

ORAȘUL DETA  
Nr. 9  
Ziua 17 Luna 04 Anul 2019

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -  
OFERTA DE VANZARE TEREN

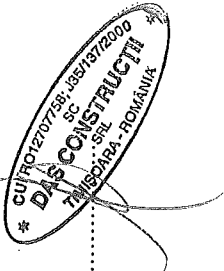
Subsorisal) **DAS CONSTRUCTII SRL**, CIF/CUI **12707758**, avand adresa de comunicare in localitatea **DETA**  
str. **VICTORIEI** nr. **15**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal **305200**, e-mail **siropcobanu\_deta@detaromania.ro**  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **11,2987** (ha), la pretul de **677922E** (lei) **cestral SNE din dataz platzi**  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>3)</sup> (***)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (***)	Numar de carte funciara (***)	Numar tarla/lot (***)	Numar parcela (***)		
Se completeaza de catre vanzator	DETA	11,2987	401754	401754	14/1	1	ARAB/L	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit:  
**STRIGARU GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)



Semnatura,

Data **17.04.2019**

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana/sucoarsa/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arbele, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile improductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără  
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

\*T\*

Județul/localitatea (*) <i>TIMIȘ</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>DETA</i>	din <i>17.10.2019</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>MĂNDRU MIRELA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>chy</i>

\*ST\*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BERLOVAN ADINA - ELENA**, domiciliată în **Timișoara, str. Liviu Rebreanu nr.143, bl. T12, ap.42, jud. Timiș, telefon/fax 0737312504**, act de identitate CI seria TZ nr.377504, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data 27.07.2017, CNP/CIF/CUI 2740606350317, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform împuternicirii semnată de administrator,

2. (\*) pentru: **ANDREW'S HOUSE SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului **J35/2661/2006**, cod unic de înregistrare **18957559**,

3. (\*) cu sediul în: localitatea **TIMISOARA**, str. **FILARET BARBU NR.2a, ET.4, AP.9**, județul **TIMIȘ**, codul poștal -, telefon **0737**, fax **0256.391.388**, e-mail **berlovanadinaelena@yahoo.com**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, în suprafață de **11ha și 2.987mp**, identificat cu număr cadastral **401754**, înscris în cartea funciară nr.401754 a localității **DETA**, făcută de societatea **DAS CONSTRUCȚII SRL** și afișată în data de ....., la sediul Primăriei **DETA**

Prețului oferit pentru cumpărare este de **67.792,2EURO** (șaizecișisaptemiișaptesutenouăzecișidoi/20EURO), echivalentul în **LEI**, la cursul BNR din data plății (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. **CONTRACT DE ARENĂ NR.13/18.03.2019**, înregistrat la **PRIMĂRIA DETA - ARENDAȘ**,

2. **ÎMPUTERNICIRE SOCIETATE**,

3. **CERTIFICAT CONSTATATOR SOCIETATE**

4. **CARTE DE IDENTITATE - COPIE**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu

**ANEXA1C**  
**la normele metodologice**

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 9 / din 17 APRILIE 2019

**LISTA**

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **DAS CONSRTUCTII SRL**, CUI RO 12707758, avand nr de ordine in registru comertului J35/137/22 02 2000 , prin imputernicit **STRUGARU GHEORGHE** CNP 1671027332181 conform imputernicirii nr.5/28 03 2019 cu adresa de corespondenta in ORAS DETA, str. VICTORIEI nr .15 judetul Timis in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

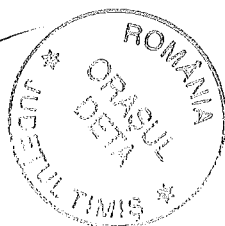
Nume si prenume arendas	ANDREW'S HOUSE SRL
Domiciliul/sediul	TIMISOARA Str.FILARET BARBU NR 2A ETJ 4 AP9 JUDEȚUL TIMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- DE13 ; .
	.....
	2. EST .HCN16;
	.....
	3.SUD - FEYOS STEFAN- TIMISOARA;
	.....
	4.VEST DE 12 ;
	.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar  
ROMAN PETRU



Secretar,  
Sculean Coralia