

ORAȘUL DEȚEA
Nr. 35
Ziua 18 Luna 12 Anul 2015

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului –
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa) GALATEA MIHAI DOBREA COMESTANIN, CIF/CUI 16.103.255.479, avand adresa de comunicare in localitatea DEȚEA
str. M. VITEAZUL nr. 27, bl. sc. et. ap. judetul/sectorul 7, codul postal 305.200, e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.14 (ha), la pretul de 2639 (lei)²


Conditii de vanzare sunt urmatoarele: C.R.D. CIVIL

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoricia de folosinta ³ (**) | Obs. |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | DEȚEA - OPĂȚEA | 0,14 | 403597 | 403597 | A 284 | 12 | ARABIL | |
| Verificat primaric ⁴) | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
STEIN WALTER
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,


Data 18 12 2015

NOTE: – Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate cooperativa europeana succursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, seretele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA1C
la normele metodologice

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| JUDEȚUL TIMIȘ | Registrul de evidenta |
| PRIMARIA ORAȘ DETA | Nr. 34 / din 18 decembrie 2019 |

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de numitul **GALATEAN DOREL CONSTANTIN**, CNP,1680329354720, prin imputernicit **STEIN WALTER**, CNP 7610506350020, conform procurei speciale nr. 2978 din 25 11 2019, **cu adresa de corespondenta in ORAS DETA, str. MIHAI VITEAZU, nr.27**, judetul Timis, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

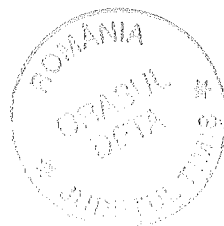
| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Nume si prenume arendas | STEIN WALTER |
| Domiciliul/sediul | DETA, STR. Mihai Viteazu nr 27 |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|--------------------------------|---|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1. NORD- DE449 |
| | 2. EST .- TICU RUCDANDRA-TIMISOARA |
| | 3.SUD - PDT 285 |
| | 4.VEST - GURAU ANA- OPATITA |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

| | |
|--|---|
| Judetul Timis | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta. 33 |
| Primaria oras Deta | din 18.12.2018 (zi/luna/an) (*) |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Măndru Mirela | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STEIN WALTER, CNP 76.105.06.3500.20, in calitate de AREMIAS, identificat/identificata cu seria ROU nr. 031595, data si locul nasterii 06.05.1961, localitatea, judetul/tara ROMANIA.

2. (*) cu domiciliul in: localitatea DETA, str. M. MITERU nr. 27, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 30520, tara ROMANIA, telefon 0766668117, fax, e-mail, cetatenia, starea civila MARITIM

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea DETA, str. M. MITERU nr. 27, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin,
(numele si prenumele)

CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0.14 ha, identificat cu numar cadastral 40.3597 inscris in cartea funciara nr. 903597 a localitatii OPANTA, si afisata in data de 18.12.2018 la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de 2639 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. COPIE CONTRACT AREMIAS
2. COPIE S.I.
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu