

RAPORT ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI DETA PE ANUL 2017

Orașul Deta este un mic centru administrativ, economic și cultural, de importanță microregională, situat în partea de vest a țării noastre, între Timișoara și frontiera cu Serbia, la o distanță de 44 km de Timișoara pe DN 59 și 118 km de Belgrad. Este un nod rutier situat ca un punct către care converg mai multe drumuri locale, dar în care se întretaie și două artere importante și anume : drumul ce leagă Câmpia Torontalului cu munții cărășeni și cel ce face legătura între reședința județului și punctual vamal de frontieră cu Serbia, respectiv șoseaua E 70.

Este așezat în câmpia joasă a Bârzavei și este traversat de pârâul Birdeanca, afluent al Bârzavei. Localitatea are o latitudine nordică de 45°23' și o longitudine de 21°12', fiind situată la un nivel de 91 m deasupra mării. Din teritoriul administrativ al orașului Deta face parte și satul Opațița, situat la o distanță de 3,5 km față de oraș, pe DJ 595C (Deta – Birda).

Teritoriul administrativ al orașului Deta se învecinează cu următoarele localități : Denta, Ghilad, Banloc, Voiteg, Birda.

Orașul Deta este persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Patrimoniul orașului se compune din domeniul public și domeniul privat. Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică și privată a orașului, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

La nivel local s-au adoptat următoarele hotărâri de către Consiliul local al orașului Deta cu implicații în administrarea domeniului public, precum și cel privat al UATO Deta:

- Hotărârea nr.4/2017 privind aprobarea documentației tehnice de apartamentare a imobilului înscris în CF 401350-C1, nr. top. 401350-C1, situat în orașul Deta, strada Avram Iancu nr.27.
- Hotărârea nr.5/2017 privind aprobarea sistării apartamentării imobilului înscris în CF nr. 400281 Deta, situat în orașul Deta, strada Mihai Viteazul nr.103.
- Hotărârea nr.6/2017 privind aprobarea modificării anexei Hotărârii nr. 113/20.10.2009 a Consiliului local al orașului Deta, privind atestarea domeniului public al orașului Deta.
- Hotărârea nr.7/2017 privind rezilierea unui contract de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta.
- Hotărârea nr.24/2017 privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a parcelelor rămase libere în Zona de locuințe PUZ Termal Deta și aprobarea documentației de atribuire.
- Hotărârea nr.25/2017 privind trecerea în categoria de drum vicinal al actualului drum De138.
- Hotărârea nr.26/2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru vatră de stupină..
- Hotărârea nr.28/2017 privind atribuirea dreptului de administrare în favoarea A.P.I.A Timiș asupra spațiului din imobilul înscris în CF 400578-C1-U3, cu nr. top. 400578-C1-U3, în suprafață utilă 62,91 m² construcții și 659 m² teren aferent construcției.
- Hotărârea nr.29/2017 privind radierea dreptului de administrare operativă directă al Spitalului Unificat Deta pentru terenul înscris în CF 401333, cu nr. top. 36-38/1/1/2.
- Hotărârea nr.30/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.
- Hotărârea nr.31/2017 privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificare suprafață, la imobilul situat în strada Târgu Mare nr.10, înscris în CF 402894 cu nr. top.421-422/a/2.
- Hotărârea nr.32/2017 privind rezilierea unui contract de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta
- Hotărârea nr.39/2017 privind aprobarea pentru prima intabulare a imobilului Cc 474 din U.A.T a orașului Deta – extravilan sat Opațița, județul Timiș. Inițiator: Primarul Orașului Deta.
- Hotărârea nr.40/2017 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, din parcela înscrisă în CF 402812, cu nr. top. 402812, în suprafață

de 1392 m², în vederea realizării investiției „Locuințe destinate închirierii, pentru tinerii specialiști din sănătate”.

- Hotărârea nr.41/2017 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.
- Hotărârea nr.42/2017 privind însușirea raportului de evaluare a terenurilor concesionate în Zona Termal, proprietatea orașului Deta, domeniul privat și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualii concesionari.
- Hotărârea nr.43/2017 privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Calea Voitegului nr. 2, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 402399, cu nr. top. 402399, în suprafață de 1641 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar S.C.”AUTO HUNYADI” S.R.L.
- Hotărârea nr.44/2017 privind închirierea terenului în suprafață de 325 m², din parcela cu nr. top.1608-1345/a/1/2, înscrisă în CF 400493 Deta, S.C. „AUTO HUNYADI” S.R.L.
- Hotărârea nr.45/2017 privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta.
- Hotărârea nr.46/2017 privind radierea dreptului de folosință al S.C. NATIONALCOOP S.R.L pentru terenul înscris în CF 400281 cu nr. top. 96-97/b/2; 98-99/a/1/1-2; 98-99/a/2; 98-99/b/2; 100-101/1/1-2; 100-101/2, în suprafață de 1948/7007 m².
- Hotărârea nr.58/2017 privind aprobarea solicitării transiterii fără plată a imobilului înscris în CF 401605, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara, în domeniul public al orașului Deta și în administrarea Consiliului local al orașului Deta, județul Timiș.
- Hotărârea nr.59/2017 privind însușirea raportului de evaluare al terenului situat în strada Victoriei nr. 3, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 403261, cu nr. top. 289-290/b/1/b, în suprafață de 714 m² și aprobarea caietului de sarcini în vederea vânzării prin licitație publică.
- Hotărârea nr.60/2017 privind radierea dreptului de concesiune al S.C. “VENIN” S.R.L asupra terenurilor înscrise în C.F. nr. 400334, cu nr. top. 400334 și CF nr. 400335, cu nr. top. 400335.
- Hotărârea nr.61/2017 privind închirierea terenului în suprafață de 140 m², din parcela cu nr. top. 400335, înscrisă în CF 400335 Deta, numitului Ulmeanu Stan.
- Hotărârea nr.63/2017 privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Mihai Viteazul, nr. 130, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 400216, nr. top. 144-145 în suprafață de 2798 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar, S.C.”PET 94 SERVICE” S.R.L.
- Hotărârea nr.64/2017 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 400508, cu nr. top. 400508.
- Hotărârea nr.65/2017 privind aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul concesionar, Roman Miron, a terenului în suprafață de 26 m² situat în Zona Elena Ghenescu proprietatea Orașului Deta, domeniu privat înscris în CF 400891, cu nr. top. 39-41/b/3/2/III.
- Hotărârea nr.66/2017 privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 400979, CF 401436, CF 403173, CF 403175, situate în orașul Deta, str. Calea Bănlocului nr. 15.
- Hotărârea nr.71/2017 privind schimbarea destinației bazei materiale a imobilului înscris în CF.400425 cu nr. top. 326-327/1/2, 333-334/b/2/2, situat în orașul Deta, strada Înfrățirii nr.7.
- Hotărârea nr.72/2017 privind închirierea și concesionarea unor suprafețe de teren, din parcela cu nr. top. 929-933/b/1, 929-933/b/2/1/2 înscrisă în CF 400850 (2566) S.C. AGROBRIOLI S.R.L Deta.
- Hotărârea nr.73/2017 privind închirierea suprafeței de 11.430 m² teren arabil din extravilanul orașului și terenul aferent construcțiilor agricole proprietatea S.C. AGRO FANU SERVICE S.R.L.
- Hotărârea nr.75/2017 privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Târgu Mare nr.11, proprietatea Orașului Deta, domeniul privat, înscris în CF 401922, nr. top.419-420/1,

în suprafață de 582 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta.

- Hotărârea nr.76/2017 privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Târgu Mare, nr.11, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 401579, nr. top. 817/a, în suprafață de 576 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C.NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta.
- Hotărârea nr.77/2017 privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în strada Târgu Mare, nr.11, proprietatea Orașului Deta, domeniu privat, înscris în CF 401578, nr. top. 816/1, în suprafață de 4285 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta
- Hotărârea nr.82/2017 privind modificarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.
- Hotărârea nr.83/2017 privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta.
- Hotărârea nr.85/2017 privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 401383 și CF 401403.
- Hotărârea nr.86/2017 privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 401455 și CF 401456.aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 401455 și CF 401456.
- Hotărârea nr.87/2017 privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 400040 și CF 400041.
- Hotărârea nr.83/2017 privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta.
- Hotărârea nr.94/2017 privind modificarea Hotărârii nr.18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.
- Hotărârea nr.95/2017 privind aprobarea vânzării imobilului–construcție+teren situat în orașul Deta, str. Călimănești nr.7, înscris în CF 400948, nr. top. 535, chiriașului Nica Terezia.
- Hotărârea nr.96/2017 privind aprobarea vânzării imobilului–construcție+teren situat în orașul Deta, str. Vasile Alecsandri nr. 35, ap.1, înscris în CF 400965-C1-U1, nr. top. 400965-C1-U1, chiriașului Gartner Ana.
- Hotărârea nr.97/2017 privind aprobarea vânzării imobilului–construcție+teren situat în orașul Deta, str. Vasile Alecsandri nr. 35, ap.2, înscris în CF 400965-C1-U2, nr. top. 400965-C1-U2, chiriașului Cădăriu Vasile.
- Hotărârea nr.98/2017 privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta.
- Hotărârea nr.105/2017 privind aprobarea unor operațiuni cadastrale de rectificare suprafață, la imobilul situat în strada Călimănești nr. 5(215), înscris în CF 401202 cu nr. top. 534.
- Hotărârea nr.124/2017 privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în orașul Deta, str. Mărășești nr. 39, proprietatea Orașului Deta, înscris în C.F. nr. 400975, cu nr. top.790, în suprafață de 2057 m², în vederea vânzării prin negociere directă către actualii chiriași Petrov Deian și soția Petrov Mioara;
- Hotărârea nr.125/2017 privind însușirea raportului de evaluare a imobilului situat în orașul Deta, str. Calea Banlocului nr.46, ap.2, proprietatea Orașului Deta, înscris în C.F. nr. 400235-C1-U2, cu nr. top.400235-C1-U2, în vederea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș Cupșa Aurica;
- Hotărârea nr.127/2017 privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta;
- Hotărârea nr.127/2017 privind rezilierea unor contracte de concesiune pentru terenurile concesionate în orașul Deta;
- Hotărârea nr. 132/2017 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 403273-C1, cu nr.top.403273-C1;

- Hotărârea nr.133/2017 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 400508, cu nr. top. 400508;
- Hotărârea nr.140/2017 privind modificarea Hotărârii nr. 18/27.02.2007 a Consiliului local al orașului Deta pentru aprobarea domeniului privat al orașului Deta.
- Hotărârea nr.135/2017 privind aprobarea realizării utilităților aferente obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate-din orașul Deta, str.Orhideelor, bloc.E”;
- Hotărârea nr.170/2017 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul orașului Deta.
- Hotărârea nr.171/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Deta.

Lungimea drumurilor:la început de an 2017; pe parcursul anului 2017; la sfârșit an 2017;

- betonate:	7176ml		7176 ml
- asfaltate:	13320ml	+ 1145 ml.	14465 ml
- neamenajate:	1145ml	- 1145 ml.	-
- cu piatră	1846ml		1846 ml.
	23487 ml		23487 ml

Pe parcursul anului 2017 s-au asfaltat 587 ml pe strada Anton Ktatzner, artere de legatura PUZ Termal 132 ml., strazi Opatita 426 ml.

Trotuare:	la început an 2017	pe parcurs an 2017	la sfârșit an 2017
- cu dale de beton	2789 ml	-	2789 ml.
- cu pavele	13529 ml	+ 1736 ml	15265 ml.
- asfaltate	1850 ml		1850 ml.
- betonate	9873 ml	- 1736 ml	8137 ml.
- cu pietriș	390 ml		390 ml
	28431 ml		28431 ml

În cursul anului 2017 s-au amenajat 11736 ml trotuar cu pavele în str.Parcului, Revoluției și strada Gyula Reviczky..

În ceea ce privește rețelele edilitare, situația este următoarea:

	la început an 2017	pe parcurs an 2017	la sfârșit an 2017
- apă	23022,5 ml.	-	23022,5 ml.
- canal	18094,5 ml	-	18094,5 ml
- rețele ape pluviale	24377 ml	+ 2035 ml	26412 ml
- modernizate	11880 ml	-	11880 ml
- nemodernizate	8354 ml	- 2035 ml	6319 ml
- tubulare	4143 ml	-	4143 ml

Amenajare canale pluviale au fost executate pe strada Marian Damaschin si Calea Banlocului.

Cu privire la investiția „Extinderea rețele de apă și canalizare în orașul Deta”, ce face parte din proiectul SC AQUATIM SA pe fonduri europene, lucrarea care a fost sistată prin rezilierea contractului cu firma SC CONSINIT SRL a reinceput prin adjudecarea execuției de către SC TUBULAR SISTEM SRL Timișoara.

Au fost vândute în anul 2017 și scoase din patrimoniul privat al UAT Oraș Deta următoarele imobile:

- imobilul teren în suprafață de 714 mp. situat în Deta strada Victoriei nr.3, CF 403261 cu nr.top.289-290/b/1/b;

- imobilul-teren situat în strada Mărășești nr.45, înscris în CF 402797 cu nr.top.793-794/2, cu suprafața de 160mp., concesionarului, Margan Paulina.,

- imobilul teren situat în strada Calea Voitegului nr.2, CF 402399, cu nr. top. 402399, în suprafață de 1641 m² concesionarului S.C.”AUTO HUNYADI” S.R.L.

- imobilul teren situat în strada Mihai Viteazul, nr. 130, înscris în CF 400216, nr. top. 144-145 în suprafață de 2798 m², către actualul concesionar, S.C.”PET 94 SERVICE” S.R.L.,

- imobilul teren, în suprafață de 26 m² situat în Zona Elena Ghenescu proprietatea Orașului Deta, domeniu privat înscris în CF 400891, cu nr. top. 39-41/b/3/2/III. către actualul concesionar Roman Miron,

- imobilul teren situat în strada Târgu Mare nr.11, înscris în CF 401922, nr. top.419-420/1, în suprafață de 582 m² către actualul chiriaș, S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta.,

- imobilul teren situat în strada Târgu Mare, nr.11, înscris în CF 401579, nr. top. 817/a, în suprafață de 576 m², către actualul chiriaș, S.C.NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta.,

- imobilul teren situat în strada Târgu Mare, nr.11, înscris în CF 401578, nr. top. 816/1, în suprafață de 4285 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta

În zona PUZ Termal au fost vândute următoarele terenuri:

- imobilul teren în suprafață de 330 mp., înscris în CF 400509 cu nr.top.400509 ce-l deținea cu contract de concesiune Ceaca Ioan Grigore,

- imobilul teren în suprafață de 305 mp., înscris în CF 400287 cu nr.top.400287 ce-l deținea cu contract de concesiune Laza Teodor,

- imobilul teren în suprafață de 400 mp., înscris în CF 401185 cu nr.top.401185 ce-l deținea cu contract de concesiune Radoi Constantin,

- imobilul teren în suprafață de 638 mp., înscris în CF 401903 cu nr.top.400287 ce-l deținea cu contract de concesiune Obician Viorica,

- imobilul teren în suprafață de 302 mp., înscris în CF 400027 cu nr.top. 400027 ce-l deținea cu contract de concesiune Stancu Costel,

- imobilul teren în suprafață de 671 mp., înscris în CF 400145 cu nr.top.400145 ce-l deținea cu contract de concesiune Peiov Petru,

- imobilul teren în suprafață de 374 mp., înscris în CF 400739 cu nr.top.400739 ce-l deținea cu contract de concesiune Nasui Marius Sorin.

- imobilul teren în suprafață de 701 mp., înscris în CF 400584 cunr.top.400584 ce-l deținea cu contract de concesiune Pop Radu Calin,

- imobilul teren în suprafață de 397 mp., înscris în CF 400246 cu nr.top.400287 ce-l deținea cu contract de concesiune Nistor Georgel,

- imobilul teren în suprafață de 327 mp., înscris în CF 400230 cu nr.top.400230 ce-l deținea cu contract de concesiune Semelbauer Iaroslav,

- imobilul teren în suprafață de 590 mp., înscris în CF 401386 cu nr.top.401386 ce-l deținea cu contract de concesiune Popovici Ioan,

- imobilul teren în suprafață de 176 mp., înscris în CF 400929, nr.4, ap.1 cu nr.top.400929, nr.4 ap.1, ce-l deținea cu contract de concesiune Rus Gabriela Laura,

- imobilul teren în suprafață de 175 mp., înscris în CF 400908, nr.2, ap.1 cu nr.top.400908, nr.2, ap.1, ce-l deținea cu contract de concesiune Miloș Lucian Achim.

- imobilul-teren situat în strada Mărășești nr.45, înscris în CF 402797 cu nr.top.793-794/2, cu suprafața de 160mp., concesionarului, Margan Paulina.,

- imobilul teren situat în strada Calea Voitegului nr.2, CF 402399, cu nr. top. 402399, în suprafață de 1641 m² concesionarului S.C."AUTO HUNYADI" S.R.L.

- imobilul teren situat în strada Mihai Viteazul, nr. 130, înscris în CF 400216, nr. top. 144-145 în suprafață de 2798 m², către actualul concesionar, S.C."PET 94 SERVICE" S.R.L.,

- imobilul teren, în suprafață de 26 m² situat în Zona Elena Ghenescu proprietatea Orașului Deta, domeniu privat înscris în CF 400891, cu nr. top. 39-41/b/3/2/III. către actualul concesionar Roman Miron,

- imobilul teren situat în strada Târgu Mare nr.11, înscris în CF 401922, nr. top.419-420/1, în suprafață de 582 m² către actualul chiriaș, S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta.,

- imobilul teren situat în strada Târgu Mare, nr.11, înscris în CF 401579, nr. top. 817/a, în suprafață de 576 m², către actualul chiriaș, S.C.NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta.,

- imobilul teren situat în strada Târgu Mare, nr.11, înscris în CF 401578, nr. top. 816/1, în suprafață de 4285 m² și aprobarea vânzării prin negociere directă către actualul chiriaș, S.C. NIADAL ABATEX COMPANY SRL Deta.

În Zona Termal în cursul anului 2017 a fost organizată licitație pentru concesiune terenuri fiind concesionate un nr. de 12 parcele pentru construirea de locuințe.

Au fost eliberate în anul 2017 un nr. 148 de certificate de urbanism și un nr. de 62 autorizații de construire încasându-se o valoare de 26.856 lei (AC=10.799 lei, CU = 3271 lei).

Cât privește terenul agricol la data de 31 decembrie 2017 patrimoniul orașului se compunea din 318,8747 ha pășune, 4,3838 ha teren arabil.

În ceea ce privește efectivele de animale pe raza orașului Deta și satul Opatita, la finele anului 2017 au fost înregistrate următoarele efective de animale: bovine adulte 255 capete, juninci 20 capete, viței 11 capete, ovine total 4.105 capete, caprine total 69 capete, ecvide total 21 capete, suine total 220 capete, păsări total 15.200 capete.

Ca mențiune privind creșterea sau descreșterea efectivelor de animale se observă o scădere a efectivelor de caprine, ovine și o creștere a efectivelor de bovine adulte, tendință ce continuă și în anii următori.

În sectorul vegetal au fost cultivate în anul agricol 2016-2017 următoarele culturi: 520 ha grâu, 190 ha orz, 185 ha floare, 370 ha porumb, 200 ha rapiță, 35 ha orzoaică, 340 ha plante furajere.

Prin Hotărârea nr.23 din 21 februarie 2017, Consiliul local a aprobat închirierea prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului privat al orașului Deta, parcelele disponibile fiind scoase la licitație.

Bunurile din domeniul public și privat al orașului Deta, prin natura lor, constituie o sursă de venit la bugetul local. Astfel, în anul 2017, au fost încasate la bugetul local din exploatarea domeniului public și privat, următoarele sume:

Sume încasate din concesiune de la persoanele fizice și juridice – 299.014,47 lei;

Sume încasate cu titlul de chirie aferentă locuințelor din blocurile ANL – 178.804,06 lei;

Sume încasate cu titlul de chirie aferentă spațiilor cu destinația de locuințe – 93.888,97 lei;

Sume încasate cu titlul de chirie aferentă spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință – 29.961,59 lei;

Sume încasate din închirierea terenurilor – 91.024,23 lei;

Sume încasate din utilizarea pășunilor – 55.422,53 lei;

Încasări din valorificarea spațiului aparținând domeniului public (taxa piață) - 40.195,00 lei;

Încasări din închirierea imobilelor ce aparțin domeniului public al orașului (sală sport, casă de cultură Deta, cămin cultural Opatita, sală multifuncțională parc) – 16.496,20 lei;

Încasări din valorificarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale – 739.347,10 lei.

Toate bunurile care aparțin unității administrativ-teritoriale sunt supuse atât inventarierii anuale cât și procesului de reevaluare la 3 ani.

Situația conturilor de active (solduri) se prezintă astfel la data de 31.12.2017:

Contul 211 "Terenuri și amenajări de terenuri" – 44.601.448,92 lei;

Contul 212 "Construcții" – 74.160.661,98 lei;

Contul 213 "Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații" – 695.013,91 lei;

Contul 214 "Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale", - 425.549,95 lei;

Contul 231 "Active fixe corporale în curs de execuție" – 7.338.878,84 lei.

În ceea ce privește situația soldurilor conturilor de fonduri, aceasta se prezintă astfel:

Contul 103 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale" – 62.711.946,73 lei;

Contul 104 "Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale" – 44.420.067,41 lei.

În cursul anului 2017 s-au realizat următoarele servicii și lucrări principale:

În domeniul infrastructurii rutiere, pietonale, stradale:

- s-au continuat lucrările la investiția „Amenajare străzi în orașul Deta – Zona rezidențială PUZ Deta” derulată prin Programul Național de Dezvoltare Locală, s-au contractat lucrări suplimentare de amenajare a arterelor de legatură dintre Zona rezidențială PUZ Deta și strazile existente în zona, oraș Deta, județul Timiș prelungire str. Bujorilor până la str. Orhideelor, prelungire str. Zambilelor până la str. Termal, prelungire str. Narciselor până în str. Termal;
- s-au executat lucrări de reparație a străzii Anton Kratzer și a parcerii de pe str. Ștefan cel Mare din dreptul imobilelor cu nr. 8-10;
- întrucât existau denivelări în carosabil, s-a procedat la ridicarea la cotă a capacelor de canalizare pe unele străzi din orașul Deta;
- la solicitarea Inspecției Sociale din cadrul AJPIS Timiș s-au aplicat marcaje rutiere tactile cu pretuberanțe cu textură antiderapantă necesare pentru persoanele cu deficiențe de vedere la trecerile de pietoni principale;
- s-a continuat execuția lucrărilor de reabilitare a trotuarelor din orașul Deta pe străzile Parcului, G. Reviczky, Revoluției, gangul pe str. Victoriei, nr.36;
- s-a executat canalizarea pluvială și trotuarul pe str. M. Damaschin;
- s-au amenajat străzile în satul Opațița DS2 Sector 2 SI DS12;
- s-au executat lucrări de amenajare peisageră a spațiilor verzi cu specii floricele de sezon;
- s-a realizat întreținerea, înlocuirii de echipamente de iluminat public stradal în orașul Deta și satul Opațița;
- s-au început lucrările la sistemul de canalizare pluvială pe strada Calea Banlocului;
- s-a demarat procedura de achiziție pe SEAP a investiției “Modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video strada în orașul Deta, jud. Timiș”
- s-a demarat procedura de achiziție pe SEAP a investiției “Construire și amenajare stradă pe terenul înscris în C.F. 402024 Deta (spre fosta ITSAIA)” – proiectare și execuție lucrări;

În domeniul locativ și al spațiilor cu altă destinație:

Data fiind situația actuală a imobilelor ce alcătuiesc fondul locativ, precum și a imobilelor cu altă destinație din patrimoniul orașului Deta, care se deterioarează de la an la an, s-au realizat următoarele lucrări:

- Lucrări de reparații a acoperișului la locuința din fondul locativ, str. Victoriei, nr.76;
- Lucrări de reparații generale și de renovare a locuinței din fondul locative, str. A.Kratzer, nr.40, ap.3;
- Lucrări de reparații a acoperișului la locuința din fondul locativ, str. Victoriei nr.88, ap.2, 3, 4, 5;
- Lucrări de reparații interioare și exterioare la locuința din fondul locativ, str. Pădurii, nr.18;
- Reparații la pereții locuinței din fondul locative, str.1 Mai, nr.2, ap.3;
- Reparații interioare la locuința din fondul locativ, sat. Opațița, nr.40 (partea din față);
- Reparații curente generale și de renovare a clădirii cu altă destinație, str. M. Eminescu, nr.4, corp B;
- Modernizarea sistemului de iluminat interior pentru eficientizarea consum energetic la sediul Primăriei orașului Deta, str. Victoriei, nr.32, Deta.

Prioritate au avut imobilele în stare degradată ai căror proprietari au fost evacuați sau au decedat sau ai căror coproprietari și-au exprimat intenția de a repara pe cheltuială proprie cota parte din imobil ce o dețin în proprietate. De asemenea, s-au avut în vedere și pagubele produse de fenomenele meteo din 17 septembrie 2017.

În domeniul proiectării:

Știind că nu pot fi executate lucrări și fără documentații de specialitate, în anul 2017 ne-am axat pe servicii de proiectare, consultanță execuție lucrări etc., astfel:

- Servicii proiectare „Amenajare artere de legătură Zona PUZ Termal”;
- Actualizare S.F. blocuri ANL str. Orhideelor, nr. C, D, E și F, oraș Deta;
- Servicii topo-cadastrale, intabulări, apartamentări, dezmembrări imobile locuite fond locative;
- Servicii de cadastru, înregistrarea sistematică a imobilelor în CF conform OUG 35/2016;

- Servicii de proiectare SF „Reabilitare și refuncționalizare Grădinița cu program prelungit Deta”, str. Ștefan cel Mare ,nr.4A, oras Deta
- Servicii topo-cadastrale pentru: parcelare și trasare parcele P.U.Z. „Construire Parc industrial Deta”;
- Proiectare faza S.F. pentru „Reabilitare, consolidare, amenajare corp C2,C3,C4,C5,C6,C7 și schimbare de destinație în locuințe sociale, str.1 Mai, nr.32A, Deta;
- Servicii de proiectare faza SF Construire și amenajare stradă pe terenul înscris în C.F.402024, Deta (spre fosta ITSAIA);
- Servicii de proiectare faza DALI - Modernizare șanțuri pluviale și accese proprietăți pe strada Revoluției, partea cu parcul;
- Servicii de proiectare faza DALI - Modernizare rigole, șanțuri pluviale, parcare, strada Pădurii, Deta;
- Studiu de fezabilitate – Realizare acces DN59B – Parc Industrial Deta (doar porțiunea de acces-sens giratoriu) conform PUZ;
- Studiu de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor edilitare (utilități) la blocul ANL „Locuinte pentru tineri, destinate închirierii specialiști din sănătate, str. Orhideelor, Bloc E, Deta;

De asemenea, au fost realizate și alte lucrări în oraș, astfel:

- Reparații împrejmuire Stadion, teren de fotbal Deta, str. E.Ghenescu, nr.19;
- Camping - Căsuțe Ștrand Termal cu dotările corespunzătoare: instalații electrice alimentare cu energie, paratrăsnet, ignifugare, instalație detectare, semnalizare și avertizare la incendiu, pavare alei pietonale, amenajare peisagera spații verzi
- Cazan - sistem de încălzire a apei din bazinul cu apă rece acoperit din cadrul Ștrand Termal Deta;
- Execuție foraj-puț pentru alimentarea cu apă potabilă și sistemul de pompare (asigurarea unei surse/rezervă suplimentară de apă potabilă) în incinta Spitalului orașenesc Deta;
- Execuția unui foraj de medie adâncime cu sistem de pompare fotovoltaic în incinta Iazului piscicol;
- Toalete ecologice și bazin vidanjabil la Iazul piscicol;
- Reglementarea rețelei electrice pentru Modernizarea Pieței agroalimentare de pe str.Revoluției, nr.24;
- S-au început lucrările la construirea și dotarea clădirii pieței agroalimentare din orașul Deta, str.Revoluției, nr. 24;

La toate acestea se adaugă și preocuparea permanentă a executivului de a îmbunătăți imaginea orașului Deta și a satului Opațița și, totodată, confortul locuitorilor comunității noastre.

PRIMAR
PETRU ROMAN