

HOTĂRÂREA

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru utilitățile aferente obiectivului de investiții "*Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă*" - faza SF în orașul Deta, județul Timiș.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 2.784/2020 al Serviciului Urbanism, administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru utilitățile aferente obiectivului de investiții "*Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă*", referatul de aprobare al Primarului orașului Deta, precum și avizele Comisiei Urbanism și Comisiei Economice ;

În conformitate cu art. 129, alin. (2) litera "b", alin. (4), litera „d” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 26, alin. 2¹ din H.G. nr. 1.275/2000 privind Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1), litera „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru utilitățile aferente obiectivului de investiții "*Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă*" - faza SF în orașul Deta, județul Timiș, aprobați prin Hotărârea nr. 131/01.10.2019 a Consiliului local al orașului Deta, pentru finanțarea din bugetul local, conform *anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta.

INIȚIATOR,
Primarul Orașului Deta.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL DETA
PRIMAR
Nr. 2.810 / 25.03.2020



REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru utilitățile aferente obiectivului de investiții ”Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă”- faza SF în orașul Deta, județul Timiș.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2) litera “b”, alin. (4), litera „d” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 26, alin. 2¹ din H.G. nr. 1.275/2000 privind Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru utilitățile aferente obiectivului de investiții ”Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă”- faza SF în orașul Deta, județul Timiș, aprobați prin Hotărârea nr. 132/01.10.2019 a Consiliului local al orașului Deta, ca urmare a modificărilor legislative care influențează indicatorii tehnico-economici, am inițiat proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții, conform *anexei*, proiect pe care îl propun spre adoptare consiliului local.

PRIMAR,
Ec.Petru Roman

R E F E R A T

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prevăzuți în **HCL nr.132/01.10.2019**, pentru utilitățile aferente obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă"- *Faza S.F.*

Având în vedere Programul de construcții locuințe sociale în orașul Deta, strada Târgu Mare, F.N., amplasament înscris în CF.402398 Deta, urmează a se construi un bloc cu destinația locuințe sociale în regim de înălțime P+3E cu șarpantă și având în vedere prevederile art.26, alin.2¹ din H.G. nr.1275/2000, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996 și modificările legislative apărute în ultima perioadă care influențează indicatorii obiectivului de investiții, propunem Consiliului local Deta cu avizul Comisiei de urbanism și administrarea patrimoniului patrimoniului și al Comisiei economice actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prevăzuți în **HCL nr. 132/01.10.2019**, actualizată, pentru finanțarea din bugetul local obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE,

SERVICIUL URBANISM,

,

Anexa

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă" – faza SF, în orașul Deta, județul Timiș

TITULAR: ORAȘUL DETA
BENEFICIAR: ORAȘUL DETA
AMPLASAMENT: str. Târgu Mare, F.N., jud. Timiș, C.F. nr.: 402398

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI	Contributie Orașul Deta (lei fara TVA)	Contributie Orașul Deta (lei cu TVA)	Contributie MDRAP (lei fara TVA)	Contributie MDRAP (lei cu TVA)	Total	Total cu TVA
Valoarea investiției de baza, utilitati si sitematizare	1.573.918,32	1.794.901,42	7.083.507,74	8.429.374,21	8.657.426,06	10.224.275,62
Din care C+M	79.063,41	94.085,45	6.894.835,79	8.204.854,59	6.973.899,20	8.298.940,04

Eșalonarea investiției pentru utilitati – 6 luni

- racordarea blocurilor la rețeaua de canalizare a orașului situată pe teren (racordare realizată cu teava din PVC cu diametru de 200 mm);
- bransament la rețeaua de distribuție a apei de la rețeaua orașului (bransament cu teava din PEHD cu diametru de 50mm);
- bransament la rețeaua electrică a localității realizat printr-o cablu electric ACY-AbY 3x35+25mmp dispus îngropat;
- bransamentul la rețeaua de distribuție a gazelor naturale situate în zona pe teren, bransamentul va fi subteran realizat cu conductă din PEHD PE 50mm;
- Suprafața terenului: 2.094,00 mp
- Suprafața construită: 641,63 mp
- Suprafața utilă: 1798,86mp
- Suprafața desfasurată: 2.583,68 mp
- P.O.T. proiectat: 30,64%
- C.U.T. proiectat: 1,23;
- Regim de înălțime: P+3E+șarpantă ;
- Categoria de importanță: C- normală;
- Clasa de importanță: III

Zona seismică: zona seismică VI

Finanțarea investiției pentru execuție racord utilități : bugetul local

Finanțarea investiției pentru execuție bloc și sistematizare C+M : fonduri de la Guvernul României prin MDRAP

**INTOCMIT,
Popescu Viorica**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

in lei, la cursul BNR de:	4,735 lei/euro	LA DATA DE 31.01.2019
---------------------------	----------------	-----------------------

FINATARE BUGETUL LOCAL				FINATARE BUGETUL DE STAT PRIN MDAP				VALOARE TOTALA			
Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
CAPITOLUL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total cap. 1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului										
ob.C01-sistemizante verticale-LOC DE JOACA		0,00	0,00	0,00	46.016,95	8.743,22	54.760,17	46.016,95	8.743,22	54.760,17	
ob.C02-Drum acces,trotuar, parciele		0,00	0,00	0,00	533.721,55	101.407,09	635.128,64				
	Total cap. 1.2.	0,00	0,00	0,00	579.738,50	110.150,32	689.888,82	579.738,50	110.150,32	689.888,82	
1.3.	Amenajari p.roi, mediiului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00							
ob.C02-amenajare spatiu verzi		0,00	0,00	0,00	8.991,39	1.708,36	10.699,75	8.991,39	1.708,36	10.699,75	
ob.C03-Platforma gospodaresca		0,00	0,00	0,00	1.771,58	336,62	2.108,30	1.771,58	336,62	2.108,30	
	Total cap. 1.3.	0,00	0,00	0,00	10.763,07	2.044,98	12.808,05	10.763,07	2.044,98	12.808,05	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea prictecia utilizator	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total cap. 1.4.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	590.501,57	112.195,30	702.696,87	590.501,57	112.195,30	702.696,87	

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare colectarii de investitii									
2.1	Realizarea racordurilor la utilitati								
ob.021-Alimentare cu energie electrica	15.123,33	2.873,43	17.996,76	0,00	0,00	0,00	15.123,33	2.873,43	17.996,76
ob.022-ILUMINAT PARCHARI	22.523,38	4.279,44	26.802,82	0,00	0,00	0,00	22.523,38	4.279,44	26.802,82
ob.C05-Racord telefonic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ob.023-Alimentare cu apa	7.443,66	1.414,30	8.857,96	0,00	0,00	0,00	7.443,66	1.414,30	8.857,96
ob.024-Canalizare menajera	7.455,17	1.416,48	8.871,65	0,00	0,00	0,00	7.455,17	1.416,48	8.871,65
ob.025-Canalizare pluviala	10.506,35	1.996,21	12.502,56	0,00	0,00	0,00	10.506,35	1.996,21	12.502,56
ob.026-Alimentare cu gaze naturale	14.083,14	2.675,80	16.758,94	0,00	0,00	0,00	14.083,14	2.675,80	16.758,94
TOTAL CAPITOL 2	77.135,03	14.655,66	91.790,69	0,00	0,00	0,00	77.135,03	14.655,66	91.790,69

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
	Studii	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00
3.1.						
	3.1. Studii teren-topografice	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00
	geodetice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	hidrografice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	hidrotehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	6.211.166,72	1.180.121,68	7.391.288,40	6.211.166,72	1.180.121,68	7.391.288,40	
	4.1.1 - Bloc de locuințe sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	6.211.166,72	1.180.121,68	7.391.288,40	6.211.166,72	1.180.121,68	7.391.288,40	
4.2.	Montaj utilități tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total cap. 4.1+4.2	0,00	0,00	0,00	0,00	6.211.166,72	1.180.121,68	7.391.288,40	6.211.166,72	1.180.121,68	7.391.288,40	
4.3.	Utilități, echipamente tehnol. și funcț. cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	126.560,28	24.046,45	150.606,73	126.560,28	24.046,45	150.606,73	
4.4.	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5.	Doar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total cap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	126.560,28	24.046,45	150.606,73	126.560,28	24.046,45	150.606,73	
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00	0,00	6.337.727,00	1.204.168,13	7.541.895,13	6.337.727,00	1.204.168,13	7.541.895,13	

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier 2,5%(CAP 1+CAP 2+4.1+4.2)	1.928,38	366,39	2.294,77	155.279,17	29.503,04	184.782,21	157.207,54	29.899,43	187.076,98	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente org. de șantier	1.167,03	219,83	1.376,86	83.167,50	17.701,83	110.869,33	94.324,53	17.921,66	112.246,19	
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	771,35	146,56	917,91	62.111,67	11.801,22	73.912,88	62.883,02	11.947,77	74.830,79	
5.2.	Comisioane, cota laxe, costurile creditului	86.199,11	0,00	86.199,11	0,00	0,00	0,00	86.199,11	0,00	86.199,11	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului lucr. în construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2.	ISC 0,1% pînă la 100.000 lei	7.836,28	0,00	7.836,28	0,00	0,00	0,00	7.836,28	0,00	7.836,28	
5.2.3.	ISC 0,5% pînă la 200.000 lei	39.181,41	0,00	39.181,41	0,00	0,00	0,00	39.181,41	0,00	39.181,41	
5.2.4.	cota aferenta CSC 0,5%(cap. 1+2+4+5.1+5.3)	39.181,41	0,00	39.181,41	0,00	0,00	0,00	39.181,41	0,00	39.181,41	
5.2.5.	taxa pînă la 100.000 lei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprev. 10%(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	875.640,21	128.371,64	804.011,85	0,00	0,00	0,00	575.640,21	128.371,64	804.011,85	
5.3.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	41.867,51	7.954,83	49.822,34	0,00	0,00	0,00	41.867,51	7.954,83	49.822,34	
5.3.2.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	633.772,70	120.416,81	754.189,51	0,00	0,00	0,00	633.772,70	120.416,81	754.189,51	
5.4.	Cheltuieli pentru investiții 5%(3.5+3.8.1+cap. 4+5.1+5.3)	324.650,31	61.683,56	386.333,87	0,00	0,00	0,00	324.650,31	61.683,56	386.333,87	
	TOTAL CAPITOL 5	1.088.418,01	128.738,03	1.217.156,04	155.279,17	29.503,04	184.782,21	1.243.697,18	158.241,07	1.401.938,25	

	TOTAL GENERAL	1.573.513,22	220.983,09	1.794.901,42	7.083.507,74	1.345.866,47	8.429.374,21	8.557.426,06	1.566.849,56	10.224.275,62	
	din care: C+M	79.063,41	15.022,05	94.085,45	6.894.835,79	1.310.018,80	8.204.854,59	6.973.899,20	1.325.040,85	8.298.940,04	

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste de predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare, instruire personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	1.573.513,32	220.983,09	1.794.901,42	7.083.507,74	1.345.866,47	8.429.374,21	8.557.426,06	1.566.849,56	10.224.275,62	
	din care: C+M	79.063,41	15.022,05	94.085,45	6.894.835,79	1.310.018,80	8.204.854,59	6.973.899,20	1.325.040,85	8.298.940,04	

BENEFICIAR:

PROIECTANT:

HOTĂRÂREA

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru utilitățile aferente obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă" - faza SF în orașul Deta, județul Timiș.

Consiliul local al orașului Deta, Județul Timiș ;

Având în vedere referatul nr. 8.137/2019 al Serviciului Urbanism, administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru utilitățile aferente obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă", referatul de aprobare al Primarului orașului Deta, precum și avizele Comisiei Urbanism și Comisiei Economice ;

În conformitate cu art. 129, alin. (2) litera "b", alin. (4), litera „d” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 26, alin. 2¹ din I.L.G. nr. 1.275/2000 privind Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. V¹ din Legea nr. 250/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

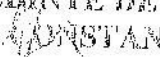
În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1), litera „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru utilitățile aferente obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă" - faza SF în orașul Deta, județul Timiș, aprobați prin Hotărârea nr. 13/29.01.2019 a Consiliului local al orașului Deta, pentru finanțarea din bugetul local, conform *anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefecului - Județul Timiș ;
- Primarului Orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică locală, secretariat al Primăriei orașului Deta ;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, taxe și impozite al Primăriei orașului Deta;
- Serviciului Urbanism, administrarea patrimoniului al Primăriei orașului Deta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier  CONSTANTIN STROIE.

Contrasemnează,
SECRETAR,
CORALIA SCUIEAN.

Nr. 132 din 1 octombrie 2019.

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

"Construire locuințe sociale în regim de înălțime P+3E+șarpantă" – faza SF, în
orașul Deta, județul Timiș

TITULAR: ORAȘUL DETA
BENEFICIAR: ORAȘUL DETA
AMPLASAMENT: str. Târgu Mare, F.N., jud. Timiș, C.F. nr.:
402398

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI	Contribuție Orașul Deta (lei fără TVA)	Contribuție Orașul Deta (lei cu TVA)	Contribuție MDRAP (lei fără TVA)	Contribuție MDRAP (lei cu TVA)	Total	Total c TVA
Valoarea investiției de baza, utilități și sistemizare	1.210.505,90	1.383.065,14	5.336.123,62	6.349.987,11	6.546.629,52	7.733.052
Din care C+M	79.063,41	94.085,45	5.164.499,33	6.145.754,20	5.243.562,73	6.239.839

Eșalonarea investiției pentru utilități – 6 luni

- racordarea blocurilor la rețeaua de canalizare a orașului situată pe teren (racordare realizată cu teava din PVC cu diametru de 200 mm);
- bransament la rețeaua de distribuție a apei de la rețeaua orașului (bransament cu teava din PEHD cu diametru de 50mm);
- bransament la rețeaua electrică a localității realizat printr-o cablu electric ACY-ABY 3x35+25mmmp dispus îngropat;
- bransamentul la rețeaua de distribuție a gazelor naturale situate în zona pe teren, bransamentul va fi subteran realizat cu conductă din PEHD PE 50mm;
- Suprafața terenului: 2.094,00 mp
- Suprafața construită: 641,63 mp
- Suprafața utilă: 1798,86mp
- Suprafața desfasurată: 2.583,68 mp
- P.O.U. proiectat: 30,64%
- C.O.U. proiectat: 1,23;
- Regim de înălțime: P+3E+șarpantă;
- Categoria de importanță: C- normală;
- Clasa de importanță: III

Zona seismică: zona seismică VI

Finanțarea investiției pentru executie racord utilitati : bugetul local

Finanțarea investiției pentru executie bloc si sistematizare C+M :fonduri
de la Guvernul Romaniei prin MDRAP

INTOCMIT,
Popescu Viorica