

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului „Reabilitare și refuncționalizare: Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, str Ștefan cel Mare 4/A, jud. Timiș” precum și asigurarea finanțării acestui proiect.

Consiliul Local al Orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere adresa nr. 45584/29.03.2019 a M.D.R.A.P. – Direcția Generală Dezvoltare Regională și infrastructură și referatul nr. 2.991/2019 al Compartimentului Dezvoltare economico-socială, prognoze și analize al Primăriei orașului Deta, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului „Reabilitare și refuncționalizare: Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, str Ștefan cel Mare 4/A, jud. Timiș” precum și asigurarea finanțării acestuia, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei Urbanism și Comisiei Economice ;

În conformitate cu :

-O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

-art.44 alin.(1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

-art.36 alin.(2) lit. b) și lit. c), alin.(4) lit. d), alin (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** (1) Se aprobă asigurarea finanțării proiectului „Reabilitare și refuncționalizare: Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, str Ștefan cel Mare 4/A, jud. Timiș” pentru cheltuielile neeligibile în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, după cum urmează:

- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- Amenajare pentru protecția mediului ;
- Studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Studii de teren;
- Studii de specialitate;
- Expertizele tehnice și/sau audit energetic;
- Asistența tehnică;
- Consultant;
- Taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații;
- Organizare proceduri de achiziții;
- Active necorporale;

- Dotări;
- Cheltuieli conexe organizării de șantier;
- Comisioane, cote, taxe, costuri credite.

-Valoarea totală a investiției este de 4.110.987,43 lei cu TVA inclus, din care :  
 -Valoarea totală a cheltuielilor eligibile și suportate prin Programul PNDR este de 3.044.365,51 lei cu TVA inclus ;  
 -Valoarea cheltuielilor suportate de la Bugetul de venituri și cheltuieli al orașului Deta este de 1.066.621,92 lei cu TVA inclus ;

(2)Consiliul Local Deta va suporta cheltuielile neeligibile, în valoare de 779.350,94 lei cu TVA inclus.

(3)Consiliul Local Deta va suporta cheltuielile reprezentând diferența dintre valoarea actualizată a investiției ca urmare a aplicării art. 71 alin.(1) din OUG nr. 114/2018 și valoarea alocată de la bugetul de stat prin contractul de finanțare nr. 3400/08.05.2018, în cuantum de 287.270,98 lei cu TVA inclus.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Reabilitare și refuncționalizare Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, str Ștefan cel Mare 4/A, jud. Timiș” conform documentației de avizare întocmită de **ARTIFEX ENGINEERING SRL CLUJ-NAPOCA**, după cum urmează:

#### **Descrierea investiției**

Documentația tehnico – economică cuprinde realizarea de lucrări de reabilitare și refuncționalizare a clădirii existente astfel:

Denumire proiect: „**Reabilitare și refuncționalizare: Grădiniță cu program prelungit orașul Deta, str Ștefan cel Mare 4/A, jud. Timiș**”

Lucrări propuse – **lucrări de rezistență, lucrări de arhitectură, instalații, amenajări exterioare, dotări**

Autoritate contractantă: **ORAȘUL DETA**

Proiectant: **ARTIFEX ENGINEERING SRL CLUJ-NAPOCA**

Amplasament: Amplasamentul investiției care face obiectul prezentei documentații este situat în județul Timiș, ORAȘ Deta, str. Ștefan cel Mare, nr. 4/A, județul Timiș

Lucrările proiectate vizează:

Nr. Crt.	Denumire	Existent - mp	Propus - mp
1	Suprafața construită	352,8	556,5
2	Suprafața construită desfășurată	835,6	1239
3	Suprafața utilă	679,9	1087,1
4	Regim înălțime	S+P+1E	S+P+1E

## **Datele tehnice ale investiției**

### **1. Lucrări de bază**

#### **Rezistența**

R1 - demolări și decopertări

R2 - tratament anti-igrasie

R3 - intervenții la infrastructura (intervenții subsol, consolidări fundație, placa cota zero)

R4 - intervenții la structura de rezistență (goluri noi, goluri obturate, consolidări, refacere integritate)

R5 - intervenții acoperiș (planșeu, șarpantă și învelitoare)

R6 - infrastructura extindere

R7 - structura extindere

R8 - acoperiș extindere

#### **Arhitectura**

A1 - reparații tencuieli, tencuieli și zugrăveli interioare

A2 - compartimentări interioare

A3 - pardoseli și placaje

A4 - tâmplărie interioară și exterioară

A5 - reparații tencuieli, tencuieli și finisaje exterioare

A6 - tavan suspendat

A7 - trotuar de gardă, scări și rampe de acces

#### **Instalații**

I1 - instalații sanitare

I2 - instalații termice

I3 - instalații electrice

I4 - instalații rețele (date, TV cablu, interfon)

I5 - instalații avertizare incendiu

I6 - instalații supraveghere video

I7 - rețele exterioare în incintă

#### **Amenajări exterioare**

- loc de joacă
- platforma gospodărească
- alei pietonale și auto, spațiu verde
- împrejmuiri

### **2. Lucrări de montaj**

- montaj utilaje și echipamente tehnologice

### **3. Procurare**

- utilaje și echipamente tehnologice
- mobilier de bază
- dotări bucătărie
- dotări spălătorie
- mobilier sala de mese

## **Indicatori economici**

### **Valoarea totală a investiției**

**Valoarea totală a investiției (cu TVA) = 4.110.987,43 din care:**

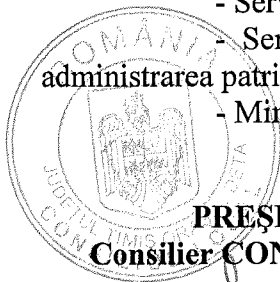
**C+M = 2.834.331,41 lei cu TVA inclus**

**Art.3.** Se desemnează dl. Petru Roman, primar al orașului Deta, să reprezinte Consiliul Local al orașului Deta în relația cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Art.4.** Hotărârea nr. 31/26.03.2019 a Consiliului Local al Orașului Deta se abrogă.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
- Compartimentului Dezvoltare economico-socială, prognoze și analize al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier CONSTANTIN-CĂTĂLIN MIHART.**

**Contrasemnează,  
SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.**

**Nr. 37 din 10 aprilie 2019.**