

ORAȘUL DETA
Nr. 84
Ziua 18 Luna 12 Anul 2019

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa SIANA TEANA DORU CIOM, CIF/CUI 480322933723 avand adresa de comunicare in localitatea DETA
str. H. K. I. FA. ZAL nr. 27, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul 17.11.11, codul postal 365000, e-mail
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.28 (ha), la pretul de 5278 (lei)²
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: COA CIVILA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DETA - ORASTA	0.28	403592	403592	A 55E	5	ARABIC	
Verificat primarie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
S. TEANA DORU CIOM
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data 18 12 2019

NOTE: – Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. – Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serere, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de inbunatari funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA1C
la normele metodologice

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 35 / din 18 decembrie 2019

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de numitul **GALATEAN DOREL CONSTANTIN**, CNP,1680329354720, prin imputernicit **STEIN WALTER**, CNP 7610506350020, conform procurei speciale nr. 2978 din 25 11 2019, **cu adresa de corespondenta in ORAS DETA, str. MIHAI VITEAZU, nr.27**, judetul Timis, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

Nume si prenume arendas	STEIN WALTER
Domiciliul/sediul	DETA, STR. Mihai Viteazu nr 27

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- MARCU IOSIF- OPATITA .

	2. EST .- HPR 371

Nume si prenume/denumire vecin	3.SUD - RAMNEANTU IONEL,- OPATITA

Nume si prenume/denumire vecin	4.VEST - HPR 371

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
ROMAN PETRU



Secretar,
Sculean Coralia

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul Timis	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta din 18.12.2019 (zi/luna/an) (*)
Primaria oras Deta	35
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Măndru Mirela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STEIN V. MIHAEL, CNP 71250650020, in calitate de IMPLANTAT identificat/identificata cu seria Bxi nr. 01595, data si locul nasterii 05.08.1961, localitatea, judetul/tara ROMANIA
2. (*) cu domiciliul in: localitatea DETA, str. VINEAN nr. 27, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TMCS, codul postal 30200, tara ROMANIA, telefon 0766668812, fax, e-mail, cetatenia, starea civila NECASATOR

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea DETA, str. VINEAN nr. 27, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TMCS, codul postal 30200, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin, (numele si prenumele)

CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,20 ha, identificat cu numar cadastral 203592 inscris in cartea funciara nr. 6392 a localitatii DETA, si afisata in data de 18.12.2019 la sediul Primariei DETA.

Pretul oferit pentru cumparare este de 5278 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. COPIE CONTRACT CUMPARARE
2. COPIE CI
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu