

## HOTĂRÂREA

privind însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (construcție + teren) situată în Deta, str. Avram Iancu, nr. 35, ap. 2A, înscrisă în CF 400949-C1-U4, nr. top. 400949-C1-U4, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Petean Valentina Daniela

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 6.486/2019 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare (construcție + teren) situată în loc. Deta, str. Avram Iancu, nr. 35, ap. 2A, înscrisă în CF 400949-C1-U4, nr. top. 400949-C1-U4, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, Petean Valentina Daniela (Bană Valentina Daniela), referatul de aprobare al Primarului orașului Deta, precum și avizele Comisiei de Urbanism și administrarea patrimoniului și Comisiei Economice;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) litera "c" și alin. (6) litera "b" și art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cu Hotărârea Consiliului local al orașului Deta nr. 53/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1), litera „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.**(1)Se însușește raportului de evaluare înregistrat cu nr. 97/2019, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2019 și se aprobă vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Petean Valentina Daniela (Bană Valentina Daniela), a proprietății imobiliare (construcție+teren) situată în orașul Deta, str. Avram Iancu, nr. 35, ap. 2A, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscrisă în CF 400949-C1-U4, nr. top. 400949-C1-U4.

(2)Vânzarea prin negociere directă către actualul chiriaș Petean Valentina Daniela (Bană Valentina Daniela) se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Deta, aprobat prin Hotărârea nr. 53 din 17 aprilie 2018 a Consiliului local al orașului Deta.

**Art.2.** Prețul de pornire al negocierii conform raportului este de 57.760 lei, din care 32.560 lei teren și 25.200 lei construcție (apartamentul 2A), preț ce nu include TVA.

**Art.3.** Prețul de adjudecare se va achita în rate lunare, cu plata în termen de 30 de zile de la încheierea procesului verbal a unui avans de minim 15% din prețul de vânzare, iar diferența se va achita în rate, în maxim 5 ani de zile, cu dobânda aferentă.

**Art.4.** Titularul contractului de închiriere este obligat să prezinte la data vânzării declarația notarială conform prevederilor Codului fiscal art. 291 alin. (3), lit.(c), pct.3, aprobat prin Legea nr. 227/2015 și ale pct. 38 alin. (5), Titlul VII, cap. VIII din Normelor metodologice de aplicare ale Codului fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016.

**Art.5.** Se delegă d-ra. Farawi Miriam, consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic al Primăriei orașului Deta pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta;
- Compartimentului Juridic al Primăriei orașului Deta;
- Chiriașei Petean Valentina Daniela.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier RADU ROTAR.**

**Contrasemnează,  
SECRETAR,  
CORALIA SCULEAN.**

**Nr. 108 din 13 august 2019.**