

HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (construcție + teren) situată în orașul Deta, str. Bistriței nr. 18, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 403516, cu nr. top. 771/8/b și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Kovacs Arcadie.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 2.786/2019 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (construcție+teren) situată în orașul Deta, str. Bistriței nr. 18, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 403516, cu nr. top.771/8/b și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Kovacs Arcadie, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și al Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) litera "c" și alin. (5) litera "b", art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se însușește raportului de evaluare nr. 77/2019, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2019 și se aprobă vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Kovacs Arcadie, a proprietății imobiliare (construcție+teren) situată în orașul Deta, str. Bistriței nr. 18, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 403516, nr. top. 771/8/b.

(2)Vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Kovacs Arcadie se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta.

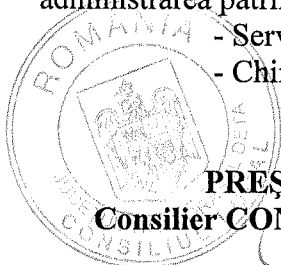
Art.2. Prețul de pornire al negocierii conform raportului este de 16.700 lei, fără TVA, din care 12.500 lei teren și 4.200 lei construcția(casă), preț ce nu include TVA.

Art.3. Prețul de adjudecare se va achita în rate lunare, cu plata în termen de 30 de zile de la încheierea procesului verbal a unui avans de minim 15% din prețul de vânzare, iar diferența se va achita în rate, în maxim 5 ani de zile, cu dobânda aferentă.

Art.4. Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială conform prevederilor Codului fiscal art. 291 alin. (3), lit.(c), pct.3, aprobat prin Legea nr. 227/2015 și ale pct. 38 alin. (5), Titlul VII, cap. VIII din Normelor metodologice de aplicare ale Codului fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Chiriașului Kovacs Arcadie.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier CONSTANTIN-CĂTĂLIN MIHART.**

**Contrasemnează,
SECRETĂR,
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 51 din 23 aprilie 2019.