



Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) **DESPI DAN**, CNP 1810919351997, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria TZ nr. 277002, eliberat(ă) de SPCLEP DETA, data și locul nașterii 19.09.1981, DETA, județul TIMIȘ

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7ha și 2.500mp,

la prețul de 58.000EURO (cincizecisioptmiiuro), echivalentul în LEI, la cursul BNR din data plății (lei)*2) *274.920 lei*

1e = 6,76

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta *3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr. Cadastr al/nr. topo (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DETA	7,2500ha	A119/15	400735	-	119/15	ARABIL	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit,
DESPI DAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data *2 09 2019*

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 21 / din 2 septembrie 2019

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DESPI DAN ; CNP 1810919351997 , cu adresa de corespondenta in ORAS Deta, STR. Victoriei nr.61 , AP 1, judetul Timis in calitate de vanzatorii, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

Nume si prenume arendas	SC ANDREW'S HAUSE SRL
Domiciliul/sediul	TIMISOARA STR FILARET BARBU NR 2A AP 9

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- DESPI IOAN SI DESIP ILEANA - DETA ;

	2. EST - DF 166 ;

	3.SUD - DESPI DAN- DETA ;

	4.VEST- De 113 ;

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

T

Județul/localitatea (*) <i>TIMIȘ</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din <i>27.07.2017</i> ... <i>2019</i> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>DETA</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>MĂNDRU IUREA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BERLOVAN ADINA - ELENA**, domiciliată în **Timișoara, str. Liviu Rebreanu nr.143, bl. T12, ap.42, jud. Timiș**, telefon/fax 0737312504, act de identitate CI seria TZ nr.377504, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data 27.07.2017, CNP/CIF/CUI 2740606350317, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform împuternicirii semnată de administrator,

2. (*) pentru: **ANDREW'S HOUSE SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului **J35/2661/2006**, cod unic de înregistrare **18957559**,

3. (*) cu sediul în: localitatea **TIMISOARA**, str. **FILARET BARBU NR.2a, ET.4, AP.9**, județul **TIMIȘ**, codul poștal -, telefon 0737, fax 0256.391.388, e-mail **berlovanadinaelena@yahoo.com**

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, în suprafață de 7ha și 2.500mp, identificat cu număr cadastral/nr. topo A 119/15, înscris în cartea funciară nr.400735 a localității DETA, făcută de DESPI DAN și afișată în data de, la sediul Primăriei DETA

Prețul oferit pentru cumpărare este de **58.000EURO (cincizecisioptmii euro)**, echivalentul în **LEI**, la cursul BNR din data plății (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. **CONTRACT DE ARENĂ NR.83/27.08.2019, înregistrat la PRIMĂRIA DETA - ARENDAȘ,**

2. **ÎMPUTERNICIRE SOCIETATE,**

3. **CERTIFICAT CONSTATATOR SOCIETATE**

4. **CARTE DE IDENTITATE - COPIE**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu