ARENDAȘ,

2. **ÎMPUTERNICIRE SOCIETATE,**

3. **CERTIFICAT CONSTATATOR SOCIETATE,**

4. **CARTE DE IDENTITATE - COPIE.**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMĂRIA ORAȘ DETA	Nr. 8 / din 17 APRILIE 2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **DAS CONSRTUCTII SRL**, CUI RO 12707758, avand nr de ordine in registru comertului J35/137/22 02 2000 , prin imputernicit **STRUGARU GHEORGHE** CNP 1671027332181 conform imputernicirii nr.5/28 03 2019 cu adresa de corespondenta in ORAS DETA, str. **VICTORIEI** nr .15 judetul Timis in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

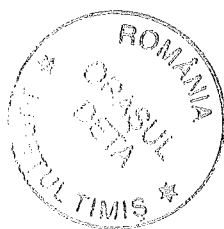
Nume si prenume arendas	ANDREW'S HOUSE SRL
Domiciliul/sediul	TIMISOARA Str.FILARET BARBU NR 2A ETJ 4 AP9 JUDEȚUL TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- HCN 14/3;
	2. EST .DE 14/4;
	3.SUD - HCN 14/3;
	4.VEST HCN 14/3 ;

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia