

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **IUST LAZAR**, CNP **1270810350322**, având adresa de comunicare în: localitatea **DETA**, str. **AVRAM IANCU**, nr. **9**, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal **305200**, e-mail --, tel. --,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **VESIN ZVEZDANA**, CNP **1560324354806**, având adresa de comunicare în: localitatea **SOCA**, str. -, nr. **12**, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal **307016**, e-mail -, tel.-,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **IUST LUMINITA FLORIDA**, CNP **2831221351994**, având adresa de comunicare în: localitatea **DETA**, str. **AVRAM IANCU**, nr. **9**, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal **305200**, e-mail ---, tel. --,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **IUST LUMINITA FLORIDA**, CNP **2831221351994**, având adresa de comunicare în: localitatea **DETA**, str. **AVRAM IANCU**, nr. **9**, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal **305200**, e-mail ---, tel. --, **CURATOR** pentru minorele **IUST DRAGANA-ALEXANDRA**, CNP **6040103351999** si **IUST DENISA-ALISSIA**, CNP **6060802351998**.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.50** (ha), la prețul de **42.480** (**patruzecisidouademiiipatrusuteoptzecilei**) (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<b>DETA/TIMIS</b>	<b>1.50</b>	<b>401050</b>	<b>401050</b>	<b>A239/</b>	<b>12</b>	<b>TA</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**IUST LAZAR**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

**VESIN ZVEZDANA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

**IUST LUMINITA FLORIDA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

**IUST LUMINITA FLORIDA curator pt. IUST DRAGANA ALEXANDRA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

**IUST LUMINITA FLORIDA curator pt. IUST DENISA ALISSIA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

Data .. 18 09 2015 .....

**ANEXA1C**  
**la normele metodologice**

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 23 / din 10 septembrie 2019

**LISTA**

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de IUST LAZAR; VESIN ZVEZDANA; IUST LUMINITA FLORIDA , curator pentru minorele IUST DRAGANA-ALEXANDRA si IUST DENISA ALISSIA ,cu adresa de corespondenta , DETA, str. AVRAM IANCU nr. 9 , judetul Timis in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

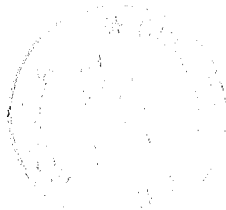

Nume si prenume arendas	BOARIU GABRIELA
Domiciliul/sediul	DUMBRAVITA STR FERVENTIA NR 26 B Judetul Timis

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

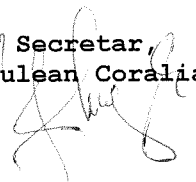
Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- DE 76. .....
	2. EST .LASZLO MARIA - DETA; .....
	3.SUD Dc 71 , .....
	4.VEST - BUHAS CRACIUN- DETA; .....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
ROMAN PETRU



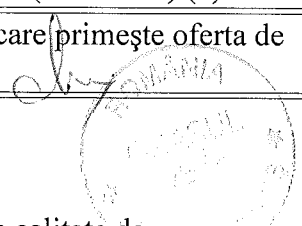
Secretar,  
Sculean Coralia



**ANEXA Nr. 1D la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . <u>23</u> din . <u>18</u> . <u>1</u> . <u>09</u> . <u>2019</u> . (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MANSRO MIRELA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **BOARIU GABRIELA**, CNP **2651004080046**, în calitate de **CUMPARATOR**, identificat/identificată cu C.I. seria **TZ** nr. **092336**, data și locul nașterii **04.10.1965**, localitatea **BRASOV**, județul/țara **BRASOV/ROMANIA**

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea **DUMBRAVITA**, str. **FERVENTIA**, nr. **26B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal **307160**, țara **ROMANIA**, telefon -, fax -, e-mail -, cetățenia **ROMAN**, starea civilă **CASATORIT**

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., (numele și prenumele) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1.50** ha, identificat cu număr cadastral **A239/12**, înscris în cartea funciară nr. **401050** a localității **DETA**, și afișată în data de ..... la sediul Primăriei **DETA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **42.480** (**patruzecisidouademiiipatrusuteoptzecilei**) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de