

**HOTĂRÂREA**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
"Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă" - faza SF în  
orașul Deta, județul Timiș.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 2.785/2020 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă", referatul de aprobare al Primarului orașului Deta și avizele Comisiei Economice și Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) litera "b", alin. (4), litera „d” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 26, alin. (21) din H.G. nr. 1.275/2000 privind Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1), litera „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă" - faza SF în orașul Deta, județul Timiș, prevăzuți prin Hotărârea nr. 131/01.10.2019 a Consiliului local al orașului Deta, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta .

INIȚIATOR,  
Primarul Orașului Deta.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL DETA  
P R I M A R  
Nr. 2.811 / 25.03.2020



## REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
”Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă”- faza SF în orașul  
Deta, județul Timiș.**

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) litera “b”, alin. (4), litera „d” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 26, alin. 2<sup>1</sup> din H.G. nr. 1.275/2000 privind Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă”- faza SF în orașul Deta, județul Timiș, aprobați prin Hotărârea nr. 131/01.10.2019 a Consiliului local al orașului Deta, ca urmare a modificărilor legislative care influențează indicatorii tehnico-economici, am inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții, conform *anexei*, proiect pe care îl propun spre adoptare consiliului local.

**PRIMAR,  
Ec.Petru Roman**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI DETA**  
**SERVICIUL URBANISM**  
**Nr. ...2785.. din 25.03.2020**

## **R E F E R A T**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prevăzuți în HCL Deta  
**HCL nr.131/01.10.2019**, pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe sociale în regim de  
înălțime P+3E+șarpantă" – faza SF, în orașul Deta, județul Timiș

Având în vedere Programul de construcții locuințe sociale în orașul Deta, strada Târgu Mare, F.N., amplasament înscris în CF.402398 Deta, urmează a se construi un bloc cu destinația locuințe sociale în regim de înălțime P+3E cu șarpantă și având în vedere prevederile art.26, alin.2<sup>1</sup> din H.G. nr.1275/2000, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, modificările legislative apărute în ultima perioadă care influențează indicatorii obiectivului de investiții, propunem Consiliului local Deta cu avizul Comisiei de urbanism și administrarea patrimoniului și al Comisiei economice actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prevăzuți în **HCL nr.131/01.10.2019**, pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă" – faza SF, în orașul Deta, județul Timiș, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**SERVICIUL BUGET CONTABILITATE,**

**SERVICIUL URBANISM,**

,

Anexa

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
”Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă” – faza SF, în orașul Deta, județul Timiș

**TITULAR:** ORAȘUL DETA  
**BENEFICIAR:** ORAȘUL DETA  
**AMPLASAMENT:** str. Târgu Mare, F.N., jud. Timiș, C.F. nr.: 402398

<b>INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI</b>	<b>Contributie Orașul Deta (lei fara TVA)</b>	<b>Contributie Orașul Deta (lei cu TVA)</b>	<b>Contributie MDRAP (lei fara TVA)</b>	<b>Contributie MDRAP (lei cu TVA)</b>	<b>Total (fara TVA)</b>	<b>Total cu TVA</b>
<b>Valoarea investiției de baza, utilitati si sistematizare</b>	1.573.918,32	1.794.901,42	7.083.507,74	8.429.374,21	8.657.426,06	10.224.275,62
<b>Din care C+M</b>	79.063,41	94.085,45	6.894.835,79	8.204.854,59	6.973.899,20	8.298.940,04

**Eșalonarea investiției de baza – 16 luni**

- Suprafata terenului: 2094,00 mp.
- Suprafata construita: 641,63 mp.
- Suprafata utila: 1.798,86 mp.
- Suprafata desfasurata: 2.583,68 mp
- P.O.T. proiectat: 30,64%;
- C.U.T. proiectat: 1,23;
- Regim de inaltime: P+3E+șarpantă;
- Categoria de importanta: C- normala;
- Clasa de importanta: III

**Zona seismica:** zona seismica  $T_c=0,7$  s, intensitate seismică 6

**Finanțarea investiției pentru executie proiectare si racord utilitati:** bugetul local

**Finanțarea investiției pentru executie bloc si sistematizare C+M:** fonduri de la Guvernul Romaniei prin MDRAP

**INTOCMIT,**  
**Popescu Viorica**





Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	6.211.166,72	1.180.121,68	7.391.288,40	6.211.166,72	1.180.121,68	7.391.288,40	7.391.288,40
	04.C11 - Bloc de locuințe sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	6.211.166,72	1.180.121,68	7.391.288,40	6.211.166,72	1.180.121,68	7.391.288,40	7.391.288,40
4.2.	Montaj utilitățile tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap. 4.1+4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.211.166,72</b>	<b>1.180.121,68</b>	<b>7.391.288,40</b>	<b>6.211.166,72</b>	<b>1.180.121,68</b>	<b>7.391.288,40</b>	<b>7.391.288,40</b>
4.3.	Utilajele, echipamente tehnol. și funcț. cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	126.560,28	24.046,45	150.606,73	126.560,28	24.046,45	150.606,73	150.606,73
4.4.	Utilajele fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	126.560,28	24.046,45	150.606,73	126.560,28	24.046,45	150.606,73	150.606,73
	<b>Total cap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.337.727,00</b>	<b>1.204.168,13</b>	<b>7.541.895,13</b>	<b>6.337.727,00</b>	<b>1.204.168,13</b>	<b>7.541.895,13</b>	<b>7.541.895,13</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>							

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier 2.5%(CAP.1+CAP.2+4.1+4.2)	1.928,38	366,39	2.294,77	155.279,17	29.503,04	184.782,21	157.207,54	29.869,43	187.076,98	187.076,98
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații org. de șantier	1.157,03	219,83	1.376,86	93.167,50	17.701,83	110.869,33	94.324,53	17.921,66	112.246,19	112.246,19
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizații șantierului	771,35	146,56	917,91	62.111,67	11.801,22	73.912,88	62.883,02	11.947,77	74.830,79	74.830,79
5.2.	Comisioane, cheltuieli, costurile creditului	86.199,11	0,00	86.199,11	0,00	0,00	0,00	86.199,11	0,00	86.199,11	86.199,11
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului lucr. în construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	ISC 0.1% pînă la costul lucr. (cap.1+2+4+5.1+5.3)	7.836,28	0,00	7.836,28	0,00	0,00	0,00	7.836,28	0,00	7.836,28	7.836,28
5.2.3.	ISC 0.5% pînă la costul lucr. (cap.1+2+4+5.1+5.3)	39.181,41	0,00	39.181,41	0,00	0,00	0,00	39.181,41	0,00	39.181,41	39.181,41
5.2.4.	costul aferența CSC 0.5%(cap.1+2+4+5.1+5.3)	39.181,41	0,00	39.181,41	0,00	0,00	0,00	39.181,41	0,00	39.181,41	39.181,41
5.2.5.	Taxa și accizii, avize și autoriz. de demolare/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprev. 10% din (2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	675.640,21	128.371,64	804.011,85	0,00	0,00	0,00	675.640,21	128.371,64	804.011,85	804.011,85
5.3.1.	sistemalizare și utilități	41.867,51	7.954,83	49.822,34	0,00	0,00	0,00	41.867,51	7.954,83	49.822,34	49.822,34
5.3.2.	locuințe sociale	633.772,70	120.416,81	754.189,51	0,00	0,00	0,00	633.772,70	120.416,81	754.189,51	754.189,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli cu investitia 5%(3.5+3.8.1+cap.4+5.1+5.3)	324.650,31	61.683,56	386.333,87	0,00	0,00	0,00	324.650,31	61.683,56	386.333,87	386.333,87
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.088.418,07</b>	<b>128.738,03</b>	<b>1.217.156,04</b>	<b>155.279,17</b>	<b>29.503,04</b>	<b>184.782,21</b>	<b>1.243.697,18</b>	<b>156.241,07</b>	<b>1.401.938,25</b>	<b>1.401.938,25</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.573.918,32</b>	<b>220.983,09</b>	<b>1.794.901,42</b>	<b>7.083.507,74</b>	<b>1.345.866,47</b>	<b>8.429.374,21</b>	<b>8.657.425,06</b>	<b>1.566.849,56</b>	<b>10.224.275,62</b>	<b>10.224.275,62</b>
	din care: C=MI	79.053,41	15.022,05	94.085,45	6.894.835,79	1.310.018,80	8.204.854,59	6.973.899,20	1.325.040,85	8.298.940,04	8.298.940,04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste de predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare, instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.573.918,32</b>	<b>220.983,09</b>	<b>1.794.901,42</b>	<b>7.083.507,74</b>	<b>1.345.866,47</b>	<b>8.429.374,21</b>	<b>8.657.425,06</b>	<b>1.566.849,56</b>	<b>10.224.275,62</b>	<b>10.224.275,62</b>
	din care: C=MI	79.053,41	15.022,05	94.085,45	6.894.835,79	1.310.018,80	8.204.854,59	6.973.899,20	1.325.040,85	8.298.940,04	8.298.940,04

BENEFICIAR:

PROIECTANT:

## HOTĂRÂREA

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
"Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă"- faza SF în  
orașul Deta, județul Timiș.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 8.136/2019 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă" prevăzuți în Hotărârea nr. 12/29.01.2019 a Consiliului local al orașului Deta, referatul de aprobare al Primarului orașului Deta și avizele Comisiei Economice și Comisiei Urbanism și administrarea patrimoniului ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) litera "b", alin. (4), litera „d” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 26, alin. 2<sup>1</sup> din H.G. nr. 1.275/2000 privind Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și art. V<sup>1</sup> din Legea nr. 250/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice ;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1), litera „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă" - faza SF în orașul Deta, județul Timiș, aprobați prin Hotărârea nr. 12/29.01.2019 a Consiliului local al orașului Deta, conform *anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului orașului Deta ;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget contabilitate, finanțe, impozite și taxe al Primăriei orașului Deta .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier CONSTRUCȚII ȘI TRACȚIE

Contrasemnează,  
SECRETAR,  
CORALIA SCHILBAN.

Nr. 131 din 1 octombrie 2019.



Anexa  
la Hot. nr. 131 din 1.10.2019

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
"Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă" – faza SF, în orașul Deta,  
județul Timiș

**TITULAR:** ORAȘUL DETA  
**BENEFICIAR:** ORAȘUL DETA  
**AMPLASAMENT:** str. Târgu Mare, F.N., jud. Timiș, C.F. nr.: 402398

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI	Contributie Orașul Deta (lei fara TVA)	Contributie Orașul Deta (lei cu TVA)	Contributie MDRAP (lei fara TVA)	Contributie MDRAP (lei cu TVA)	Total (fara TVA)	Total cu TVA
<b>Valoarea investiției de baza, utilități și sistematizare</b>	1.210.505,90	1.383.065,14	5.336.123,62	6.349.987,11	6.546.629,52	7.733.052,25
<b>Din care C+M</b>	79.063,41	94.085,45	5.164.499,33	6.145.754,20	5.243.562,73	6.239.839,65

**Eșalonarea investiției de baza – 16 luni**

- Suprafata terenului: 2094,00 mp.
- Suprafata construita: 641,63 mp.
- Suprafata utila: 1.798,86 mp.
- Suprafata desfasurata: 2.583,68 mp
- P.O.T. proiectat: 30,64%;
- C.U.T. proiectat: 1,23;
- Regim de inaltime: P+3E+șarpantă;
- Categoria de importanta: C- normala;
- Clasa de importanta: III

**Zona seismică:** zona seismică  $T_c=0,7$  s, intensitate seismică 6

**Finanțarea investiției pentru execuție proiectare și racord utilități:** bugetul local

**Finanțarea investiției pentru execuție bloc și sistematizare C+M:** fonduri de la Guvernul României prin MDRAP

INTOCMIT,  
Popescu Viorica