

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -  
OFERTA DE VANZARE TEREN

PRIN IMPUTERNICIT STEIN WALTER: 7610506350020

Subscrisa<sup>1)</sup> GALATEANU DOREL CORNĂȘANIN....., CIF/CUI 6803229389..... avand adresa de comunicare in localitatea ..... AETIA.....  
str. .... LITZARDU..... nr. 27....., bl. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... TIMIȘ....., codul postal 305200....., e-mail .....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ..... ha), la pretul de ..... (lei)<sup>2)</sup>  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....  
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Date privind identificarea terenului						Categoricia de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DETA OPĂNITA	0,15	403615	403615	4549	43	ARABIL	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
STEIN WALTER  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura,  
Data 18.12.2019

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana/sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere individuala etc.  
<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ANEXA1C**  
**la normele metodologice**

JUDEȚUL TIMIȘ	Registrul de evidenta
PRIMARIA ORAȘ DETA	Nr. 36 / din 18 decembrie 2019

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de numitul **GALATEAN DOREL CONSTANTIN** , CNP,1680329354720, prin imputernicit **STEIN WALTER**, CNP 7610506350020, conform procurei speciale nr. 2978 din 25 11 2019, cu adresa de corespondenta in **ORAS DETA, str. MIHAI VITEAZU, nr.27**, judetul Timis , in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata NU

2

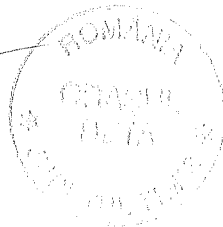
Nume si prenume arendas	STEIN WALTER
Domiciliul/sediul	DETA, STR. Mihai Viteazu nr 27

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD- HCN 504 .
	.....
	2. EST .- CERCEGA PAVEL- OPATITA
	.....
	3.SUD - DE 547/2,
	.....
	4.VEST - TIPERDEL IOAN- OPATITA
	.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
ROMAN PETRU



Secretar,  
Sculean Coralia

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Judetul Timis	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta.. 36
Primaria oras Deta	din 18.12.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Măndru Mirela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, SILVIU WALTER, CNP FC 10506550020, in calitate de ARENDAȘ, identificat/identificata cu ..... seria ROU nr. 031595, data si locul nasterii 06.05.1961, localitatea ....., judetul/tara ROMANIA.

2. (\*) cu domiciliul in: localitatea DETA, str. M. VITEAZUL nr. 27, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 30200, tara ROM, telefon 066668812, fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila NECĂSĂTORIT

3. (\*\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea DETA, str. M. VITEAZUL nr. 27, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin .....,  
(numele si prenumele)  
CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0.15 ha, identificat cu numar cadastral 103.615 in scris in cartea funciara nr. 403/15 a localitatii OPATIȚA, si afisata in data de 18.12.2019 la sediul Primariei DETA.

Pretul oferit pentru cumparare este de 2027 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. COPIE CONTRACT ARENDA.....;
2. COPIE CI.....;
3. ....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu