



Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **DESPI IOAN**, CNP 1510821350312 și **DESPI ILEANA**, CNP 2590114350317, soți, în calitate de proprietari, identificați cu CI seria TM/TZ nr.762535/493885, eliberat(ă) de SPCLEP DETA, data și locul nașterii 21.08.1951/14.01.1959, BERECUȚA/OCNA DE FIER, județul TIMIȘ/CARAȘ-SEVERIN

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1ha,

la prețul de 8.000EURO (optmieuuro), echivalentul în LEI, la cursul BNR din data plății (lei)*2) 37.920 lei 1€ = 4,74 lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta *3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. Cadastr al/nr. topo (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DETA	1HA	A119/14	402680	-	119/14	ARABIL	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit,
DESPI IOAN și DESPI ILEANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ... 2.09.2019 ...

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 18 / din 2 septembrie 2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DESPI IOAN ;
CNP 1510821350312, si Despi Ileana CNP 2590114350317 , cu adresa de
corespondenta in ORAS Deta, STR. Victoriei nr.61 ap 2, judetul Timis in
calitate de vanzatorii, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare
au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost
inregistrata NU

2

Nume si prenume arendas	SC ANDREW' S HAUSE SRL
Domiciliul/sediul	TIMISOARA STR FILARET BARBU NR 2A AP 9

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a
fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- DESPI IOAN SI DESPI ILEANA - DETA ; -----
	2. EST - DF 166 ;
	3.SUD - DESPI DAN-DETA ;
	4.VEST- De 113 ;

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU

Secretar,
Sculean Coralia

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/localitatea (*) <i>TIMIS</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din <i>2.10.2019</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>DETA</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>MĂNDRU MIRELA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BERLOVAN ADINA - ELENA**, domiciliată în **Timișoara, str. Liviu Rebreanu nr.143, bl. T12, ap.42, jud. Timiș**, telefon/fax 0737312504, act de identitate CI seria TZ nr.377504, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data 27.07.2017, CNP/CIF/CUI 2740606350317, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform împuternicirii semnată de administrator,

2. (*) pentru: **ANDREW'S HOUSE SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului **J35/2661/2006**, cod unic de înregistrare **18957559**,

3. (*) cu sediul în: localitatea **TIMISOARA**, str. **FILARET BARBU NR.2a, ET.4, AP.9**, județul **TIMIȘ**, codul poștal -, telefon 0737, fax 0256.391.388, e-mail **berlovanadinaelena@yahoo.com**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, în suprafață de **1ha**, identificat cu număr cadastral/nr. topo **A 119/14**, înscris în cartea funciară nr. **402680** a localității **DETA**, făcută de soții **DESPI IOAN și DESPI ILEANA** și afișată în data de, la sediul Primăriei **DETA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8.000 EURO (optmii euro)**, echivalentul în **LEI**, la cursul **BNR** din data plății (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. **CONTRACT DE ARENĂ NR.84/27.08.2019**, înregistrat la **PRIMĂRIA DETA - ARENDAȘ**,

2. **ÎMPUTERNICIRE SOCIETATE**,

3. **CERTIFICAT CONSTATATOR SOCIETATE**

4. **CARTE DE IDENTITATE - COPIE**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,