

HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (construcție + teren) situată în orașul Deta, str. Mihai Eminescu nr. 3, ap.2, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscrisă în CF 400723-C1-U1, cu nr. top. 270/272/a/1/II și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Papellas Hortensia.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 4.041/2019 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (construcție+teren) situată în orașul Deta, str. Mihai Eminescu nr. 3, ap.2, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscrisă în CF 400723-C1-U1, cu nr. top. 270/272/a/1/II și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Papellas Hortensia, expunerea de motive a Primarului orașului Deta, precum și rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și al Comisiei Economice ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) litera "c" și alin. (5) litera "b", art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se însușește raportului de evaluare înregistrat cu nr. 84/7.05.2019, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2019 și se aprobă vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Papellas Hortensia, a proprietății imobiliare (construcție+teren) situată în orașul Deta, str. Mihai Eminescu nr. 3, ap.2, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 400723-C1-U1, cu nr. top. 270/272/a/1/II.

(2)Vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Papellas Hortensia se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta.

Art.2. Prețul de pornire al negocierii conform raportului este de 39.800 lei, fără TVA, din care 7.200 lei teren și 32.600 lei construcția (apartament), preț ce nu include TVA.

Art.3. Prețul de adjudecare se va achita în rate lunare, cu plata în termen de 30 de zile de la încheierea procesului verbal a unui avans de minim 15% din prețul de vânzare, iar diferența se va achita în rate, în maxim 5 ani de zile, cu dobânda aferentă.

Art.4. Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială conform prevederilor Codului fiscal art. 291 alin. (3), lit.(c), pct.3, aprobat prin Legea nr. 227/2015 și ale pct. 38 alin. (5), Titlul VII, cap. VIII din Normelor metodologice de aplicare ale Codului fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta ;
- Chiriașei Papellas Hortensia.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier PAVEL NEDA.**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCULEAN.**

Nr. 64 din 21 mai 2019.